

CONSIGLIO COMUNALE

30 dicembre 2024

BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2025 RELAZIONE DELLA GIUNTA



Un professore concluse la sua lezione con le parole di rito: "Ci sono domande?". Uno studente gli chiese: "Professore, qual è il significato della vita?". Qualcuno, tra i presenti che si apprestavano a uscire, rise. Il professore guardò a lungo lo studente, chiedendo con lo sguardo se era una domanda seria. Compresse che lo era. "Le risponderò" gli disse.

Estrasse il portafoglio dalla tasca dei pantaloni, ne tirò fuori uno specchietto rotondo, non più grande di una moneta. Poi disse: "Ero bambino durante la guerra. Un giorno, sulla strada, vidi uno specchio andato in frantumi. Ne conservai il frammento più grande. Eccolo. Cominciai a giocarci e mi lasciai incantare dalla possibilità di dirigere la luce riflessa negli angoli bui dove il sole non brillava mai: buche profonde, crepacci, ripostigli. Conservai il piccolo specchio. Diventando uomo finii per capire che non era soltanto il gioco di un bambino, ma la metafora di quello che avrei potuto fare nella vita. Anch'io sono il frammento di uno specchio che non conosco nella sua interezza. Con quello che ho, però, posso mandare la luce, la verità, la comprensione, la conoscenza, la bontà, la tenerezza nei bui recessi del cuore degli uomini e cambiare qualcosa in qualcuno. Forse altre persone vedranno e faranno altrettanto. In questo per me sta il significato della vita".

*(Il Significato della Vita, storia tratta da "Solo il vento lo sa", di Bruno Ferrero)
(Immagine generata con Ideogram - <https://ideogram.ai>)*

BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2025

IL QUADRO NORMATIVO IN VIGORE

Il disegno di Legge di Bilancio 2025 presentato dal Governo il 23 ottobre 2024 (A.C. 2112) si inquadra nella fase di prima attuazione della riforma della governance economica europea, entrata in vigore lo scorso 30 aprile. Tra le principali novità c'è il rafforzamento della programmazione e della sorveglianza nel medio lungo termine (superando la logica di breve termine), con la previsione di un Piano fiscale strutturale a medio termine che disegni l'andamento delle finanze pubbliche per gli anni a venire. In sede di prima applicazione, il Piano strutturale di Bilancio dell'Italia contiene una programmazione di cinque anni, coprendo il periodo dal 2025 al 2029.

È stato presentato alle Camere il 27 settembre 2024, approvato con apposite risoluzioni parlamentari il 9 ottobre 2024 e successivamente trasmesso alle Autorità europee.

Il Governo ha ricompreso nel Piano nuovi interventi, ulteriori rispetto alle misure del PNRR, rivolti ad affrontare le criticità concernenti principalmente cinque aree di riforma (giustizia, pubblica amministrazione, fisco, ambiente imprenditoriale, spesa pubblica), nonché le misure per rispondere alle Raccomandazioni specifiche per Paese e per affrontare le priorità comuni dell'Unione, che giustificano l'estensione del periodo di aggiustamento da quattro a sette anni, ovvero dal 2025 al 2031.

OBIETTIVI E PRINCIPALI INTERVENTI DELLA LEGGE DI BILANCIO

La Legge di Bilancio 2025 è stata approvata il 28 dicembre 2024. L'articolo 104, commi 1-12, stabilisce la partecipazione da parte degli Enti Locali agli obiettivi di finanza pubblica e all'osservanza dei vincoli economici e finanziari derivanti dal nuovo quadro della governance economica europea, creando di fatto un nuovo "patto di stabilità" e mettendo un focus specifico sugli Equilibri di Bilancio.

I Comuni sono chiamati ad un ulteriore contributo alla finanza pubblica, rispetto a quello già previsto dalla legislazione vigente (Spending Review), che sarà determinato sulla base di criteri e modalità definiti con Decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'Interno, entro il 31 gennaio 2025, previa intesa in sede di Conferenza Stato-Città ed Autonomie locali.

FONDO SOLIDARIETÀ COMUNALE

Nel triennio 2025/2027 prosegue il progressivo abbandono del criterio di distribuzione del Fondo di Solidarietà Comunale basato sulla spesa storica, a favore del criterio basato sulla differenza tra le capacità fiscali e i fabbisogni standard. Il FSC è ridotto delle somme destinate al Fondo Speciale Equità Livello dei Servizi (Servizi sociali, Servizi trasporto alunni disabili, Servizi educativi prima infanzia – asili nido). Al fine di attenuare l'impatto della crescita del target perequativo per il raggiungimento della completa perequazione delle risorse comunali (entro il 2030), sarà previsto dalla Legge di Bilancio uno stanziamento statale aggiuntivo.

FONDO GARANZIA DEBITI COMMERCIALI

È previsto dalla Legge di Bilancio 2020, in vigore dall'esercizio 2021. Occorre accantonare nella spesa di Bilancio stanziamenti in percentuale del 5% sull'ammontare complessivo delle spese per l'acquisto di beni e servizi, qualora l'Ente non abbia ridotto del 10% il debito commerciale residuo dell'esercizio precedente rispetto a quello del secondo esercizio precedente (non si tiene conto di questa condizione qualora il debito commerciale residuo scaduto al 31/12 non sia superiore al 5% del totale delle fatture ricevute nell'anno). Occorre inoltre aver rispettato i tempi medi di pagamento previsti dalla normativa. Valmadrera, avendo rispettato nel 2024 tutti gli obblighi introdotti dalla Legge di Bilancio precedente, non ha dovuto prevedere accantonamenti sull'esercizio 2025.

FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITÀ

Va conteggiato nella misura del 100%, il completamento a 100 della media semplice calcolata rispetto agli incassi in c/competenza e agli accertamenti realizzati nel quinquennio precedente riferite ai capitoli delle entrate di dubbia difficile esazione individuate dall'Ente.

POLITICA TARIFFARIA

CANONE UNICO PATRIMONIALE

Dal 2021 l'articolo 1 della Legge n. 160/2019, al comma 816, ha istituito il Canone Unico patrimoniale, in luogo delle cosiddette entrate minori (imposta comunale di pubblicità, diritti pubbliche affissioni, tassa occupazione suolo pubblico) e, al comma 837, il Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 07/04/2021, sono state approvate le tariffe e i coefficienti moltiplicatori anno 2021 del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone per occupazione area mercatale, riconfermate sino all'anno 2024.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 06/12/2024, per l'anno 2025, le tariffe e coefficienti moltiplicatori del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria sono stati aggiornati nella misura del 17% (somma degli indici ISTAT 2021-2024) e il Canone di concessione per l'occupazione delle aree mercatali è stato aggiornato all'interno della misura massima del 25 per cento delle medesime tariffe, previsto dall'art.1, comma 843, della Legge n. 160/2019, con applicazione della tariffa standard giornaliera di € 0,70.

TARI

L'Ente ha approvato il Piano Economico Finanziario del Servizio gestione rifiuti urbani periodo regolatorio 2022-2025, Piano Economico Finanziario (PEF) biennio 2024-2025, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 22/04/2024, secondo le prescrizioni contenute nella Delibera dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA), n. 363 del 4 agosto 2021 (MTR-2) e nella Determinazione 3 agosto 2023 n. 389/202/R/RIF per la revisione biennale del secondo periodo regolatorio 2024-2025.

Con la conversione in Legge 25 febbraio 2022 n. 15 del D.L. n. 228/2021 (Decreto "Milleproroghe"), art. 3, comma 5-quinquies, è stato stabilito che, a decorrere dall'anno 2022, i Comuni possono approvare i Piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno. Il termine per gli adempimenti TARI viene quindi disgiunto da quello del Bilancio di previsione.

ARERA, con Delibera del 3 agosto 2023 n. 386, ha istituito, a partire dal 1° gennaio 2024, due

componenti perequative in aggiunta al corrispettivo dovuto per la TARI:

- UR1 – per la copertura dei costi di gestione dei rifiuti accidentalmente pescati e dei rifiuti volontariamente raccolti, pari a 0,10 €/utenza per anno;
- UR2 – per la copertura delle agevolazioni riconosciute per eventi eccezionali e calamitosi, pari a 1,50 €/utenza per anno.

Si tratta di due prelievi che hanno la finalità di distribuire gli oneri sull'intera collettività nazionale e che si aggiungono al corrispettivo dovuto per la TARI e che non rientrano nel calcolo delle entrate per il servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani.

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 25/06/2012 è stata approvata l'applicazione dell'Addizionale comunale ad aliquota differenziata per scaglioni di reddito stabiliti dalla legge statale nel rispetto del principio di progressività con una fascia di esenzione fino a € 15.000,00, aliquote e soglia di esenzione immutate sino all'anno 2021.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2022, al fine di conformarsi alla nuova articolazione prevista per l'IRPEF, l'Ente ha adeguato la struttura del tributo, basandola su un numero inferiore di scaglioni e modificando le aliquote dell'addizionale comunale all'IRPEF, aliquote e soglia di esenzione immutate sino all'anno 2024.

Con riferimento alle aliquote e alle detrazioni dell'Addizionale comunale all'IRPEF 2025, le stesse sono oggetto di una apposita Deliberazione da parte del Consiglio Comunale al fine di conformarsi alla nuova articolazione degli scaglioni dell'IRPEF a tre aliquote, che il collegato fiscale alla Legge di Bilancio 2025 ha reso strutturale anche per i prossimi anni.

Il passaggio da quattro a tre aliquote non comporta aumento tariffario in quanto tale passaggio consiste in una prima aliquota (0,55) risultato della media delle due aliquote precedenti (0,45 e 0,60), lasciando invariate le successive aliquote nonché la soglia di esenzione.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

La Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abrogato dal 1° gennaio 2020 la IUC (Imposta Comunale Unica) e ha ridisciplinato la nuova IMU (Imposta Municipale Propria).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30/09/2020 veniva approvato il nuovo regolamento per la applicazione della Nuova IMU e con la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/09/2020 venivano approvate le aliquote e le detrazioni IMU 2020 (mantenendo le aliquote già utilizzate negli anni precedenti 2015-2019 e riversando nell'IMU quelle della TASI abrogata).

Negli anni successivi le aliquote sono state sempre riconfermate e nello specifico:

- per l'anno 2021 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/04/2021
- per l'anno 2022 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 31/05/2022
- per l'anno 2023 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2023
- per l'anno 2024 con Deliberazione di Consiglio Comunale 50 del 18/12/2023.

Con riferimento alle aliquote IMU, le stesse rimangono invariate e sono oggetto di apposita Deliberazione da parte del Consiglio Comunale, al fine della conformazione delle stesse al prospetto – Allegato A – approvato con Decreto 6 settembre 2024 dal Vice-Ministro dell'Economia e delle Finanze (pubblicato nella G.U. – Serie generale n. 219 del 18/09/2024).

PROGETTI PNRR

Il Comune di Valmadrera è soggetto attuatore di alcuni progetti PNRR di seguito sintetizzati, con separata indicazione dei:

- progetti nativi PNRR;
- progetti non nativi PNRR = trasferimenti ministeriali confluiti nel PNRR:
 - art. 1, comma 139, della Legge n. 145/2018 (contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio);
 - art. 1, comma 29, della Legge n. 160/2019 (contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile).

Questi ultimi sono stati definanziati dalle risorse PNRR, a seguito della decisione del Consiglio UE ECOFIN dell'8.12.2023 e del D.L. 2.3.2024 n. 19 (c.d. Decreto PNRR 4), anche se le relative rendicontazioni dovranno sempre essere inserite nel sistema ReGiS.

Gli stessi progetti sono riportati nell'elenco delle opere e investimenti programmati di pag. 49 della Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027:

Progetti nativi PNRR	Tipologia	Capitoli di Entrata e Spesa	Importo finanziato	Note
Servizi Cloud	M1 C1 INV. 1.2	20101065 01021396	€ 121.992,00	
Servizi on-line per il cittadino	M1 C1 INV. 1.4	40202056 01022213	€ 155.234,00	
Servizi PagoPA	M1 C1 INV. 1.4	40202057 01022214	€ 21.425,00	concluso
App “IO”	M1 C1 INV. 1.4	40202058 01022215	€ 5.145,00	
Piattaforma Notifiche digitali	M1 C1 INV. 1.4	40202059 01022216	€ 32.589,00	concluso
PDND	M1 C1 INV. 1.3	40202065 01022218	€ 20.344,00	concluso
ANPR (PNC)	M1 C1 I.1.4 -A1.1	20101066 01031324	€ 3.928,40	concluso
ANPR (ANSC)	M1 C1 I.1.4 -A1.1	40202069 01022219	€ 8.979,20	
Realizzazione nuovo Asilo Nido	M4 C1 INV. 1.1	40202055 12012208	€1.650.000,00	
	fin.Avanzo		€ 1.170.000,00	
Riquad. immobile Vicolo Giusti, 10 servizi integrativi	M5C2 INV.1.1	40202064 01052238	€ 90.000,00	Comune: Soggetto realizzatore (No Regis)
			€ 810.000,00	Ambito Lecco: Soggetto attuatore
Potenz. Area ecologica – miglior. raccolta differenziata	M2C1.1 INV. 1.1	40202063 09032301	€ 323.917,00	Comune: Soggetto attuatore Silea S.p.A.: soggetto realizzatore

Progetti NON nativi PNRR	Tipologia	Capitoli di E e S	Importo finanziato	Note
Tratto ex SP La Rocca	M2 C4 INV. 2.2	40202051 10052228	€ 550.000,00	Definanziato da PNRR DL 19/2024
	fin.Avanzo		+ € 420.000,00	
Messa in sicurezza palazzo Comune e Scuola Media	M2 C4 INV. 2.2	40202036 01052218/9 04022218/9	€ 90.000,00	concluso
Effic. energ. palazzo Comune	M2 C4 INV. 2.2	40202036 01052220/1	€ 180.000,00	concluso
Effic. energ. palazzo Comune	M2 C4 INV. 2.2	40202036 01052222/3	€ 90.000,00	concluso
Effic. energ. palazzo Comune	M2 C4 INV. 2.2	40202036 01052236	€ 90.000,00	concluso
Effic. energ. palazzo Comune	M2 C4 INV. 2.2	40202036 01052236	€ 90.000,00	Definanziato da PNRR

SPESE IN CONTO CAPITALE

Restano confermate per l'esercizio corrente le norme già introdotte dalle finanziarie precedenti in materia di pareggio di Bilancio, equilibri, applicazione Avanzo, Fondo Pluriennale Vincolato.

Gli investimenti 2024 in corso di realizzazione, cioè quelle opere finanziate in esercizi precedenti da Fondo Pluriennale Vincolato e ancora da ultimare, ammontano ad € 7.107.677,23 e sono elencate nella Nota aggiornamento DUP 2025/2027 alle pagg. 23 - 25.

I principali nuovi investimenti programmati 2025/2027 sono indicati nella pag. 81 della Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027.

FABBISOGNO DEL PERSONALE

La Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 prevede le risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale entro i limiti di spesa e della capacità assunzionale dell'Ente in base alla normativa vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità ed ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi.

La programmazione di tali risorse finanziarie costituisce il presupposto necessario per l'approvazione del Piano triennale dei fabbisogni di personale nell'ambito della Sezione Organizzazione e capitale umano del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) di cui all'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito nella Legge n. 113/2021. Il nuovo piano triennale dei fabbisogni del personale sarà inserito all'interno del P.I.A.O. 2025/2027, che sarà approvato entro trenta giorni dal termine per l'approvazione del Bilancio di previsione.

PUBBLICA SICUREZZA E VIGILANZA URBANA



L'attenzione dell'Amministrazione comunale sul tema della pubblica sicurezza, con gli interventi avviati dall'anno 2016 **si** conferma nelle attività previste per l'anno 2025.

