



"In principio la Terra era tutta sbagliata,
renderla più abitabile fu una bella faticata.
Per passare i fiumi non c'erano ponti.
Non c'erano sentieri per salire sui monti.

Ti volevi sedere?
Neanche l'ombra di un panchetto.
Cascavi dal sonno?
Non esisteva il letto.

Per non pungersi i piedi, né scarpe né stivali.
Se ci vedevi poco non trovavi gli occhiali.
Per fare una partita non c'erano palloni:
mancava la pentola e il fuoco per cuocere i
maccheroni.

Anzi a guardare bene mancava anche la
pasta.
Non c'era nulla di niente.
Zero via zero, e basta.

C'erano solo gli uomini, con due braccia per
lavorare
e agli errori più grossi si poté rimediare.
Da correggere, però, ne restano ancora tanti:
rimboccatevi le maniche, c'è lavoro per tutti
quanti."

Gianni Rodari, Storia Universale

CONSIGLIO COMUNALE
18 dicembre 2023

BILANCIO DI PREVISIONE
ANNO 2024
RELAZIONE DEL SINDACO

BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2024

RELAZIONE DEL SINDACO

IL QUADRO NORMATIVO IN VIGORE

La Nota di aggiornamento del DEF 2023, presentata al Consiglio dei ministri il 27 settembre, prende forma "in una situazione economica e di finanza pubblica più delicata di quanto prefigurato in primavera". Dopo una buona partenza nei primi mesi del 2023 "nel secondo trimestre la crescita dell'economia italiana ha subito una temporanea inversione di tendenza, risentendo dell'erosione del potere d'acquisto delle famiglie dovuto all'elevata inflazione, della permanente incertezza causata dalla guerra in Ucraina, della sostanziale stagnazione dell'economia europea e della contrazione del commercio mondiale".

OBIETTIVI E PRINCIPALI INTERVENTI DELLA LEGGE DI BILANCIO

La Legge di Bilancio 2024 sarà approvata a un soffio dalla cadenza di fine anno: il testo, infatti, approderà in Aula questa settimana.

L'articolo 88 dispone per il quinquennio 2024-2028 un taglio di risorse a carico degli enti locali per 200 milioni annui nel caso dei Comuni. Il taglio sarà ripartito in proporzione della spesa corrente **decurtata del valore della Missione 12** (servizi sociali)

FONDO SOLIDARIETÀ COMUNALE

La quota