Dall'anno 2016 il Comando ha ottenuto finanziamenti per 21 progetti a livello comunale e/o intercomunale da parte di Regione Lombardia e del Ministero degli Interni per un importo complessivo di € 623.000 grazie ai quali sono state acquistate strumentazioni tecnologiche per l'implementazione di servizi mirati di controllo (autovetture, pre-test etilometro, misuratore di velocità, sistema per la rilevazione a bordo del veicolo di servizio di veicoli non assicurati, non revisionati e rubati, impianti di videosorveglianza e

impianti lettura targhe, sistemazione locale adibito a locale armeria) e sono state effettuate prestazioni straordinarie di servizio in esecuzione dei progetti Laghi Sicuri, Stazioni Sicure e a partire dall'anno 2024 il progetto SMART.

Anche per l'anno 2025, visti i positivi riscontri, verranno effettuati servizi mirati con l'impiego delle strumentazioni sia nelle fasce orarie giornaliere che nelle fasce serali/notturne e festive, e verranno sviluppati in orari serali e notturni servizi specifici per la prevenzione e la repressione della guida in stato di ebbrezza alcolica e in stato psicofisico alterato a causa dell'assunzione di sostanze stupefacenti, anche in considerazione della possibilità di assumere personale a tempo determinato da parte dei Comuni di Malgrate, Civate e Oliveto Lario che affiancherà il personale appartenente al Comando per questi servizi specifici aggiuntivi.

Si confida altresì nella riproposizione da parte di Regione Lombardia dei progetti denominati "Stazioni Sicure" e "Smart" che nell'anno 2024 hanno permesso lo sviluppo di nuovi servizi di controllo aggiuntivi in prossimità della tratta ferroviaria passante per i Comuni di Valmadrera, Malgrate e Civate Malgrate sia in orario di servizio ordinario che con servizi straordinari festivi, serali e notturni.

In caso di riproposizione del progetto verranno realizzati tre servizi serali notturni con fascia oraria 20:00 – 02:00 con due pattuglie automontate e tre servizi domenicali/festivi nella fascia pomeridiana 14:00 – 18:00 con una pattuglia automontata dal mese di maggio sino al mese di ottobre.

SVILUPPO TECNOLOGICO

Come descritto in premessa nel corso degli ultimi anni per quanto concerne l'aspetto tecnologico sono stati ottenuti diversi co-finanziamenti da Regione Lombardia e, compatibilmente con le esigenze di bilancio, in caso di possibilità di presentazione di nuovi progetti finanziati o cofinanziati da altri Enti è prevista la partecipazione ai nuovi bandi per non interrompere lo sviluppo tecnologico che ha consentito un notevole miglioramento dello svolgimento dei servizi esterni e un notevole vantaggio dal punto di vista della economicità e della efficacia.

Con il completamento dei progetti sviluppati nell'anno 2024 è stata notevolmente estesa la tratta in fibra ottica per collegare buona parte dei punti di ripresa delle telecamere di Valmadrera e partendo dal centro sportivo intercomunale Rio Torto è stata sviluppata una tratta che passando dal parco di Via Stabilini sino al Parco S. Leonardo permetterà in futuro di integrare le postazioni delle telecamere del territorio comunale di Malgrate che si collega a Valmadrera.

L'obiettivo per l'anno 2025 è terminare il collegamento in fibra delle telecamere di Valmadrera e sviluppare buona parte della medesima infrastruttura nel comune di Malgrate al fine di ridurre i ponti radio, rendendo il sistema sempre più stabile ed efficiente e riducendo la spesa di interventi di

manutenzione; parallelamente anche grazie alla presentazione di un nuovo progetto cofinanziato da Regione Lombardia, che con la deliberazione XII/3049 del 16/09/2024 ha stabilito i criteri per i cofinanziamenti per l'anno 2025, si intende potenziare il sistema di collegamento wireless sia per il Comune di Civate che di Oliveto, distribuendo ed implementando il sistema di lettura targhe.

In caso di nuove disponibilità economiche o di nuovi finanziamenti verranno ulteriormente sviluppati progetti tecnologici volti ad incrementare sia la sicurezza percepita che quella reale e ad uniformare quanto più possibile le strumentazioni tecnologiche dei quattro Comuni associati.

SERVIZI FESTIVI, SERALI E NOTTURNI

La convenzione pluriennale per lo svolgimento in forma associata del Servizio di Polizia Locale con i Comuni di Malgrate, Civate e Oliveto Lario, siglata a settembre 2023, oltre a consentire le attività citate, permetterà anche per l'anno 2025 la disponibilità in organico di dieci Ufficiali/Agenti che verranno supportati, nel periodo estivo da Ufficiali/Agenti esterni messi a disposizione dal Comune di Oliveto Lario, a seguito dell'acquisizione delle autorizzazioni da parte delle rispettive amministrazioni di appartenenza, e agenti a tempo determinato che verranno assunti dal Comune di Malgrate e Civate con lo svolgimento di servizi aggiuntivi nelle fasce orarie serali/notturne e festive nel periodo primaverile ed estivo.

ZTL, APU

Nel corso dell'anno 2022 è stato aggiornato il sistema di rilevazione di violazioni per accesso nella ZTL del Comune di Malgrate e la nuova attivazione dell'Area Pedonale Urbana in frazione Parè utilizzando analogo software gestionale con l'attivazione di una piattaforma online per il caricamento delle autorizzazioni temporanee da parte delle strutture ricettive autorizzate, nell'anno 2023 e 2024 è stata riproposta l'APU nel periodo maggio – settembre con tutti gli accorgimenti necessari per rendere il sistema ancor più comprensibile ai cittadini.

Nel 2025 si propone l'idea di rendere ancor più efficiente il sistema di rilevazioni delle infrazioni automatiche programmando eventuali ulteriori interventi strumentali che garantiscano una maggior sicurezza e maggior aderenza alle esigenze del luogo.

PAGOPA e INFORMATIZZAZIONE DEL PROCESSO SANZIONATORIO

Il Comune di Valmadrera ha già nel corso dell'anno 2022 sviluppato la possibilità di pagare i verbali stampati con il sistema "PagoPA", durante l'anno 2024 analogo sistema è stato sviluppato e reso operativo anche per i Comuni di Malgrate e Oliveto Lario che già condividevano lo stesso software per la gestione dei verbali.

Nel corso dell'anno 2024 è stato inoltre affidato e installato anche per il Comune di Civate analogo software gestionale, comprensivo del sistema "PagoPA", che dal diverrà operativo dall' 1.1.2025. L'introduzione di tali soluzioni tecnologiche ha comportato un miglioramento sia per l'utenza che per l'ufficio verbali, con un agevole gestione dei pagamenti e l'automatismo del gestionale in uso al Comando e l'accertamento da parte dell'ufficio ragioneria.

A partire da gennaio 2025 verranno utilizzati unicamente i tablet per le contestazioni su strada per tutti gli accertamenti in tutti i Comuni in cui opera il Comando Associato di Polizia Locale. Questo importante sviluppo consentirà il pagamento con gli importi corretti da parte degli utenti, un risparmio di tempo in fase di data entry nel gestionale delle sanzioni e la possibilità di impegnare il tempo nello sviluppo di altre attività.

NOTIFICHE DIGITALI TRAMITE PIATTAFORMA Send

I Comuni di Valmadrera e Malgrate hanno attivato le notifiche digitali/analogiche tramite il sistema “Send”, a seguito della positiva esperienza, del notevole risparmio in particolare in termini di tempo analogo sistema di spedizione è stato affidato per il Comune di Civate che lo utilizzerà a partire dal 01/01/2025.

Nel corso dell’anno 2025 verrà utilizzato il sistema a pieno regime e valutata la possibilità di estensione anche al Comune di Oliveto Lario.

REVISIONE REGOLAMENTI

Nel corso degli anni 2023-2024 sono stati predisposti e adottati da tutti i Comuni associati i regolamenti di “videosorveglianza”, “di Polizia Urbana” e “per la tutela degli animali”. Nel corso dell’anno 2025 l’obiettivo è quello di predisporre e adottare un nuovo “Regolamento del Corpo di Polizia Locale” considerato che quelli attualmente vigenti nei diversi Comuni risultano obsoleti e non pensati per l’attuale gestione del personale del Corpo Associato.

AREA SERVIZI SOCIALI



Nei servizi sociali, la cura non è qualcosa che può essere delegata a poche figure professionali, ma diventa un impegno collettivo che deve permeare l'intera comunità. La cura è una scelta politica, una scelta che implica la volontà di investire nella vita delle persone e di garantire a tutti la possibilità di vivere una vita dignitosa. Questo comporta che i servizi sociali devono operare in un quadro che non sia solo emergenziale, ma anche preventivo, orientato a promuovere il benessere e a favorire l'autonomia delle persone, anziché creare dipendenza. La cura, quindi, deve essere concepita come una pratica continuativa e disponibile, in grado di rispondere in modo flessibile alle esigenze mutevoli della persona.

Partendo da questo assunto anche nel corso del 2025 si continuerà:

- ad attivare e sostenere reti sul territorio per portare aiuto, sulla base della collaborazione tra pubblico, privato e terzo settore;
- a creare o riscoprire relazioni di vicinato, di prossimità e di responsabilità civica;
- a favorire processi di co-programmazione (intesa come l'insieme di quei processi partecipativi in cui si definiscono i bisogni, le strategie e le prospettive di un territorio) e co-progettazione (intesa come l'insieme di quei processi nei quali pubblica amministrazione e terzo settore realizzano congiuntamente interventi sulla base di quanto definito nella fase di co-programmazione).

Vale la pena ricordare il progetto attivo all'interno del polo per la disabilità in collaborazione con la cooperativa "Arcobaleno" Valmadrera, l'associazione "Genitori e Amici degli Handicappati" e la Fondazione "Sacra Famiglia" di Cesano Boscone: un prezioso sostegno a tutte le persone che vivono una condizione di **disabilità** più o meno grave. La prospettiva del "Dopo di Noi", recentemente sviluppata da Regione Lombardia con una delibera "ad hoc", ha permesso la costituzione di una "equipe allargata" grazie a cui si continuano ad elaborare numerosi ed innovativi interventi di accoglienza.

Per gli **anziani** continuano sia le attività di VILLA CICERI, in collaborazione con l'associazione "Banca del Tempo" di Valmadrera e con un potenziamento del servizio di "custodia sociale" e "spazio salute", sia la programmazione dell'università della terza età con un ricco calendario di appuntamenti che si concluderanno nel mese di giugno 2025.

Nel 2025 continuerà inoltre il corso di ginnastica dolce "Anziani in forma" presso la palestra della scuola primaria.

Per alcuni studenti delle scuole primarie e secondarie di I e II grado prosegue il servizio del "Polo Educativo" che, insieme alla scuola e alla famiglia, contribuisce alla diffusione di un modello di socializzazione primaria/secondaria aperto, inclusivo, capace di sperimentare forme di innovazione sociale inedite rispetto ai tradizionali paradigmi dell'assistenza domiciliare, capace di coinvolgere e di tessere reti comunicative tra la famiglia, i propri figli, la scuola, la Comunità operante, la Comunità di cura.

Novità per l'anno scolastico 2024-2025 è la collaborazione con l'Oratorio di Valmadrera e la cooperativa Sineresi Lecco - all'interno del progetto "Porte Aperte" - che si pone l'obiettivo di potenziare e migliorare l'offerta educativa e di socialità rivolta a preadolescenti, adolescenti e giovani, valorizzando gli oratori come luoghi di aggregazione comunitaria e promuovendo sinergie territoriali per sostenere il percorso di crescita e benessere delle nuove generazioni e il rafforzamento della comunità

educante.

Per i **giovani** sono stati attivati, in collaborazione con l'associazione "Il Gabbiano" e il Centro Professionale "Aldo Moro" di Valmadrera, percorsi di prevenzione e limitazione dei rischi nei luoghi di aggregazione e di divertimento giovanile e di contrasto al disagio di giovani e adulti a rischio di marginalità, attraverso interventi di aggancio, riduzione del danno e inclusione sociale in attuazione della DGR n. 7660 del 28/12/2022 e in conformità con il DDS n. 3925 del 30/03/2020.

Sempre per i giovani l'Amministrazione comunale parteciperà al progetto "Living Land" proponendo per alcuni ragazzi e ragazze attività di socializzazione e di rigenerazione urbana.

È recente l'avvio di una leva civica a supporto delle attività realizzate dal settore.

Sul tema **povertà e vulnerabilità sociale** l'amministrazione comunale ha ottenuto un finanziamento per progetti di housing sociale (dimissioni protette post degenza ospedaliera)

Si è aperta, inoltre, una interlocuzione con il servizio Cesea di Lecco per coinvolgere, nella cura di alcuni spazi collettivi pubblici, adulti difficilmente collocabili nell'attuale mercato del lavoro.

Sul tema **integrazione**, continuerà ad essere attivo lo Sportello Migranti, con la partecipazione dell'associazione Bondeko, presso la sede del Centro Farmaceutico Missionario di Valmadrera.

È in corso la redazione del piano annuale dell'offerta abitativa attraverso una attenta analisi del patrimonio abitativo pubblico co-gestito con l'Aler territorialmente competente. Si ricorda che il Comune di Valmadrera ha un patrimonio di 89 alloggi di cui 78 già assegnati, 3 liberi in corso di assegnazione e 7 sfitti per manutenzioni.

In merito ai **servizi per la prima infanzia**, continua il servizio offerto dal nido e dal "Centro Prima Infanzia" comunale. Si sottolinea, per l'anno formativo in corso, l'adesione del Comune di Valmadrera alla "Misura Nidi Gratis Plus" di Regione Lombardia che richiede, anzitutto, uno sforzo economico per mantenere il costo del servizio inalterato nonostante l'aumento dei costi variabili quali, per esempio, l'energia. Inoltre, è in corso la costruzione del nuovo nido comunale (finanziato con fondi del PNRR) che ha visto la collaborazione sia dei referenti tecnici che gestionali.

Infine, è doveroso sottolineare l'importanza della programmazione condivisa all'interno del Polo Territoriale Lago (a cui appartengono il Comune di Valmadrera, Pescate, Civate, Malgrate e Oliveto Lario). Infatti, molti dei servizi citati (e non tutti inseriti in questo documento per ragioni di spazio e tempo) coinvolgono anche i comuni del Polo Lago offrendo pertanto inedite sinergie. La dimensione territoriale di polo, fortemente voluta già a partire dallo scorso piano di zona dell'ambito distrettuale di Lecco, offre spunti di innovazione sociale in grado di intercettare più facilmente risorse europee ma anche di fondazioni comunitarie. Sono in fase di attivazione alcuni progetti rivolti agli anziani (progetto generazione Gold e progetto Lago) e alle famiglie (progetto LINFA, Conciliazione al Centro e Lecco spit Rock).

AREA R.S.A. “OPERA PIA MAGISTRIS”

AVVIO DELLA NUOVA GESTIONE COMPLESSIVA PLURIENNALE



Si richiamano i provvedimenti che nel corso del 2022 hanno definito linee in merito, ed in particolare la delibera di C.C. n. 24 del 31.5.2022. In relazione alla manifestazione d'interesse conclusa nel 2023 con l'assegnazione all'RTI in costituendo tra Punto service Cooperativa sociale e Fondazione “Opera Pia Colleoni”, è in fase di sottoscrizione la convenzione pluriennale che prenderà avvio con l'inizio del 2025.

I primi mesi, in attesa della volturazione dei provvedimenti autorizzativi tramite delibera regionale (indicativamente entro il primo semestre 2025) il Comune continuerà a rispondere complessivamente della gestione, ma i principali servizi all'ospite e le forniture (manutenzioni escluse) sono attribuiti al RTI.

Il Comune fino a tale volturazione continuerà quindi ad incassare le rette degli ospiti e le tariffe regionali dal SSR, e ristorerà il gestore tramite rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate. Per tale ragione è stato istituito già con la variazione di novembre 2024 un apposito capitolo di bilancio per consentire tale trasferimento di natura convenzionale sulla base del Codice del terzo settore.

Il Comune, oltre a mettere a disposizione l'immobile ed a farsi carico delle spese di manutenzione straordinaria, contribuirà, in relazione alle proprie dotazioni finanziarie, all'efficientamento energetico e al miglioramento dell'immobile.

Altresì metterà a disposizione le proprie unità di personale (attualmente 4) e continuerà a farsi carico delle convenzioni con i soggetti del territorio che operano in RSA (Parrocchia, Associazione “Il tempo di dare”, CRI).

RETTE DI RICOVERO 2025

Il preconsuntivo della gestione economica corrente del 2024 ha un saldo negativo presunto di oltre € 240.000,00: mentre è confermata la quasi piena occupazione dei posti letto, sono rimasti alti i costi operativi legati all'inflazione (oltre 13 % in due anni) e gli adeguamenti contrattuali (dal 5% gradualmente in un anno ad oltre il 10%). Per queste ragioni, ed a fronte di modesti aumenti delle tariffe regionali, con deliberazione di G.C. n. 120 del 20.11.2024 si sono adeguate di € 150,00 al mese le rette per cercare di garantire un equilibrio economico del servizio, fermo restando l'obiettivo di razionalizzare le spese e di efficientare costi operativi con nuovo gestore.

RISPETTO STANDARD GESTIONALI DI AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONAMENTO E ACCREDITAMENTO

Il Responsabile dell'area Area R.S.A. Opera Pia Magistris con i Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Ragioneria/personale, sono tenuti ad adottare ogni iniziativa di carattere organizzativo, gestionale, impiantistico e strutturale necessaria al mantenimento degli standard per la conservazione dell'attuale livello di autorizzazione al funzionamento/accreditamento e complessivamente la qualità del servizio ed a favorire un efficace trapasso gestionale del servizio.

INDAGINE GRADIMENTO DEI SERVIZI RESI PER OSPITI E PARENTI E NUOVA CARTA DEI SERVIZI

Anche per il 2025 verrà predisposta l'indagine di soddisfazione sui servizi resi tramite questionari agli ospiti e parenti, con report da inviare alla Giunta ed alla commissione Consiliare competente e con restituzione dei risultati ad ospiti e parenti sia mediante documentazione cartacea che con appositi incontri in presenza. Altresì, su proposta del nuovo gestore, d'intesa con l'Amministrazione comunale, verrà approvata la nuova Carta dei servizi della RSA e realizzato un sito specifico dedicato.

AREA SERVIZI CIVICI

(Cultura – Servizi Bibliotecari)

Per il 2025 si intende confermare e rafforzare il programma di attività culturali e di promozione alla lettura già in atto, sviluppando le collaborazioni con le associazioni locali che hanno avuto maggior riscontro e introducendo anche progetti innovativi e nuove collaborazioni con enti e soggetti di rilevanza culturale e sociale.

CULTURA



Per il 2025 si conferma innanzitutto la realizzazione di eventi culturali in occasione di ricorrenze istituzionali (letture, momenti teatrali o concerti per la Giornata della Memoria, per il Giorno del Ricordo, per l'8 marzo, per il 21 marzo in ricordo delle vittime innocenti delle mafie, per il 25 aprile, per il 1° maggio, per il 9 maggio Giornata dell'Europa, per il 2 giugno Festa della Repubblica, per il 4 novembre e per il 25 novembre contro la violenza sulle donne). In particolare, la consegna di copia della Costituzione ai diciottenni di Valmadrera (in collaborazione con i Comuni di Malgrate e Oliveto Lario e con il supporto di Avis Valmadrera-Civate) verrà realizzata in concomitanza con la Festa della Liberazione o con la Festa della Repubblica. Per la Giornata della Memoria e per il Giorno del Ricordo sono previste letture teatrali a tema con Stendhart Teatro.

Si confermano il sostegno economico e la collaborazione alla Stagione Teatrale promossa dalla Parrocchia di Valmadrera tramite il Cineteatro ARTESFERA, che prevede spettacoli teatrali di qualità di cui sei già programmati nella stagione primaverile. Tre appuntamenti saranno rivolti ai più piccoli e si terranno la domenica pomeriggio.

Si intende rafforzare ulteriormente le sinergie con le associazioni del territorio, collaborando per la realizzazione della maggior parte delle iniziative. In tal senso si confermano fin d'ora appuntamenti e collaborazioni consolidati quali la "Rassegna dei Giovani musicisti del territorio", in collaborazione con il Corpo musicale Santa Cecilia di Valmadrera, e -alla luce dell'esito positivo - la riproposizione del festival "Raccontami la montagna" in collaborazione con le associazioni alpinistiche del territorio e con la libreria lecchese La Volante.

Si prevede la realizzazione di momenti musicali/concerti dedicati alla musica classica, con modalità da definire.

Anche per il 2025 è prevista l'adesione alla rassegna Ville Aperte (evento coordinato dalla Provincia di Monza) con apertura straordinaria e visite guidate a siti culturali quali il Centro culturale Fatebenefratelli, l'Orto Botanico, Villa Gavazzi e il Santuario di San Martino.

La recente apertura al pubblico dei nuovi spazi dell'**Orto Botanico Riccardo Villa** consentirà di arricchire l'offerta al pubblico di attività e proposte. Il nuovo laboratorio dell'Orto Botanico in particolare verrà utilizzato per attività didattiche relative alle visite guidate e all'approfondimento della botanica. Sempre in relazione all'Orto Botanico, verranno portati avanti i progetti realizzati con il Sistema Museale, quali quello per i Musei Inclusivi e le visite virtuali "Piccoli Passi" con le scuole. Il Sito online dell'Orto Botanico vedrà l'arricchimento dei suoi contenuti: aggiornamento del catalogo

delle essenze e sezione news e appuntamenti.

L'apertura al pubblico dei rinnovati **Spazi Espositivi** del **Centro Culturale Fatebenefratelli** – di cui si realizzerà agli inizi del 2025 anche il completamento dell'arredo e delle attrezzature - renderà possibile per il 2025 la realizzazione di un programma di mostre (pittura, scultura, documenti storici, botanica, ecc). I nuovi spazi ospiteranno, oltre ad attività collaterali all'attività espositiva, anche incontri con l'autore e iniziative di promozione alla lettura.

Si riproporranno iniziative legate al periodo delle feste - quali Decora il Natale – collaborando con le associazioni o patrocinando le manifestazioni proposte.

SERVIZI BIBLIOTECARI

SERVIZI E ATTIVITÀ ISTITUZIONALI



La Biblioteca Comunale eroga i propri servizi alla cittadinanza: prestito di libri, materiale multimediale e periodici della Biblioteca, servizio di *reference*, servizio di orientamento alla lettura, servizio assistenza per postazioni PC, per servizio Wi-fi, consultazione online (in sede e in remoto) attraverso la piattaforma MLOL.

Le sue attività istituzionali sono: incremento e gestione del patrimonio librario e multimediale, revisione del patrimonio posseduto, catalogazione derivata delle novità librarie e multimediali.

Le attività continueranno a essere coordinate con le proposte del Sistema bibliotecario provinciale, sia per l'ampliamento dell'offerta agli utenti tramite il prestito interbibliotecario e altri servizi, che per le attività ed iniziative di promozione della lettura e per l'incremento qualificato del patrimonio librario. Alle tradizionali attività a livello sistemico (Bibliografie

Estive, Nati per Leggere) si aggiungono le azioni previste dal progetto di promozione della rete bibliotecaria "Relazioni":

- promozione coordinata degli eventi, delle biblioteche e delle ricorrenze;
- redazione di rassegne bibliografiche tematiche;
- revisione e rinnovamento grafico del sito e traduzione in altre lingue;
- reading contest: sfida di lettura a premi Books;
- aggiornamento professionale dei bibliotecari e per gli amministratori in modalità on-line;
- social media policy: a supporto di una linea comune per la gestione dei Social Network;
- collaborazione con influencer e booktoker del territorio: per la creazione di contenuti digitali per la promozione delle biblioteche e della lettura;
- valorizzazione dei luoghi, personaggi e autori del territorio, mappe letterarie;
- coordinamento di incontri per la promozione di autori locali;
- integrazione della comunicazione con musei, sistema museale e sistema turistico del territorio per contribuire al concetto di Rete culturale;
- acquisto e distribuzione alle biblioteche di gadget per la promozione dei servizi;
- sperimentazione della "Biblioteca delle cose" con l'acquisto degli ombrelli per il prestito nelle biblioteche;
- supporto ai bibliotecari per la creazione di materiale grafico per gli eventi della biblioteca con l'invito ad apporre il logo del Sistema Bibliotecario.

Troveranno applicazione le nuove norme di funzionamento del Sistema Bibliotecario e il nuovo Regolamento della Biblioteca di Valmadrera, recentemente approvato.

Verrà installato il Box H24 per consentire la restituzione dei libri quando la Biblioteca è chiusa.

PROMOZIONE DELLA LETTURA

Nel 2025 si rafforzeranno le collaborazioni in presenza con le scuole per prestiti di classe, visite guidate, laboratori, presentazioni di bibliografie ecc. rivolte a infanzia, primaria e secondaria.

Si mira ad accrescere il numero di classi coinvolte direttamente, in particolare a far venire in Biblioteca una volta al mese tutte le classi della scuola primaria CIMA e della scuola primaria Leopardi.

Si intende riproporre le letture teatrali, basate su libri della Biblioteca, rivolte alle scuole dell'infanzia/primaria e al CDD.

Continuerà la realizzazione di "incontri con l'autore" per adulti e per ragazzi, e di "Letture animate" per bambini in orario extrascolastico.

Proseguiranno le loro attività i gruppi di lettura; il primo in presenza, il secondo offre ancora l'opportunità degli incontri da remoto (facilitando in questo modo la partecipazione del pubblico adulto con impegni professionali e famigliari). Valorizzazione dei Gruppi di Lettura da parte del Sistema Bibliotecario con modalità da definirsi.

Il servizio collabora con l'Area Servizi sociali per le iniziative culturali dell'UNI3 (incontri pomeridiani, uscite sul territorio e Speciali UNI3).

Nell'ambito dell'inclusione, viene confermata e rafforzata la collaborazione con il Centro Diurno Disabili con visite bisettimanali e si intende attivare una collaborazione per far divenire utenti attivi della Biblioteca gli ospiti del Polo Disabilità della Sacra Famiglia.

Verrà valutata la riproposizione del Concorso di Poesia e Fotografia "NIS IL POETA", in collaborazione con le Associazioni Banca del tempo e Centro Fotografico.

Verrà valutata l'adesione al Maggio dei Libri organizzato dal Centro per il Libro e la Lettura.

Si valuterà la realizzazione di una seconda rassegna dedicata agli autori locali che hanno pubblicazioni recenti.

La nuova apertura della Biblioteca al sabato pomeriggio sarà occasione per la realizzazione di incontri e attività di promozione alla lettura per le famiglie (letture animate con merenda ecc).

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI



Oltre la consueta attività (adempimenti che fanno capo al Sindaco quale ufficiale di Governo; servizio di rilascio certificazioni anagrafiche e dello Stato civile per il pubblico; collaborazione con altri servizi per facilitare le attività istituzionali del Comune, adempimenti elettorali, sia quelli ordinari che quelli straordinari; gestione delle pratiche burocratiche connesse con le attività cimiteriali ...), nel corso dell'anno 2025 si dovrà dare attuazione al Decreto del Ministro dell'Interno recante "Aggiornamento della piattaforma di funzionamento dell'Anagrafe nazionale della popolazione residente per l'erogazione dei servizi resi disponibili ai comuni per l'utilizzo dell'Archivio nazionale informatizzato dei registri dello stato civile". Tali provvedimenti

disciplinano la completa informatizzazione, dopo quella anagrafica con l'A.N.P.R., dei registri dello stato civile. Alla fine di tale procedimento, effettuato da tutti i comuni, si avrà un unico archivio nel quale registrare tutti gli atti di stato civile. I cittadini, iscritti in ANPR, potranno richiedere, per se stessi, il rilascio dei certificati di stato civile (nascita, matrimonio, morte), previa identificazione e registrazione degli accessi alla piattaforma.

AREA AMMINISTRAZIONE GENERALE e CED

INFORMATIZZAZIONE



Durante l'anno 2025 dovranno essere terminati e asseverati gli ultimi progetti PNRR:

- misura 1.2 - Abilitazione al cloud – in fase di asseverazione.
- misura 1.4.1 - Esperienza del cittadino nei servizi pubblici.
- misura 1.4.4 - Adesione allo stato civile digitale.

Dal punto di vista economico il completamento di tutti i progetti PNRR apporterà per il 2025 un notevole “tesoretto” di risorse economiche che potranno essere impiegate sia per sostenere i costi di manutenzione dei servizi software attivati, sia per effettuare ulteriori upgrade o migliorare ulteriormente quanto già in uso.

Il completamento di tutti questi progetti PNRR che hanno finalmente delineato una strategia generale per le PA e messo in esercizio numerose piattaforme pubbliche (PagoPA, ANPR, ANSC, Send, APP IO, Open data...) aprono una nuova fase per quanto riguarda la digitalizzazione dell'amministrazione, dei servizi e dei rapporti con il cittadino.

Durante il 2025 l'Area Amministrazione Generale sarà impegnata principalmente a:

- assistere i diversi uffici per l'utilizzo della nuova piattaforma gestionale in cloud SicraEVO soggetta anch'essa a una continua manutenzione evolutiva per poterla sfruttare nella sua completezza ed in tutte le sue capacità di interconnettere i dati e le diverse piattaforme interoperabili (App Io, PagoPa...);
- migliorare ed implementare le pagine informative del nuovo sito internet con le specifiche ed i dettagli che emergono durante l'utilizzo quotidiano e con le richieste e l'utilizzo dei cittadini;
- analizzare i diversi servizi online ed i relativi moduli disponibili sullo sportello Telematico con i diversi uffici al fine di migliorare le informazioni presenti per renderle più “smart” e permettere al cittadino di riuscire ad interagire in modo ottimale con gli uffici grazie alle nuove modalità previste dalle nuove piattaforme;
- mettere a conoscenza tutta la cittadinanza della presenza e della disponibilità di questi nuovi servizi.

Pertanto, come è evidente da quanto sopra descritto, il 2025 segnerà per tutta la PA e quindi anche per l'Amministrazione Comunale l'inizio di un nuovo percorso che gradualmente dovrà portare ad un obiettivo comune, che già nel lontano 2018 era già stato ben delineato da Diego Piacentini (allora nominato Commissario Straordinario del Team per la Trasformazione Digitale), come ben descritto in questo suo post:

“Estate 2022. Anna è in metropolitana e sta rientrando verso casa dopo una lunga giornata in ufficio. Mancano ancora sette fermate, quando una notifica su una app del suo telefono la avvisa che è pronto il referto dell'esame che aspettava con ansia. Anna apre l'applicazione, accede con l'identità digitale SPID, che usa ormai già da qualche anno, e legge la bellissima notizia nel proprio Fascicolo Sanitario: gli esami confermano che è ufficialmente incinta del suo secondo bimbo! Che emozione!

Ah, ma guarda. Anna non si era accorta di un'altra notifica nella app: nei messaggi scopre che la nuova Carta

d'Identità Elettronica è stata spedita e le sarà consegnata l'indomani tra le dieci e mezzogiorno. Purtroppo, le novità non sono tutte piacevoli: l'app le comunica che proprio oggi scade la TARI! Apre la sezione dedicata ai pagamenti e, sospirando, la paga con un clic. Ripensa però che effettivamente da quando ha registrato la sua carta di credito nella app, è diventato più semplice pagare. Mancano ancora tre fermate di metropolitana. Mentre sta per mettere via il telefono, arriva un altro "alert" del Comune: ha solo cinque giorni per confermare l'iscrizione all'asilo nido di Luca, il primo figlio. E tocca pagare l'anticipo della retta, accidenti. Per fortuna però, qualche giorno prima, INPS le ha accreditato nel suo borsellino digitale il Bonus Mamma. E anche la retta è saldata. Per l'asilo di Luca però serve anche il certificato di residenza, ma Anna lo ottiene in un attimo grazie alla sezione dedicata ai documenti nella stessa app. Finalmente a casa a festeggiare!"

Dal punto di vista infrastrutturale si procederà alla realizzazione del nuovo locale CED ed alla migrazione del piccolo data center dell'Amministrazione nel locale dedicato (ex banca). L'intervento è stato posticipato al 2025 a seguito delle diverse analisi progettuali condotte per lo spostamento degli uffici PL e Anagrafe. Nel primo trimestre, inoltre, si completerà l'interconnessione di tutto il Centro Culturale Fatebenefratelli e quindi si potranno erogare i diversi servizi anche nei Corpi A e B.

A partire da gennaio 2024 con il nuovo DPO si sta procedendo ad una costante revisione dei procedimenti al fine di essere compliance alla normativa vigente.

Durante il 2025 verranno introdotti ulteriori attività a livello di cybersicurezza per migliorare in quest'ottica i sistemi e ci si concentrerà in maniera approfondita sulla rete di videosorveglianza, che a seguito della convenzione di PL in essere con Malgrate, Civate e Oliveto Lario ha raggiunto dimensioni e complessità ragguardevoli.

FORMAZIONE DEL PERSONALE

Durante l'anno 2025, si procederà ad attivare dei percorsi di formazione dedicati al personale con la piattaforma Syllabus al fine di aumentare le competenze digitali dei dipendenti e migliorare l'efficienza dei servizi erogati ai cittadini.

I percorsi formativi si concentreranno su tematiche quali: la gestione dei dati, la cybersecurity, l'utilizzo degli strumenti informatici per la gestione documentale e la comunicazione interna. Queste competenze saranno importanti per modernizzare l'amministrazione e garantire un servizio sempre più efficiente ai cittadini.

La formazione continua rappresenta un investimento fondamentale per valorizzare il capitale umano dell'ente e garantire un'amministrazione sempre al passo con i tempi.

ISTRUZIONE

L'attenzione dell'Amministrazione Comunale per la scuola rimane un impegno irrinunciabile come dimostrato in passato.

Si conferma per l'anno 2025 la gestione dei servizi scolastici tra i quali:

- il Sistema di Refezione Scolastica, il cui contratto con Sodexo Spa è stato stipulato per un triennio a partire dall'anno scolastico in corso, che ha visto l'introduzione di nuovi menù conformi ai CAM, un nuovo software gestionale e relativa app a disposizione delle famiglie, che comunque in questo anno di avvio comporta una serie di attività ed interventi da parte dell'ufficio ed una collaborazione attiva degli utenti, lo sviluppo di un progetto socio educativo sullo spreco del cibo ed un maggiore coinvolgimento delle famiglie sull'educazione alimentare;



- l'organizzazione e la gestione delle cedole librarie per la fornitura dei libri di testo degli alunni residenti e frequentanti le scuole primarie;
- il bando per i "Contributi al Merito Scolastico", con attivazione del bando dedicato anche agli universitari;
- la gestione del bando annuale di erogazione contributi studenti per incentivare l'utilizzo del trasporto pubblico;
- la ripartizione dei fondi ministeriali erogati per il "sistema istruzione per bimbi di 0-6 anni";
- l'attivazione, l'organizzazione e il monitoraggio del servizio Piedibus.

L'ufficio Istruzione e Sport, in stretta collaborazione con l'ufficio tecnico, proseguirà nel 2025 il percorso verso una "bella scuola", garantendo la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici. Sono previsti interventi di tinteggiatura della scuola dell'infanzia Paolo VI e lavori di riqualificazione delle palestre. Inoltre, stiamo valutando l'adesione al "conto termico" per il rifacimento dei tetti dei plessi scolastici, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica degli edifici e creare ambienti di apprendimento più sani e confortevoli per i nostri studenti. Grazie a questi interventi, intendiamo garantire la sicurezza e la funzionalità degli edifici scolastici, valorizzando il patrimonio edilizio comunale e promuovendo il benessere di tutta la comunità scolastica.

Durante il primo anno di attività della sezione Primavera ci si confronterà con la Fondazione Parmigiani al fine di valutare il grado di soddisfazione ed eventuali interventi necessari sul funzionamento complessivo.

Come già stabilito nel piano diritto allo studio si intende riproporre anche per l'anno 2025 un'opportunità di spazio estivo con attività socio-educative e ricreative rivolte ai bambini delle fasce di età della scuola dell'infanzia e della primaria in collaborazione con la Fondazione Mons. Giulio Parmigiani e la Parrocchia di Valmadrera.

SPORT E POLITICHE GIOVANILI

CENTRO SPORTIVO RIO TORTO



Il 2025 sarà un anno di importanti novità per il Centro Sportivo Rio Torto. Grazie agli interventi programmati, l'area verde diventerà sempre più un punto di riferimento per lo sport e il tempo libero di tutta la comunità.

A partire da gennaio, i nuovi campi da padel, realizzati dal TC 88, saranno a disposizione di tutti gli appassionati. Questa nuova offerta sportiva arricchirà l'offerta del centro e promuoverà la pratica di un'attività fisica sempre più diffusa.

Nella prima metà dell'anno 2025, si completeranno i lavori di automazione dei cancelli di ingresso al fine di migliorare la fruibilità e l'accesso agli impianti ed al

parco anche in accordo con il Comune di Malgrate per l'uscita verso piazzale V Alpini.

Verrà inoltre posizionata una barriera automatica all'ingresso del viale che conduce ai campi da calcio al fine di migliorare la fruibilità degli impianti e del parco rendendolo più a misura d'uomo, cercando di razionalizzare e disciplinare l'utilizzo dei parcheggi interni e soprattutto incentivando l'utilizzo dei parcheggi disponibili all'esterno (parcheggio Negri Spa, TC88 e via Rio Torto), veicolando quindi una buona parte del traffico auto all'esterno del parco.

Verranno inoltre installate nuove attrezzature (tavoli, ping pong, etc...) al fine di aumentare e migliorare sempre più la varietà di sport presenti sul territorio e verranno avviate le attività di progettazione per la realizzazione di un nuovo percorso di running interno al Centro Sportivo.

PALESTRE

Anche nel 2025 continueranno le opere di manutenzione straordinaria che interesseranno i plessi scolastici e le palestre annesse.

Durante il periodo di marzo/aprile, compatibilmente con le condizioni meteo, verranno definitivamente completati i lavori di riqualificazione del campo esterno con la stesura della resina e la tracciatura dei campi (basket e pallavolo) nonché il “pistino” di salto in lungo.

Al termine delle attività scolastiche durante la stagione estiva sono già programmati i lavori di rifacimento degli spogliatoi della palestra “Vassena” che chiuderanno le opere di riqualificazione e consentiranno agli alunni ed alle associazioni di avere a disposizione un ambiente e degli attrezzi rinnovati.

Come già descritto nella sezione Istruzione verranno effettuati ulteriori interventi sulle palestre. In particolare, verranno effettuate le opere di ritinteggiatura della palestra della scuola dell’infanzia Paolo VI e verrà completamente rifatto l’impianto di illuminazione con nuovi corpi luminosi a led.

MANIFESTAZIONI SPORTIVE

Continuerà la stretta collaborazione con la nuova Consulta dello Sport (in fase di costituzione) e l’aiuto alle associazioni sportive per l’organizzazione di eventi sportivi sul nostro territorio, da manifestazioni di livello nazionale a iniziative rivolte ai più giovani per avvicinarli allo sport.

POLITICHE GIOVANILI

Con il 2025 ripartirà l’esperienza dei 'Progetti Partecipati', un’iniziativa che coinvolgerà attivamente i cittadini nella definizione delle politiche comunali. Tutti avranno l’opportunità di presentare le proprie idee e di contribuire a costruire insieme il futuro della nostra città.

AREA URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, COMMERCIO e TURISMO

URBANISTICA

Nell'ottica di preservare e sviluppare in modo sostenibile il territorio, si intende proseguire il processo di **Variante Generale del PGT allo scopo di integrare i vigenti strumenti urbanistici così da renderli coerenti con le nuove normative di riduzione del consumo di suolo**. Si rende infatti indispensabile l'adeguamento della pianificazione locale alla normativa e programmazione sovraordinata che in questi ultimi anni ha registrato e sta registrando una serie considerevole di cambiamenti su questioni ambientali (consumo di suolo), sulla riqualificazione e rigenerazione delle aree dismesse, sul sostegno alle attività produttive. A titolo esemplificativo la Variante Generale del PGT è finalizzata a quanto di seguito indicato:



- adeguamento alle disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (L.R. 31/2014 s.m.i.);
- approvazione del nuovo documento di piano;
- ripermetrazione e identificazione del Tessuto Urbano Consolidato (TUC);
- adeguamento delle norme del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, delle definizioni generali, nonché del Documento di Piano per semplificare e adeguare la normativa, alle disposizioni sopravvenute;
- adeguamento alle disposizioni della L.R. 12/05 per il recupero delle aree non residenziali dismesse e degradate, connesse a politiche di sostenibilità ambientale;
- definizione e dimensionamento delle reti infrastrutturale esistenti e di progetto, con aggiornamento della mobilità urbana ed extraurbana, della mappatura delle strade consortili, sentieri, ZTL, percorsi pedonali, ciclabili;
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate e dei criteri perequativi e compensativi al fine di agevolare la realizzazione di interventi pubblici al servizio della collettività;
- adeguamento a L.R. 4/2016 “revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e gestione dei corsi d’acqua”;
- recepimento delle eventuali disposizioni del PGRA (Piano Gestione Rischi Alluvione);
- riavvio di politiche e strategie di valorizzazione delle aree verdi e degli spazi aperti;
- incentivazione che riguardino azioni di rigenerazione urbana, riqualificazione del costruito, recupero delle aree dismesse e delle reti infrastrutturali;
- rivitalizzazione delle attività economiche;
- azioni ed operazioni di valorizzazione, razionalizzazione e gestione del patrimonio pubblico;
- rimodulazioni, revisione e/o stralcio degli ambiti di riqualificazione e trasformazione;
- individuazione di eventuali immobili dismessi ai sensi dell’art. 40-bis della L.R. 12/2005 e individuazione di eventuali ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell’art. 8-bis della L.R. 12/2005;
- aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica;
- recepimento delle ditte a Rischio Incidente Rilevante.

A supporto della redazione della citata Variante, con il supporto di professionisti esterni, sono stati redatti i seguenti documenti:

- aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica;
- aggiornamento del Piano Urbano del Traffico (PUT),
- aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T.,
- documenti necessari alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e alla Valutazione di Incidenza (VIC), finalizzati all'approvazione del PGT.

In data 16 ottobre 2023 si è tenuta la conferenza per la valutazione del Documento di Scoping relativo alla variante al PGT. Nella stessa data si è tenuta la conferenza per la valutazione del Documento di Scoping relativo all'Aggiornamento del Piano del Traffico Urbano.

È stato acquisito il necessario parere da parte della struttura competente di Regione Lombardia sulla proposta di aggiornamento della Componente Geologica Idrogeologica e Sismica del PGT contenente proposte di aggiornamento al PAI-PGRA. Attualmente la componente geologica è in fase di verifica di assoggettabilità a VAS e VIC, per poi procedere successivamente con la sua adozione ed approvazione.

Con Deliberazione del consiglio Comunale n. 10 del 22/04/2024 è stata approvata la variante al Piano Esecutivo n. 16 per insediamenti produttivi in Via Piedimonte che introduce variante agli atti del PGT. È in atto la procedura di consegna a Regione Lombardia degli elaborati in formato "shp" ai fini della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL.

Prosegue inoltre l'istruttoria per la valutazione delle richieste di approvazione dei seguenti ambiti di trasformazione: Ambito ATR4A-ATR4B (residenziale) – Via Bellavista.

Sempre nell'ottica di preservare e sviluppare in modo sostenibile il territorio, sono in atto processi di integrazione degli strumenti urbanistici così da renderlo coerente.

PIANO DI ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE – P.E.B.A.

Il Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) è definito come:

- strumento strategico finalizzato a migliorare l'accessibilità degli edifici pubblici e degli spazi urbani;
- strumento interdisciplinare, diretto a favorire la mobilità, la sicurezza e l'integrazione sociale;
- strumento partecipato, in quanto prevede il coinvolgimento attivo di portatori di interesse e cittadini;
- strumento dinamico in quanto aggiornabile mediante il continuo monitoraggio degli interventi programmati e attuati, anche per analizzarne l'efficacia alla luce delle soluzioni adottate e migliorarne l'efficacia;
- strumento efficiente, poiché mette a sistema gli interventi ottimizzando i costi degli interventi e permettendo di pianificare gli stessi in un orizzonte di medio periodo;
- strumento organico, in quanto valuta l'accessibilità come un sistema integrato, proponendo interventi correlati tra di loro, anziché interventi a macchia di leopardo.

Nel 2022 è stato redatto ed approvato un documento, composto di vari allegati documentali e grafici che sono in continua implementazione ed aggiornamento, che hanno lo scopo di individuare le criticità rilevate negli spazi comuni, e proporre delle modalità di intervento per eliminarle.

Con delibera del Consiglio comunale n. 46 del 25/11/2024 è stata approvata la seconda fase del Piano Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) riguardante gli edifici pubblici ad uso pubblico. I documenti analizzano 12 edifici/spazi comunali e, tramite l'utilizzo di una opportuna metodologia di valutazione, ne definiscono una scheda di valutazione, individuano i principali punti di intervento, le

priorità e un computo metrico per l'implementazione delle soluzioni di accessibilità utilizzando tariffe standard. Le schede riportate nel documento riguardano:

- Palazzo comunale
- Centro culturale
- Scuola dell'infanzia via Casnedi
- Scuola dell'infanzia+micronido via Bovara
- Scuola primaria
- Scuola media
- Centro diurno disabili
- Punto giochi e Gruppo medici Valmadrera
- R.S.A
- Impianti sportivi
- Cimitero nuovo
- Cimitero monumentale

Nel corso del 2025 si attueranno i principali interventi previsti nel documento PEBA, con particolare attenzione alle scuole, al palazzo comunale e alle zone destinate alle persone fragili (Centro diurno disabili e R.S.A., che peraltro presentano già un buon livello di accessibilità). Tali priorità tengono conto anche di quanto discusso nella Commissione LLPP del 5 novembre 2024, del Consiglio Comunale del 25 novembre 2024 e delle proposte di emendamento presentate dal gruppo di minoranza per questo consiglio.

Inoltre, nei primi mesi del 2025 verrà creata una Consulta PEBA con l'obiettivo di definire un gruppo di lavoro che coinvolga diversi soggetti (sia esperti che cittadini) per supportare l'amministrazione nell'evoluzione dei documenti dl PEBA, nell'individuare nuovi interventi e priorità di attuazione.

ADP AREA EX FOMP

È interesse del Comune di Valmadrera provvedere ad assicurare un uso corretto del proprio territorio garantendone uno sviluppo sostenibile ed ecocompatibile, ponendo in essere ogni azione concreta finalizzata alla difesa del suolo, dell'aria e dell'acqua, eliminando e/o riducendo ogni fattore di rischio reale o potenziale alla salute ed al benessere dei propri cittadini e degli ecosistemi naturali.

L'attuazione di politiche urbanistiche tese alla riqualificazione dell'area "ex FOMP" risponde, pertanto, a tale primario interesse del Comune, il quale favorisce interventi che restituiscano l'ambito in oggetto a funzioni della città moderna, anche attraverso l'apertura di spazi alla fruizione collettiva, e producano un positivo indotto economico sull'intero territorio comunale, mirandosi al miglioramento complessivo della qualità della vita dei residenti di Valmadrera.

Ai sensi dell'Allegato 1 ai Criteri di Attuazione del Documento di Piano del PGT vigente per questo comparto, identificato come Ambito ADPI-FOMP, è prevista "...una funzione prevalentemente terziaria, direzionale e commerciale, con una quota eventualmente destinabile alla residenza e/o alla funzione ricettiva di tipo alberghiero", con esclusione della funzione produttiva; è inoltre stabilito che "Gli interventi dovranno essere anche essere funzionali ad un potenziamento del sistema di interconnessione tra i vari sistemi infrastrutturali ed intermodali, quale ad esempio lo scambio gomma ferro, attraverso la realizzazione di un collegamento protetto tra le aree a parcheggio nell'area di intervento e la vicina stazione ferroviaria".

Il Protocollo d'intesa tra il Comune di Valmadrera e la Società SVI.VA s.r.l. per la promozione di un accordo di programma finalizzato alla riqualificazione dell'area denominata EX FOMP, sottoscritto nel mese di novembre 2017, non ha avuto seguito.

La Società SVI.VA s.r.l. in data 26.01.2024, e con successiva integrazione in data 01.02.2024, ha depositato la documentazione contenente la definizione degli indirizzi programmatici per poter, in seguito, procedere alla richiesta di attivazione della procedura di Accordo di Programma finalizzato alla riqualificazione dell'area "Ex FOMP". Nel febbraio 2024, la Giunta comunale si è espressa favorevolmente sulla suddetta proposta indicando alcune prescrizioni preliminari.

ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI

Si proseguirà nella ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali con individuazione aree e immobili oggetto di dismissione ovvero di valorizzazione.

Si è aggiornato l'elenco del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021/2022, considerando i seguenti mappali individuati al censuario di Valmadrera foglio 9:

- n. 8940 (di recente frazionamento parte ex mappale n. 7408) in via Strecciola;
- n. 8944 (di recente frazionamento parte ex mappale n. 1094) in via Casnedi;
- nn. 7619 e 7761 in via Fornaci;
- n. 5553 in via Caduti per la Libertà;
- nn. 1389 e 5866 in località Trebbia

riconfermandone la destinazione e la classificazione quali beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, in quanto non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione e/o valorizzazione.

È inoltre stato inserito nel piano delle valorizzazioni il fabbricato adiacente all'antico mulino ubicato in Via Molini n. 10, al fine di promuovere interventi di valorizzazione per la riqualificazione e l'assegnazione in locazione del corpo più recente del compendio immobiliare.

ELIMINAZIONE VINCOLI SUGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

A seguito dell'adeguamento delle procedure operative per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di alienazione degli alloggi di edilizia economica e popolare, si procede con l'evasione delle richieste di cancellazione dei vincoli convenzionali.

EDILIZIA PRIVATA

L'Edilizia privata è intesa come gestione delle pratiche edilizie e delle attività di indirizzo e di controllo delle stesse finalizzati alla corretta applicazione delle normative generali e locali

Ci si prefigge la creazione di un efficiente sistema interno in grado di gestire al meglio le domande inoltrate all'ente che riguardino i servizi di edilizia privata, e la prosecuzione e il consolidamento dell'attività di controllo prima di tutto preventiva, istituendo un sistema di controllo edilizio sul territorio a campione compatibilmente con le risorse assegnate al servizio.

Soprattutto, considerando che parte significativa degli interventi edilizi è supportata da CILA/CILAS/SCIA, che sono atti privati volti a comunicare l'intenzione di intraprendere un'attività prevista per legge, il Comune deve essere sollecito nell'esercizio delle verifiche spettanti all'amministrazione e di imporre nei termini di legge l'adozione di provvedimenti inibitori all'esercizio dell'attività intrapresa.

Si prevede la gestione tempestiva delle pratiche al fine di rendere lo strumento del silenzio-assenso, sempre più previsto dalle norme vigenti, un meccanismo in grado di soddisfare tanto la richiesta di certezza dei tempi avanzata dal cittadino proponente, quanto quella di corretta applicazione delle norme, che rappresenta aspettativa della comunità tutta.

SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

Dal 2019 la presentazione delle istanze edilizie per gli interventi residenziali avviene tramite il portale SUE (Sportello Unico dell'Edilizia). La presentazione delle istanze edilizie per tutti gli interventi non residenziali avveniva già tramite il portale SUAP (Sportello Unico delle Attività Produttive).

L'Amministrazione intende poi valutare l'opportunità di realizzare nei prossimi anni degli strumenti di regolamentazione organica delle caratteristiche edilizie del territorio (per esempio il c.d. piano colore), anche diversificandone i comparti. Ogni zona del paese ha una propria storia e proprie caratteristiche, anche edilizie. L'Amministrazione ritiene importante "fotografare" e individuare tali comparti per elaborare poi gli strumenti più opportuni per regolamentarne lo sviluppo futuro.

Analogamente è in fase di valutazione la predisposizione di un Regolamento di Gestione del Verde privato e pubblico.

Anche per gli anni 2024/2025 è stata rinnovata l'adesione al partenariato della Fondazione "de IURE PUBBLICO" Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione.

COMMERCIO e TURISMO

Continua il lavoro in sinergia con le attività del territorio e le associazioni locali, in modo da consentire una programmazione coordinata e condivisa di programmi e progetti di animazione territoriale, con iniziative prettamente cittadine ed eventi di richiamo sovracomunale (es. "Portami al lago", Tipico eventi, Fest in Val...), in modo tale da ampliare l'attrattività del nostro territorio.

Parallelamente l'Assessorato sta lavorando con i sistemi turistici territoriali nella condivisione di promozione partendo dall'integrazione nel sistema della navigazione del basso bacino del lago. In particolare, il nuovo attracco del battello ha portato ad una consistente presenza di turisti, tanto che si è dovuto procedere a un ampliamento delle corse giornaliere: è importante quindi un coerente e costante sviluppo urbanistico, attento alla programmazione e allo sviluppo di un contesto di attrazione di attività commerciali e di strutture a supporto dell'utenza turistica.

Si procederà inoltre ad attuare sinergie con l'Assessorato al Turismo della Città di Lecco e con i comuni limitrofi, in modo che si possa creare un vero e proprio "sistema" di offerta turistico/ricettiva del ramo orientale del lago.

Al fine di ottimizzare l'utilizzo delle risorse pubbliche e di massimizzare l'impatto delle azioni sul territorio, l'Amministrazione comunale ha deciso di stipulare una convenzione con la Pro Loco. Questa partnership ci consentirà di condividere competenze, risorse e sinergie per la realizzazione di un programma di eventi e iniziative che valorizzi il patrimonio culturale, ambientale e turistico di Valmadrera."

Il confronto con i rappresentanti dei commercianti si svilupperà seguendo due linee guida principali: da un lato l'intervento su esigenze puntuali e dirette delle singole realtà o "zone" (Caserta, Parè, Centro...); al contempo il progetto, con la collaborazione della stessa Pro Loco, di altre realtà associative e di professionisti del settore, di interventi più strutturali come pannelli a led per la pubblicità e strumenti di comunicazione efficaci come, a titolo esemplificativo, la realizzazione e la diffusione (mediante supporti fisici e digitali) di mappe delle realtà commerciali.

SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

La normativa sul Commercio a livello Nazionale e Regionale, è sempre più orientata verso una maggiore liberalizzazione e ad un'ampia autonomia e l'incontro sul mercato della domanda e dell'offerta.

Tale visione delle tematiche commerciali è associata ad una semplificazione che ha attuato la progressiva sostituzione delle licenze e della autorizzazione alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA). Se queste nuove modalità hanno sicuramente facilitato, dal punto di vista burocratico, l'avvio e la modifica delle attività imprenditoriali, ciò non ha ridotto il carico del lavoro dell'Ufficio Commercio

in quanto il forte aumento della dinamica commerciale ha comportato un conseguente **controllo “a posteriori” della documentazione autocertificata.**

Si prosegue nello svolgimento delle attività inerenti lo sportello SUAP telematico e le istanze di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) articolate nella gestione delle pratiche e l'utilizzo del portale Impresa in un giorno.

Si provvederà ad effettuare / espletare le verifiche quindicennali sugli aspetti sanitari e ambientali per gli impianti di distribuzione carburante ad uso pubblico e privato ex D.G.R. 9 giugno 2017, n. 6698 con le modalità previste dal Decreto Regionale n. 8143 del 06/07/2017.

Al fine di approfondire gli aspetti giuridici e tecnici dei procedimenti amministrativi riguardanti lo Sportello unico per le Attività Produttive si intende proseguire con la promozione della partecipazione ad eventuali incontri organizzati e promossi sul territorio dagli Enti preposti, incontri che costituiscono anche occasione di confronto sulle tematiche trattate dall'ufficio.

A seguito dell'assegnazione del soggetto gestore all'interno della riqualificazione e sviluppo turistico e commerciale dell'area a lago in località Parè, verranno istruite tutte le pratiche per l'apertura delle attività ricettive/commerciali.

AREA LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

LAVORI PUBBLICI

PREMESSA



Osservati gli interventi previsti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed in particolare alle opere previste per l'anno 2025, si dà atto che l'attività dell'Area Lavori Pubblici è stata concentrata sulle fasi di approfondimento e sviluppo delle fasi procedurali ed esecutive dei diversi interventi attivati e da attivare, con azioni volte a garantire la migliore e più solerte gestione dei relativi procedimenti, ai fini del più regolare pieno compimento degli appalti relativi ai servizi tecnici, alle forniture e/o lavori previsti.

Incombenti e stringenti sono i vincoli sussistenti nonché, ricorrentemente, le limitazioni gravanti sull'efficace azione amministrativa e derivanti dall'esigenza di favorire il più utile rispetto degli equilibri di bilancio e/o comunque delle regole di contabilità, oltre che, in modo particolare, dei cronoprogrammi relativi ad ogni singola opera, in relazione alle tempistiche di realizzazione imposte normalmente dall'ente finanziatore in termini di realizzazione e rendicontazione, e le cui condizioni sono a volte all'origine, di fatto, delle difficoltà di un pronto rispetto degli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale in fase propositiva, ma soprattutto attuativa.

Rimangono vivi gli effetti correlati alle emergenze di carattere sovranazionale, parzialmente ridotti dalle azioni di rilancio economico poste in essere a livello governativo, aggravati dalle sempre attuali crisi energetiche e belliche, comportanti in alcuni casi criticità nel reperimento dei materiali, con i conseguenti riflessi sul costo dei materiali stessi ed influenzanti il più regolare sviluppo delle attività nel settore dell'edilizia.

La situazione attuale, le cui misure di compensazione in tal senso introdotte a compensazione delle difficoltà manifestate dagli operatori economici sono state in parte rese strutturali in sede di approvazione del nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (nuove aperture e maggiori tutele in materia di revisione prezzi, premi di accelerazione, maggiori possibilità di subappalto, agevolazioni e riduzioni delle garanzie obbligatorie sui contratti, ecc., pur in attesa dei riflessi indotti dalla emanazione del Correttivo al Codice approvato dal Consiglio dei Ministri n. 109 del 23 dicembre 2024) è caratterizzata comunque, da sviluppi non necessariamente prevedibili e certi, che devono dimostrare ancora i loro reali effetti, e potrà pertanto mantenere una certa incidenza sul più regolare avvio e sviluppo dei cronoprogrammi dei diversi interventi previsti.

Quindi l'entità delle criticità sarà evidentemente proporzionale al persistere o meno di queste note condizioni di emergenza e/o instabilità dei mercati nonché dei correlati condizionamenti sulle attività dei diversi operatori economici coinvolti.

Ad aumentare lo stato di tensione del settore delle costruzioni contribuiscono, paradossalmente, le misure di sostegno introdotte a livello regionale (bandi e misure varie quali ad es. L.R. 9/2020, L.R. 4/2021, ecc.), nazionale (Bonus 110% e altre forme di incentivazione) e europeo (PNRR in primis), che impongono agli enti attuatori di favorire la massima celerità nelle fasi gestionali dei diversi interventi resi possibili, rischiando di scontrarsi con la mai superata difficoltà riscontrata 'sul campo' degli adempimenti di natura burocratica, in ragione delle difficoltà concretamente riscontrate nei vari appalti a causa delle procedure attuative che spesso si rivelano, di fatto e per vari fattori dipendenti dai diversi interlocutori (non solo il Comune), non realmente semplificate come parrebbe dalle aspettative.

Non ultimo, si deve tenere conto del riflesso derivante dai cambiamenti introdotti nella normativa vigente in materia, per cui dal 1° gennaio 2024 ha acquistato piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei Contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo degli appalti e dei contratti pubblici. La digitalizzazione della pubblica amministrazione rappresenta la vera grande sfida dei prossimi anni che potrà contribuire al rilancio del Paese. Lo stesso Piano Nazionale di Ripresa e di Resilienza prevede, infatti, tra i suoi obiettivi definire le modalità per digitalizzare le procedure per tutti gli appalti pubblici e concessioni e i requisiti di interoperabilità e interconnettività.

La digitalizzazione di tutte le procedure previste dal Codice degli appalti comporta la necessità di aggiornare le infrastrutture esistenti, adottare nuove tecnologie e intraprendere azioni formative per lo sviluppo delle competenze del personale della PA coinvolto, operazione evidentemente non semplice.

OPERE E LAVORI PUBBLICI

Intervento di efficientamento energetico presso il nuovo Palazzo comunale (art. 1 commi 29/37 legge 27/12/2019 - legge bilancio 2020). Annualità 2024. Sostituzione parziale serramenti (1° e 2° Piano)

L'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ha previsto per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia, tra l'altro, di adeguamento e messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico, con assegnazione di contributi ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi: "... C) 90.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti; ...".

Sulla scorta di tale riconoscimento è stata prevista la formalizzazione di incarico professionale volto alla migliore definizione di un intervento di efficientamento dell'involucro del nuovo Palazzo comunale e, a seguito di approvazione del progetto esecutivo, il perfezionamento della consegna dei lavori ha avuto luogo nei termini stabiliti, e specificamente entro il 15.09.2024, a fronte degli esiti degli approfondimenti progettuali conseguenti alla previsione di sostituzione dei serramenti presenti presso il primo e secondo piano del Palazzo comunale, la cui esecuzione dovrà necessariamente considerare il periodo ottimale di realizzazione, con condizioni climatiche favorevoli, stante l'esigenza di garantire al contempo il regolare svolgimento delle attività presenti negli uffici comunali ed il rispetto delle tempistiche dettate dalle condizioni di concessione del contributo.

Farà seguito la fase di rendicontazione, essendo inizialmente confluito l'intervento, pur considerato "non nativo", nell'ambito di P.N.R.R., poi espunto ma comunque da rendicontare al Ministero dell'Interno quale Ente finanziatore dell'opera.

Importo stanziato: €. 90.000

Realizzazione dell'intervento di recupero dell'immobile comunale di Vicolo Giusti n. 10 con creazione minialloggi

La Regione Lombardia ha pubblicato un Bando relativo a "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" approvato con D.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245 della D.G. Territorio e protezione civile.

Il Comune di Valmadrera ha pertanto predisposto un progetto di fattibilità tecnico economica per potervi partecipare finalizzato al recupero dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Vicolo Giusti n.10 angolo Vicolo Magnini per attività di interesse pubblico collegate alla realizzazione di alloggi per anziani.

Si prevede la sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi (ad es. Edilizia sociale, cohousing e altre tipologie di abitare assistito), finalizzati a soddisfare i bisogni di nuclei familiari in condizione di disagio abitativo o di specifici soggetti-target.

Si vuole così intervenire per dare un'offerta concreta alla domanda di accoglienza residenziale per gli anziani indigenti o particolarmente sofferenti in merito alla solitudine e all'abbandono familiare, anche assistenza sociale per le persone anziane in condizione di difficoltà fisica, ma non ancora destinati ad una RSA.

Quale prima ipotesi di intervento è stata ipotizzata la possibilità di una manutenzione straordinaria/risanamento conservativo dell'edificio per accogliere le funzioni di interesse pubblico consistenti in modelli innovativi sociali e abitativi.

Si è esclusa la sostituzione e la totale demolizione ai fini di conservare la memoria della tipologia rurale e in quanto l'immobile è soggetto a vincolo specifico di interesse culturale, artistico e storico D.lgs 42/2004 artt. 10 e 11. La soluzione prescelta, in accordo con la Soprintendenza, conserva l'immagine architettonica dell'edificio attraverso il restauro della facciata e di parte delle murature laterali, prevedendone l'integrazione con nuovi elementi e rinforzi dell'esistente, che consente di reperire gli spazi funzionali necessari all'esercizio dell'attività pubblica ed i relativi servizi. La scelta progettuale è orientata alla tutela ed al recupero degli spazi, in un contesto che negli ultimi decenni è stato interessato da importanti trasformazioni urbanistiche e edilizie. L'obiettivo perseguito è quello della realizzazione di una struttura architettonica che veda l'integrazione della memoria storica dei luoghi, ma capace di garantire l'organicità funzionale dell'edificio ed al tempo stesso valorizzarlo e adibirlo a funzioni sociali.

Per gli standard urbanistici il progetto definitivo dovrà commisurare tali spazi alle potenzialità di utilizzo delle funzioni e prevedere soluzioni che favoriscano l'accessibilità alle categorie più deboli della popolazione. Tali spazi dovranno essere integrati possibilmente con la sistemazione dell'area a verde comune della parte adiacente all'edificio (di proprietà anch'essa comunale), e opportunamente funzionali all'intervento di recupero prevedendo soluzioni tecniche con il ricorso a materiali ecocompatibili.

Con deliberazione di GC N. 29 del 10.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e con determinazione n. 489 del 11.08.2022 è stata affidata la progettazione definitiva/esecutiva. In data 16.12.2022 la proposta progettuale è stata inoltrata in Soprintendenza per l'ottenimento dell'Autorizzazione nell'ambito di tutela Parte Seconda e Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Con deliberazione n. 96 del 31.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo.

Secondo quanto stabilito dalla Dgr n. XII/824 del 31/07/2023, con processo verbale di consegna redatto da parte della direzione lavori incaricata, è stato formalizzato l'inizio dell'esecuzione dell'intervento in oggetto, entro il termine previsto. I lavori sono in corso di esecuzione ed è prevista l'ultimazione dei medesimi entro la prima metà dell'anno, con riferimento al primo lotto d'intervento programmato.

Importo stanziato (esercizio 2024): € 625.000,00



Acquisizione degli impianti di illuminazione pubblica, efficientamento e nuova gestione

Definita la procedura per l'acquisizione al patrimonio pubblico di tutti i punti luce afferenti alla rete impiantistica per l'illuminazione pubblica (circa l'85% di quelli esistenti), oggi passati alla proprietà del Comune di Valmadrera, pur avendo conservato la manutenzione in capo al gestore originario, in attesa del subentro del nuovo operatore. Questa operazione ha costituito il passaggio preliminare, indispensabile e propedeutico al fine di provvedere alla valutazione della miglior procedura, individuata nell'ambito dei contratti di PPP, quale sostanziale concessione e/o Finanza di progetto, finalizzata alla riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica della città.

Data l'evidente complessità delle operazioni da svolgere e l'elevato tecnicismo della materia, l'Amministrazione Comunale, preso atto della carenza in organico di figure professionali in possesso delle necessarie competenze di natura multidisciplinare (tecnico-impiantistica, giuridica ed economico-finanziaria), ha ritenuto opportuno avvalersi di un'assistenza esterna che assicurasse comprovata esperienza ed adeguata qualificazione tecnica, in tutte le fasi della procedura medesima e si è mossa in tal senso avendo provveduto all'individuazione di soggetto qualificato.

Sulla scorta dell'avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla ricognizione del mercato per l'individuazione di operatori economici interessati e del conseguente esito della pubblicazione di avviso pubblico, sono state acquisite agli atti proposte da parte di cinque operatori, che sono state oggetto di valutazione ai fini dell'individuazione di soggetto la cui proposta è stata giudicata migliore da parte dell'A.C., e che ha costituito di fatto base della gara per l'individuazione definitiva del soggetto gestore.

Con nota del RUP e come anticipato verbalmente durante l'incontro attivato con l'operatore economico giudicato miglior offerente, e ad integrazione della relazione di supporto al RUP nella valutazione della proposta di Finanza di progetto presentata da parte dell'operatore stesso, veniva trasmessa richiesta di integrazione della proposta prodotta in sede di manifestazione d'interesse, con invito al recepimento dei rilievi e delle osservazioni al fine di permettere all'Amministrazione di poter valutare più compiutamente la proposta adeguata in relazione alle richieste avanzate al proponente ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice.

In particolare, riferendosi all'osservazione generale per cui la proposta individuata quale migliore tra quelle pervenute a seguito di avviso manifestazioni interesse, è stata di fatto comunque ritenuta 'poco tarata sul territorio', e dunque è stato richiesto un adeguamento, in misura integrale o almeno parziale, potendosi riservare l'Amministrazione di porre quanto eventualmente non oggetto di adeguamento quale migliorata richiesta in sede di gara.

La formale approvazione della proposta giudicata migliore ed adeguata alle istanze dell'A.C., la dichiarazione di pubblico interesse della proposta così approvata ed il conseguente avvio delle operazioni finalizzate al perfezionamento della gara definitiva, hanno permesso di giungere al perfezionamento dell'aggiudicazione della concessione in via definitiva, per la quale si è provveduto all'acquisizione dei documenti a fini stipula contratto, perfezionato in data 12.04.2024, a cui ha fatto seguito la formale attivazione dell'operatore economico il quale, dopo un prima fase contrattuale comportante lo sviluppo della progettazione di livello esecutivo (essendo stato posto a base di gara un progetto di livello definitivo) nonché la sua approvazione, la consegna dei lavori finalizzati all'efficientamento degli impianti di cui trattasi, prevedibile entro la metà del 2025.

I lavori di efficientamento sono in corso di realizzazione, mentre la gestione generale del servizio di illuminazione pubblica procede a far data dalla consegna del servizio conseguente al perfezionamento contrattuale e per la durata complessiva di 15 anni.

Località Parè - Realizzazione illuminazione passeggiata a lago e locale guardiania con servizi igienici - dgr n. XI/7617 del 28/12/2022

Con D.G.C. del Comune di Lecco n. 210 del 14.7.2022 ad oggetto “Manifestazione di interesse Arest di Regione Lombardia - Approvazione del protocollo di intesa per la realizzazione del progetto “Mil – mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como” finalizzato al rilancio turistico esperienziale attraverso la connessione terra/lago” è stato approvato lo schema di Protocollo d’Intesa, che definisce i rapporti tra gli Enti coinvolti nel progetto, individuando il Comune di Lecco quale Ente capofila e coordinatore dei soggetti sottoscrittori, unitamente alla Scheda illustrativa delle opere, azioni e interventi, in linea tecnica, al fine di presentare la richiesta sulla finestra della manifestazione di interesse Arest entro il 25.07.2022.

Il Comune di Valmadrera ha aderito al Protocollo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 21.7.2022.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 21.7.2022 ad oggetto “Manifestazione di interesse Arest di Regione Lombardia - Approvazione del protocollo di intesa per la realizzazione del progetto “Mil – mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como” finalizzato al rilancio turistico esperienziale attraverso la connessione terra/lago” è stato approvato lo schema di Protocollo d’Intesa, che definisce i rapporti tra gli Enti coinvolti nel progetto, individuando il Comune di Lecco quale Ente capofila e coordinatore dei soggetti sottoscrittori, unitamente alla Scheda illustrativa delle opere, azioni e interventi, in linea tecnica, al fine di presentare la richiesta sulla finestra della manifestazione di interesse Arest entro il 25 luglio 2022.

Con nota n° 76736 del 22.7.2022 (protocollo regionale n.O1.2022.0018830 dell’11.7.2022) il Comune di Lecco, in qualità di Ente capofila, ha presentato alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata “Mil – mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como”; con D.g.r. n. XI/7024 del 26.9.2022 la proposta progettuale è stata inserita nell’elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione.

In data 14.12.2022 il Comune di Lecco ha approvato la deliberazione di Giunta Comunale con oggetto “Promozione dell’Accordo di Rilancio Economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato “Mil – mobilità’ integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como” alla Provincia di Lecco, Comune di Malgrate, Comune di Perledo, Comune di Valmadrera, anche ai fini dell’assunzione dei rispettivi atti di adesione ed impegno al cofinanziamento da effettuare in sede di sottoscrizione dell’Accordo.

A seguito della sottoscrizione dell’Accordo con regione Lombardia, per il finanziamento del 50% dell’importo, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’intervento “Illuminazione della passeggiata a lago e del locale guardiania con servizi igienici”, redatto dagli uffici tecnici comunali, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 19.04.2023.

Avviati e prossimi alla loro conclusione, sono stati affidati in data 24.10.2024 i “Lavori di riqualificazione ed efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica lungo la passeggiata a lago in frazione Parè”, quale parte degli interventi previsti sulla base del contributo ottenuto.

Importo stanziato: € 150.000,00.

Asfaltature e Abbattimento Barriere Architettoniche (esercizi 2025-2026-2027)

Sono stati previsti nell’ambito della programmazione dei lavori pubblici per l’anno 2025, in correlazione e continuità con le previsioni di accertamento di importi di contributo del Ministero dell’Interno (€. 60.000 sull’annualità precedente 2022 ed €. 30.000 sull’annualità 2023, stanziamenti poi oggetto di integrazioni in occasione delle ultime variazioni di bilancio), lavori di asfaltatura e superamento delle barriere architettoniche che permetteranno di procedere alle opportune opere di rifacimento e riqualificazione di alcune pavimentazioni in conglomerato bituminoso e delle correlate opere complementari ed accessorie, in alcune vie e spazi pubblici del territorio comunale.

In particolare, è stata avviata procedura finalizzata al miglior inquadramento degli appalti con riferimento alla quote previste sull’annualità 2024 (si ricorda che a settembre 2024 sono stati stanziati

110.000€ con apposita variazione di bilancio in Consiglio Comunale), ma con previsione circa la loro realizzazione a partire dalla stagione primaverile 2025, ed è in fase di definizione la documentazione finalizzata al perfezionamento dell'aggiudicazione degli appalti programmati ad operatori economici qualificati per lavori di asfaltatura, con possibile consegna dei lavori al verificarsi di idonee condizioni climatiche e pertanto più consone all'esecuzione dei lavori stessi, previa individuazione degli ambiti e degli interventi di superamento delle barriere architettoniche maggiormente necessitanti di intervento.

Come indicato nella sezione specifica al PEBA, nel corso del 2025 si attueranno i principali interventi relativi all'abbattimento delle barriere degli edifici pubblici, con particolare attenzione alle scuole, al palazzo comunale e alle zone destinate alle persone fragili (Centro diurno disabili e R.S.A., che peraltro presentano già un buon livello di accessibilità).

E' prevista poi per l'annualità 2025 l'avvio di ulteriore nuova procedura finalizzata all'affidamento di un ulteriore lotto d'interventi, pur nel limite delle risorse rese disponibili in relazione agli accertamenti d'entrata che si verificheranno effettivamente, nella fattispecie, in funzione delle generali condizioni della rete stradale di competenza comunale, in correlazione e con particolare riferimento ai più recenti interventi per la posa dell'adduttrice dell'acquedotto da parte di Larioreti nonché della nuova rete di teleriscaldamento da parte di Acinque, soggetto concessionario individuato da parte di SILEA SpA.

Importo stanziati: (vedi impegni singole annualità, €. 75.500 - 2025, €. 157.000 – 2026, €. 157.000 – 2027).

Lavori di adeguamento e messa in sicurezza di un tratto di strada in località alla Rocca di Valmadrera, lungo la ex SP-583 Lecco-Bellagio. Opere complementari.

L'articolo 1, commi da 51 a 58, della richiamata legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019), e successive modifiche ed integrazioni, disciplina l'assegnazione di contributi agli enti locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, soggetti a rendicontazione.

È in tale ambito normativo che il Comune di Valmadrera è risultato assegnatario, da parte del Ministero dell'Interno, dell'importo pari ad €. 75.000,00, quale contributo destinato per la copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa all'investimento per la messa in sicurezza del tratto di strada richiamato, soggetto a rendicontazione, riconosciuto in forza del decreto ministeriale 7 dicembre 2020, e con provvedimento è stato disposto pertanto l'avvio delle operazioni finalizzate al perfezionamento di incarico di natura professionale, che ha visto il suo perfezionamento nel marzo 2021.

L'Amministrazione Comunale si è posta pertanto l'obiettivo di provvedere ad una ricognizione circa la presenza di criticità relative al tratto di strada in oggetto indicata, programmando un generale intervento di messa in sicurezza del tratto di strada medesima, con riferimento al tratto acquisito a seguito di declassificazione, con riferimento particolare alle parti strutturali e funzionali della stessa (barriere di protezione laterale, ecc.), con valutazione delle contestuali opere finalizzate alla messa in sicurezza del versante roccioso, soprastante e sottostante, sino alla costa lacuale, già interessato dal più recente passato di interventi similari di messa in sicurezza, nonché dalla più recente valutazione del percorso ciclopeditonale d'interesse sovracomunale, la cui progettazione preliminare è stata completata.

Il progetto generale è stato redatto e perfezionato da parte dei professionisti incaricati ed ha visto l'ovvia quanto inevitabile esigenza di acquisizione del parere favorevole da parte della Soprintendenza territorialmente competente in virtù del vincolo paesistico sussistente su un ambito ambientale di particolare pregio.

Il Comune di Valmadrera è inoltre risultato assegnatario (legge 145/2018 art. 39 e 39 bis) di un contributo di €. 500.000, incrementato con successivo decreto di ulteriori €. 50.000, stabilito dal Ministero al fine di mitigare gli effetti dell'aumento dei prezzi dei materiali, per un totale di €. 550.000, utilizzati con le finalità specificate e meglio dettagliate sopra.

A seguito dell'ultimazione delle opere di cui al primo lotto d'intervento per la messa in sicurezza del tratto stradale in argomento, con buon esito (primo quadrimestre del 2024), si è programmato un secondo lotto di interventi, attraverso il quale si pone l'obiettivo di implementare le opere di messa in sicurezza del tratto stradale, attraverso una serie di ulteriori opere mirate a garantire la sicurezza del versante e la conformità con i calibri stradali richiesti, con degli allargamenti della carreggiata, laddove necessario a garantire una larghezza totale di 5,50 m prevedendo inoltre la possibilità di realizzare un percorso pedonale che potrà permettere di superare il tratto della darsena privata per la previsione futura del marciapiede pedonale sospeso, che risulta di fatto necessario ai fini della sicurezza per la viabilità pedonale. Si tratta quindi del primo intervento finalizzato alla realizzazione della passeggiata a lago da Valmadrera a Malgrate.

In dettaglio, le opere di adeguamento e messa in sicurezza di questo secondo lotto riguardano quindi:

- allargamento della sede stradale, con scavi di sbancamento in roccia per garantire il calibro minimo stradale di 5,50 m;
- spostamento delle reti metalliche preesistenti e successivo riposizionamento a lavori terminati per il consolidamento della parete rocciosa attraverso interventi di rafforzamento corticale con rete paramassi;
- demolizione dell'attuale pila di monte del ponticello pedonale che permettere di raggiungere la darsena a lago, che attualmente costituisce un punto di pericolo per la circolazione veicolare, con la conseguente realizzazione di opere di carpenteria atte a sostenere la struttura del ponte che andrà in appoggio su di esse;
- arretramento della recinzione a monte della proprietà privata con ricollocazione dei percorsi pedonali interni e della recinzione in ferro esistente previo il rifacimento del muro a confine.

Al fine di realizzare l'allargamento previsto della sede stradale e permettere la realizzazione di un camminamento pedonale, si dovrà arretrare l'esistente giardino.

L'importo dello stanziamento di cui al lotto d'intervento in argomento è stato reso oggetto di variazione di bilancio con integrazione di spesa sull'intervento generale di messa in sicurezza dell'asse stradale per ulteriori €. 350.000,00, finalizzati alla realizzazione di ulteriori interventi, di natura complementare, programmati per il mese di dicembre, la cui ultimazione è programmata per la primavera 2025.

I lavori hanno preso effettivo avvio in data 09.12.2024 e sono in corso di esecuzione.

Importo stanziato: €. 350.000

Restauro e risanamento conservativo dell'immobile dell'antico mulino per finalità didattiche/dimostrative.

Il Bando denominato FEASR – Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020, MISURA 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” OPERAZIONE 7.6.01 “incentivi per il recupero e la valorizzazione del patrimonio rurale”, quarta pubblicazione, avente scadenza il 16 Maggio 2022, che ha come finalità e obiettivi il recupero, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati e manufatti che rappresentano una testimonianza significativa dell'economia rurale tradizionale, ha permesso all'Amministrazione Comunale di presentare istanza di finanziamento per il restauro e il risanamento conservativo dell'immobile dell'antico mulino per finalità didattiche/dimostrative.

Quale ipotesi di intervento si è valutata la possibilità di un restauro con risanamento conservativo di una porzione di edificio finalizzata ad accogliere funzioni espositive nonché didattiche delle attività svolte dal mulino e del borgo rurale, facenti parte di un più ampio progetto di recupero e di sviluppo del territorio, testimonianza del passaggio dall'economia rurale a quella industriale e la filiera agroalimentare. Si vuole così intervenire per dare una forte testimonianza delle attività del passato nel Comune di Valmadrera.

La soluzione prescelta conserva l'immagine architettonica dell'edificio attraverso il restauro delle pareti e di parte delle murature portanti, che consente di reperire gli spazi funzionali necessari all'esercizio dell'attività pubblica ed i relativi servizi. La scelta progettuale è orientata alla tutela ed al recupero degli spazi, in un contesto che negli ultimi decenni è stato interessato da importanti trasformazioni urbanistiche e edilizie. L'obiettivo perseguito è quello della realizzazione di un organismo architettonico che veda l'integrazione della memoria storica dei luoghi ma capace di garantire l'organicità funzionale dell'edificio ed al tempo stesso valorizzarlo e adibirlo a funzioni di valorizzazione e promozione del territorio.

Si ricorda che in data 16.02.2022 è stata approvata dalla Giunta Comunale la Convenzione per una collaborazione tra il Comune di Valmadrera e il Politecnico di Milano, sede territoriale di Lecco. Nell'offerta formativa dell'anno accademico 2022/2023 il Politecnico ha inserito un laboratorio di restauro conservativo per il quale è stato valutato lo svolgimento dell'attività didattica sul compendio denominato "Il Mulino" nel nostro territorio. È stata una duplice occasione per gli studenti di approcciarsi al costruito storico e di valorizzare il suo potenziale senza perderne le peculiarità, mettendo in campo le proprie capacità e competenze, con la supervisione delle Professoressse Elisabetta Rosina e Alessia Silveti, e per il nostro Ente di poter avere un supporto di approfondimento per quattro progettazioni che mirano a restituire alla cittadinanza un pezzo della propria storia.

Con deliberazione di GC N. 76 del 11.05.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 23.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, inoltrato al GAL Quattro Parchi Lecco Brianza per le valutazioni inerenti al Bando. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 23.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, si è quindi espletata una prima gara per l'esecuzione dei lavori che è andata deserta a cui ne è seguita una seconda aggiudicata ed i cui lavori sono stati avviati ed in corso di esecuzione.

Importo stanziato: € 256.049,50.

Restauro e risanamento conservativo dell'immobile dell'Antico Mulino - Rifacimento parte di copertura CUP: G69D24000330004

L'Amministrazione comunale di Valmadrera, con deliberazione n. 151 del 23.11.2022, ha approvato il progetto inerente il "Restauro e risanamento conservativo dell'immobile dell'Antico Mulino per finalità didattiche/dimostrative", a seguito dell'ammissione al Finanziamento GAL PSL 2014-2022 – operazione 7.6.01 – Anno campagna 2022.

Valutato che al fine di garantire la sicurezza e la funzionalità del bene si rende necessario intervenire con celerità sulle coperture, l'Ufficio LLPP ha avviato le procedure ai fini della definizione del progetto esecutivo per il rifacimento di parte della copertura, predisposto dall'Area Edilizia Privata – Urbanistica, che comporta una spesa complessiva di € 150.000,00.

Accertato che l'immobile è soggetto a tutela ai sensi della Parte Seconda, Titolo I, del D. L.vo 42/2004 art. 10, e parte Terza in base all'art. 142, comma 1, lettera C D.Lgs. 42/2004 poiché in territorio compreso nella fascia della profondità di 150 mt. dal Fiume Rio Torto, e stabilito che l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e del parere vincolante ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, è stata inoltrata specifica istanza.

La spesa complessiva prevista per l'intervento, come si evince dagli elaborati tecnici di progetto, ammonta a complessivi € 150.000,00, che trova copertura finanziaria in apposito capitolo di bilancio. È stato quindi confermato, a fronte del carattere urgente delle opere, che l'inizio dei lavori sia comunque subordinato al rilascio dell'autorizzazione e del parere da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e del parere. È stata pertanto demandata ai Funzionari responsabili, l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla deliberazione assunta dall'Amministrazione.

Importo stanziato: € 150.000,00.

Interventi di realizzazione nuova struttura Vigili del fuoco

Il Comune di Valmadrera ha sempre vantato un efficiente Corpo dei Vigili del Fuoco, ricco di luminose tradizioni; dall'archivio comunale risultano documenti che provano che una "squadra di pompieri" esisteva già dal 1866.

L'attuale sede del distaccamento operativo dei Volontari di Valmadrera in Via Sabatelli non è perfettamente in linea con le esigenze del comando dei vigili del fuoco, trattandosi di un immobile non più funzionalmente adeguato sia per ragioni di spazio limitato, sia per incoerenza dei flussi degli operatori.

Il progetto di Fattibilità Tecnica Economia per la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco, redatto dagli Uffici Tecnici Comunali, è stato approvato con deliberazione di GC n. 143 del 26.10.2022 e successivamente aggiornato con deliberazione di GC n. 145 del 03.10.2023.

Per quanto sopra, è obiettivo strategico dell'Amministrazione procedere al potenziamento del servizio di emergenza e pronto soccorso, prevenzione e sicurezza, difesa civile sul territorio comunale prevedendo la realizzazione di una nuova Caserma dei Vigili del Fuoco.

È ora volontà dell'Amministrazione Comunale (espressa con deliberazione di GC n. 192 del 20/12/2024) dare avvio alle procedure necessarie ai fini della realizzazione, con avvio nel 2025, di un primo lotto funzionale per un importo stimato pari ad €. 600.000,00, di cui €. 300.000,00 già stanziati sull'esercizio 2024 oltre ad ulteriori €. 300.000,00 previsti sul 2025, previo avvio del necessario iter finalizzato all'affidamento dei servizi tecnici utili alla progettazione esecutiva relativa al medesimo lotto d'intervento da parte di progettisti che saranno individuati e incaricati.

Importo stanziato (per ogni singolo esercizio 2025-2026-2027): €. 300.000

Lavori di realizzazione 8° lotto nuovo Cimitero in Via Mons. Pozzi, e opere complementari

Il progetto ha per obiettivo l'ampliamento del cimitero sito in loc. Trebbia che si configura come 8° lotto di intervento. L'intenzione dell'Amministrazione comunale è quella di ampliare la disponibilità di colombari per far fronte all'eventuale saturazione delle disponibilità. Le nuove opere saranno realizzate in coerenza con quelle preesistenti sia dal punto di vista tipologico che nella scelta dei materiali di finitura.

L'area individuata per l'ampliamento oggetto dell'incarico sta completamente a valle delle preesistenze. In particolare, si dovrà intervenire nell'area denominata "zona alta" in cui nel lotto VII sono state realizzate due file di tombe familiari a vestibolo completamente interrato oltre ad una porzione da destinarsi a campo di inumazione. Il progetto prevede la formazione di nuovi loculi con caratteristiche tipologiche simili a quelli preesistenti al fine di garantire continuità e omogeneità all'interno di tutto il comparto cimiteriale. Con il nuovo lotto di ampliamento si prevede la realizzazione di un totale di 126 nuovi loculi per colombari disposti su due file sovrapposte in due blocchi distinti rispettivamente da 50 e 76 posti oltre alla predisposizione del piano per il futuro ampliamento di un altro blocco da 76 posti. Il progetto ha per obiettivo l'ampliamento del cimitero sito in loc. Trebbia che si configura come 8° lotto di intervento. L'intenzione dell'Amministrazione comunale è quella di ampliare la disponibilità di colombari per far fronte all'eventuale saturazione delle disponibilità. Le nuove opere saranno realizzate in coerenza con quelle preesistenti sia dal punto di vista tipologico che nella scelta dei materiali di finitura come di seguito specificato.

La geometria del manufatto da realizzare è la stessa di quella dei colombari esistenti in modo che sia mantenuta una continuità formale con i lotti precedentemente realizzati. La struttura e tipologia del corpo di fabbrica dei colombari si inserisce nell'andamento naturale del pendio, pur seguendo il più possibile l'andamento naturale del terreno, si renderà necessario un riempimento sia nella parte a valle che a monte per raccordare i diversi livelli dei percorsi in progetto.

Il progetto di ampliamento non vede sostanzialmente modificata la viabilità interna del cimitero: viene prevista una strada carrabile in continuità con quella esistente che consentirà di accedere alla nuova fila di colombari posti a valle di quelli esistenti nel cimitero basso. Dall'ultima fila di tombe familiari a vestibolo realizzati nell'ambito del lotto 8° una nuova strada consentirà di raggiungere la zona più

bassa in progetto nel lotto 8° oltre a consentire di poter continuare per un ulteriore futuro ampliamento superando un dislivello di 2,75 mt con pendenza pari al 5%. Questa si configura sostanzialmente, con la presente progettazione, come una strada a fondo cieco che consente sia al carro funebre di portare comodamente il feretro nella zona bassa in ampliamento sia ai mezzi per la manutenzione di accedere comodamente ad ogni zona del cimitero. In futuro potrà essere proseguita per sviluppare la parte inferiore dell'area cimiteriale. Tutte le pavimentazioni che costituiscono i viali di accesso saranno realizzate con masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo. Il disegno della pavimentazione richiama quello dei viali già realizzati nei precedenti lotti facendo una differenziazione tra i percorsi carrabili e quelli anche pedonali. Essendo previsto il passaggio di mezzi, la pavimentazione è progettata con un massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata al fine di evitare cedimenti e discontinuità della finitura superficiale.

Importo stanziato: €. 560.000,00

Miglioramento forestale nell'ambito della proprietà del Comune di Valmadrera (LC) – Rocca di San Dionigi

Da intercorse valutazioni effettuate in collaborazione con la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino, con sede in Galbiate, è emersa quindi la possibilità di un intervento presso il Parco della Rocca, avente finalità di miglioramento forestale e di accesso pubblico. In particolare, si vogliono perseguire i seguenti obiettivi:

- rigenerare e riqualificare il Parco della Rocca;
- rafforzare l'identità dei luoghi (la Rocca per i cittadini di Valmadrera è un "Genius loci");
- migliorare la qualità paesaggistica mediante la pulizia di infestanti e la manutenzione delle specie di maggior pregio quali i castani secolari;
- migliorare la qualità della vita e il benessere psicofisico dei cittadini che potranno usufruire del bene ogni giorno, e creare nuovi poli e modalità di fruizione culturale e;
- contribuire al rafforzamento dei valori ambientali.

Approvato in linea tecnica, da parte della Giunta Comunale, il progetto definitivo-esecutivo, e dopo aver espletato le procedure di gara, si è provveduto a disporre l'aggiudicazione delle opere e la loro contrattualizzazione.

A fronte dell'esigenza di garantire l'esecuzione dei lavori nella stagione più idonea ed opportuna in relazione agli sviluppi vegetazionali, è stato rinviato l'avvio dei lavori programmati, i quali hanno trovato realizzazione nella prima parte del 2024. Ultimati i lavori, resta da definire la realizzazione di alcuni interventi puntuali volti alla migliore fruizione degli spazi riqualificati, oltre che un programma di manutenzione utile a garantire la continuità dell'utilizzo stesso, in ragione della natura delle lavorazioni di tipo forestale e comunque di manutenzione della componente arborea del parco.

Importo stanziato: € 100.000,00 (residuo disponibile non ancora impegnato)



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4: Istruzione e Ricerca Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - Realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Bovara.

Il Comune di Valmadrera, in risposta all'Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 ha inteso dare attuazione al progetto denominato REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO, presentando apposita proposta di inserimento dell'intervento nel "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", essendo stato attestato in sede di ammissione che l'intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento, a valere sulle risorse PNRR.

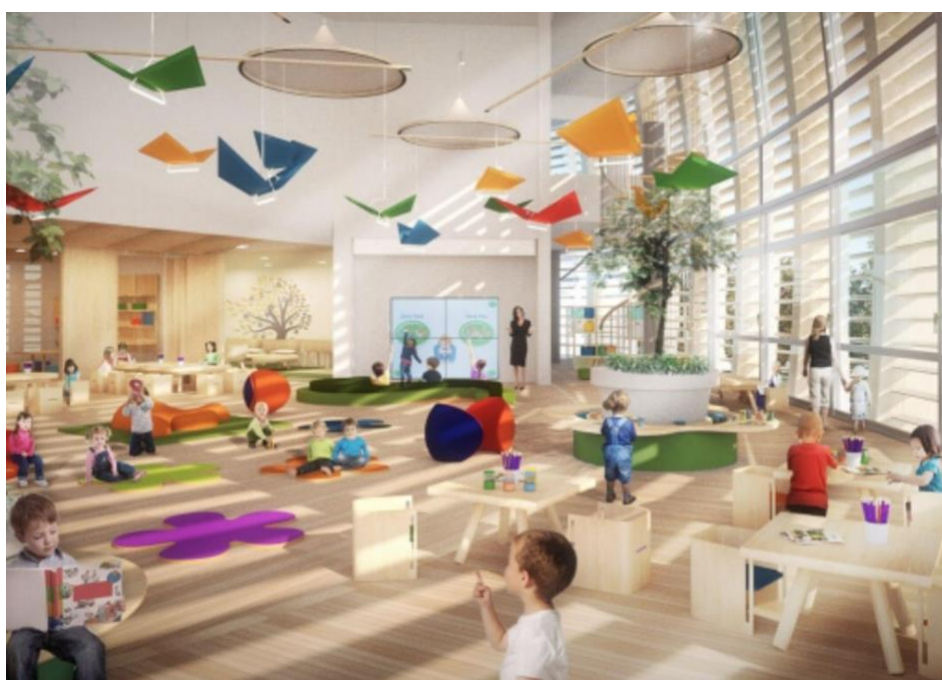
Si sono predisposti pertanto gli atti finalizzati alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e del Progetto Definitivo, con incarico a un Gruppo di Professionisti Esterni all'Ente.

Al fine di procedere entro la tempistica indicata dal Ministero dell'Istruzione per la realizzazione dell'opera, si è aderito all'iniziativa dell'Associazione Nazionale Comuni Italiani e INVITALIA, del 23 novembre 2021, relativamente all'Accordo di supporto per l'attuazione degli interventi PNRR, incaricandoli della fase di affidamento dell'appalto integrato progetto esecutivo/esecuzione delle opere.

L'onere relativo all'intervento in argomento, in ragione delle evidenze emerse in fase di sviluppo della progettazione, e della conseguente variazione di bilancio disposta dall'amministrazione al fine di integrare la spesa complessiva, ammontava originariamente ad € 1.998.622,40, ripartita come da quadro economico allegato di progetto.

In ragione dell'opportunità di favorire l'implementazione delle dotazioni inizialmente previste per la realizzazione dell'intervento programmato, l'Amministrazione comunale ha provveduto allo stanziamento di ulteriori risorse finanziarie nella misura complessiva aggiuntiva di €. 820.000,00, comprensive peraltro del riconoscimento avvenuto nell'ambito del finanziamento PNRR stesso di un ulteriore contributo di €. 150.000,00 (pari al 10% del finanziamento originariamente assegnato e pari ad €. 1.500.000,00), la cui precisa definizione è oggetto di approfondimenti progettuali che contemplano in estrema sintesi la formazione di uno spazio a portico che determinerà un ampliamento della superficie coperta dalla struttura ma funzionale a favorire un miglioramento delle attività svolte all'aperto, la formazione di un parcheggio di maggiore potenzialità rispetto a quello inizialmente previsto, un ulteriore ampliamento dell'impianto fotovoltaico a servizio della struttura.

Importo stanziato PNRR: €. 820.000,00 (ad integrazione del QEG originario: € 1.998.622,40).



Ulteriori interventi previsti nel triennio 2025-2027

Nel D.U.P. 2025-2027 sono presenti ulteriori considerazioni e valutazioni conseguenti alla previsione da parte dell'Amministrazione Comunale, con riferimento all'esercizio 2025, di provvedere all'attuazione degli ulteriori finanziamenti minori e qualora le disposizioni di finanza pubblica o eventuali opportunità di bandi e finanziamenti lo permettano per cui è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare le opere ivi dettagliate, che si riportano nel seguito:

1) Passeggiata lago Valmadrera - Malgrate.

E' già finanziata e prevista nel primo trimestre 2025 l'opera di allargamento del tratto della Rocca nei pressi della darsena vicino al confine con Malgrate. A partire dal progetto di fattibilità complessivo della ciclabile sui cinque Comuni (Galbiate, Civate, Valmadrera, Malgrate e Lecco) si dovrà procedere alla progettazione esecutiva del tratto dell'intero percorso della Rocca nel confine di Valmadrera per poi procedere con le successive fasi di realizzazione.

2) Valorizzazione Centro Culturale "Fatebenefratelli" e bar accanto alla Biblioteca.

Si intende procedere con l'adeguamento del bar accanto alla Biblioteca per poterne riattivare il servizio e la fruibilità da parte dei cittadini.

3) Comunità Energetica Rinnovabile (CER) ed impianti fotovoltaici sugli edifici comunali.

Si intende aderire alla Comunità Energetica Rinnovabile e Solidale di Lecco, che consentirà di attivare in modo efficace ed efficiente la CER sul nostro territorio e di valorizzare gli incentivi conseguenti tramite il Fondo di Comunità della Città di Valmadrera. L'installazione di impianti fotovoltaici sugli edifici comunali consentirà all'Amministrazione comunale di avere un ruolo sia di consumatore che di produttore nella CER e contribuirà in modo sostanziale al risparmio energetico.

4) Valorizzazione parchi.

Si procederà con la valorizzazione dei numerosi parchi presenti sul territorio di Valmadrera, con particolare attenzione al nuovo Parco di Via Leopardi e al futuro Parco della Rocca. In relazione a quest'ultimo, si prevede la realizzazione di un ponte di accesso nei pressi della foce del Rio Torto che colleghi il percorso ciclopedonale con il Parco della Rocca.

5) Potenziamento Area camper / sistemazione parcheggio area Lario Reti.

In sinergia con i lavori che interessano il potabilizzatore, si potenzierà l'Area camper e i parcheggi confinanti, che stanno assumendo un ruolo sempre più rilevante nella ricettività turistica della zona.

6) Progetti Partecipati.

Continuerà la positiva esperienza dei Progetti Partecipati per la realizzazione delle idee proposte dai cittadini di Valmadrera.

7) Valorizzazione dell'Area del Rio Torto. Previo accordo con l'Amministrazione di Malgrate, si procederà con la valorizzazione dell'area del Rio Torto sia dal punto di vista delle potenzialità atletico-sportive, in particolare con il percorso di corsa e running intorno alla zona, sia dal punto di vista delle potenzialità ricreative con la progettazione dell'Area feste e Polo manifestazioni. Vista la crescente esigenza delle realtà sportive del territorio, si prenderanno in considerazione anche i lavori di realizzazione del Campo 2 in sintetico e la sistemazione degli spogliatoi.

8) Valorizzazione antico Mulino.

Proseguirà il percorso di sistemazione e valorizzazione dell'antico Mulino, che rappresenta una realtà unica sul territorio.

In ultimo, non trovano oggi spazio negli impegni economici del bilancio preventivo, o lo trovano in misura ridotta rispetto al fabbisogno totale, alcune opere che si ritiene siano comunque importanti e che si intende finanziare con le economie derivanti dalle aggiudicazioni delle gare ancora da perfezionare.

ECOLOGIA

L'Ufficio Ecologia sta attualmente operando su alcune pratiche relative a procedimenti per la bonifica di coperture in materiale contenente amianto e alcune pratiche inerenti problematiche di inquinamento acustico e vibrazioni correlate ad attività produttive presenti storicamente sul territorio. Per ciascuna di esse è attivata una procedura che vede coinvolti enti esterni di controllo (ARPA, ATS, Provincia).

Si ricorda sempre che con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 09.06.2021 veniva approvato lo schema di Protocollo d'intesa con l'Associazione Gruppo Aiuto Mesotelioma per la gestione dello "Sportello informativo Amianto", quale servizio gratuito offerto alla cittadinanza, per il periodo di tre anni dalla data di sottoscrizione del protocollo stesso. Tale iniziativa si configura come punto di riferimento informativo, ma ha inteso mettere a disposizione dei cittadini indicazioni concrete al fine di fornire una guida orientativa, aiutandoli a muoversi in caso di presenza di amianto su immobili propri o altrui, con indicazioni normative e riferimenti.

Inoltre, è proseguita parzialmente, in collaborazione tra l'Ufficio Ambiente ed Ecologia e l'Ufficio Edilizia privata, un'attività di ricognizione degli immobili che presentano manufatti di cemento-amianto sulla scorta dei moduli NA/1 di denuncia notificati dai proprietari dei suddetti immobili secondo quanto previsto dal Piano Regionale Amianto della Regione Lombardia (PRAL - 2006).

Ciò al fine di favorire una maggiore sensibilizzazione della cittadinanza sul problema, a fronte dell'esigenza di far sì che gli interventi di bonifica non vengano attuati solo a valle di segnalazioni pervenute da parte di esponenti, normalmente più coinvolti in considerazione della prossimità alla "fonte" materiale del rischio, quanto piuttosto siano frutto di un'azione per quanto possibile condivisa tra responsabile della bonifica ed amministrazione pubblica, nella misura in cui è acquisita maggior consapevolezza sulla problematica, sui rischi potenzialmente o realmente connessi e comunque sulle possibilità di eliminazione del problema mediante rimozione del materiale interessato.

L'Ufficio è stato quindi impegnato in una ricognizione documentale sui siti ove è rilevata o comunque è denunciata presenza di materiali contenenti amianto, con la finalità di giungere all'acquisizione del quadro più chiaro possibile della situazione effettivamente presente sul territorio comunale, e l'intenzione di avviare azioni di sensibilizzazione volte a favorire ed incentivare iniziative private e non solo, con l'obiettivo della massima riduzione della presenza di amianto nell'ambiente.

L'Ufficio è poi saltuariamente interessato da problematiche varie di natura ambientale, correlate a segnalazioni circa il rilievo di situazioni prevalentemente di disturbo per emissioni maleodoranti e/o comunque fastidiose, le quali vengono normalmente gestite tramite ausilio e coinvolgimento di funzionari ATS o ARPA, stante la peculiarità della materia trattata e delle verifiche di natura specialistica da porsi in essere, soprattutto nei casi di carenza normativa, di natura pubblicistica o prettamente tecnica.

Con riferimento alla gestione dei rifiuti urbani, l'Amministrazione Comunale ha introdotto fin dal 2021 il "sacco rosso" finalizzato alla raccolta puntuale della frazione indifferenziata dei rifiuti e dotato di un codice identificativo (QR Code) che collega ogni sacco all'utenza, permettendo di conteggiarne automaticamente i conferimenti della frazione "residuo indifferenziato" non riciclabile dei rifiuti solidi urbani. Contestualmente, per le utenze domestiche che hanno inoltrato richiesta, è stato introdotto uno speciale "sacco AZZURRO", anch'esso dotato di codice identificativo, esclusivamente per il conferimento di pannolini ed altri dispositivi ausiliari assorbenti (es. pannoloni, traversine da letto), da esporsi nella stessa giornata del sacco rosso.

Nel 2023 l'Amministrazione ha supportato la raccolta multimateriale con "sacco viola" dotando, analogamente al sacco rosso, i sacchi viola di QR Code, al fine di incrementare una maggiore responsabilizzazione della cittadinanza e dell'utenza in genere nell'ottica auspicata di sempre maggior sensibilizzazione sulle tematiche volte alla difesa dell'ambiente ed alla tutela della salute pubblica.

Sempre nel 2023, l'Amministrazione comunale, in collaborazione con Silea Spa, ha ulteriormente favorito questa specifica raccolta attraverso l'installazione di n. 2 distributori di sacchi rossi e sacchi

viola a servizio delle utenze domestiche, che vanno ad aggiungersi al distributore già presente all'ingresso dell'impianto di Silea, oltre che alla rete di altri distributori posizionati sul territorio presso i Comuni vicini, consentendo anche il miglioramento della fase gestionale propria di monitoraggio dell'efficacia del servizio.

E' proseguita evidentemente anche per il 2024 e proseguirà nel 2025, l'attività di informazione e sensibilizzazione della cittadinanza riguardo la corretta differenziazione dei rifiuti e sono stati effettuati controlli e verifiche circa l'applicazione del regolamento di raccolta dei rifiuti, reso oggetto di revisione e aggiornamento nel mese di dicembre 2022 ai fini dell'adeguamento alle più recenti normative oltre che per favorire un'omogenea applicazione da parte dei diversi Comuni facenti parte del medesimo ambito territoriale.

Grazie a queste azioni base si lavora per ottenere un sempre maggior incremento della percentuale di raccolta differenziata, che a fine 2024 ha già superato l'80%.

Non ultimo, con deliberazione di Giunta comunale n. 108 del 26.06.2023, l'Amministrazione comunale, con il medesimo provvedimento, ha provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa relativo al contributo concesso per €. 323.917,00, a valere sulle risorse finanziarie previste per gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Avviso PNRR M2C.1.1 I 1.1 - Linea d'intervento A: "Miglioramento e meccanizzazione della rete di raccolta differenziata dei rifiuti urbani", di cui all'oggetto, con imputazione sull'esercizio 2024, e i cui interventi sono in fase di realizzazione e completamento.

PROTEZIONE CIVILE

Il sistema di Protezione Civile resta sempre un importante tassello della gestione delle emergenze sul territorio comunale. Fanno parte del sistema il Sindaco, l'Assessore competente, il Consigliere delegato, il ROC (Referente Operativo Comunale), il Gruppo Comunale di Protezione Civile, al quale sono garantite risorse per l'acquisto di attrezzature e dispositivi di protezione individuale, il personale comunale e il Piano Comunale di Emergenza di Protezione Civile. Quest'ultimo, essendo stato realizzato ormai dieci anni fa, è attualmente in fase di aggiornamento motivo per cui si sta valutando l'affidamento di incarico professionale, in coordinamento con l'azione eventualmente svolta dagli uffici, per quanto di rispettiva competenza. Ne conseguirà l'implementazione di una cartellonistica aggiornata sull'intero territorio dei centri di raccolta e ammasso temporaneo.

Si valuterà anche per il 2025 ogni iniziativa utile relativamente all'importante opera di pulizia dei torrenti, realizzata per quanto possibile anche con la collaborazione dell'associazionismo locale valmadrerese cui va il ringraziamento sincero dell'Amministrazione Comunale.

Si valuterà anche con riferimento alle problematiche note o comunque emergenti nel corso dell'anno, l'esigenza più o meno urgente, di inoltrare di istanze a Regione Lombardia, ai fini del reperimento delle necessarie risorse volte all'avvio di operazioni e/o interventi di carattere manutentivo e messa in sicurezza idraulica, sia con riferimento alla rete fluviale e torrentizia afferente al Reticolo minore che a quello principale.

Con il prezioso contributo ottenuto da Regione Lombardia è stato possibile giungere all'acquisito di un nuovo automezzo Pick-Up, con livrea Protezione Civile, lampeggianti e sirena, verricello, gancio di traino, per trasporto persone e cose, con cassone eventualmente attrezzato con kit specialistici, il tutto a beneficio ed incremento del servizio offerto da parte del Gruppo comunale volontari.

È in fase di sviluppo la presentazione di specifica istanza al Dipartimento della Protezione civile di un nuovo automezzo debitamente dotato dei necessari approntamenti in termini di attrezzature correlate, sempre a supporto e maggior implementazione del servizio di Protezione civile, avendo peraltro recentemente già provveduto con risorse proprie a disporre l'acquisizione di altre e diverse dotazioni a servizio del personale volontario.

CONCLUSIONI

Il primo Bilancio di previsione di una amministrazione da un lato deve prendere in carico quanto avviato dall'amministrazione precedente, dall'altro impostare le attività per i risultati da ottenere nella nuova stagione amministrativa.

Il primo elemento che si può constatare è che abbiamo la fortuna di avere parecchi progetti avviati che si devono portare a termine. Nella lettura di questa affermazione dobbiamo pensare al concetto di “fortuna” espresso da Seneca (poi ripreso in diverse varianti da autori antichi e moderni), che diceva: *“La fortuna non esiste, esiste il momento in cui la preparazione incontra l’opportunità”*.

È doveroso allora ringraziare le persone che mi hanno preceduto perché hanno saputo mettere a frutto la loro preparazione per cogliere le opportunità che si sono presentate e avviare una serie di progetti importanti e decisivi per la nostra città. Penso al nuovo Asilo Nido, all'intervento di housing per anziani nel vecchio nucleo di vicolo Magnini e vicolo Giusti e ai lavori appena avviati per l'allargamento della strada della Rocca, intervento importante per la realizzazione della passeggiata a lago da Valmadrera a Malgrate.

Oltre a portare a termine i progetti già avviati, nel Bilancio si sono quindi poste le basi per attuare il programma presentato agli elettori, che rappresenta il vero punto di partenza di questo documento. Voglio ricordare i servizi a supporto delle famiglie, in particolare per le persone fragili, da sempre fiore all'occhiello della nostra amministrazione, la Nuova Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari, la valorizzazione del Centro Culturale Fatebenefratelli, l'efficientamento energetico, l'abbattimento delle barriere architettoniche e una sempre maggiore attenzione alla sicurezza.

Porteremo avanti ciascun obiettivo avendo sempre presente le reali esigenze dei cittadini, ma anche il volume limitato di risorse disponibili, considerati i vincoli e i tagli dell'ultima Legge di Bilancio.

Per riuscirci sarà fondamentale essere capaci di coinvolgere tutte le realtà e saperne mettere a frutto le disponibilità, le competenze e le possibilità. Ringrazio fin d'ora tutti per il supporto che potranno dare.

Innanzitutto, chi fa parte di questa amministrazione: la Giunta, il Segretario, i Consiglieri e tutti i dipendenti, che mi hanno già saputo dimostrare la loro preparazione e la volontà di mettersi in gioco per risolvere i problemi. È lo spirito che viene richiesto a chi opera in un contesto come quello del Comune, che deve mettersi al servizio dei cittadini e delle istituzioni.

In secondo luogo, il tessuto associativo, che contribuisce sempre con generosità al bene della nostra città, e il tessuto produttivo, importante ricchezza del territorio, capace di offrire lavoro e di distinguersi per la solidarietà.

Infine, le altre istituzioni, in particolare la Conferenza dei Sindaci del Lecchese e la Provincia: è grazie al lavoro sinergico di tutti che si potrà valorizzare appieno tutto il nostro territorio.

È questo lo spirito del racconto di apertura di questo documento: ciascuno è frammento di uno specchio e tutti insieme possiamo portare luce per una Valmadrera migliore. È questo il significato di essere amministratori. Ed è con questa speranza nel cuore che auguro a tutti Buon 2025.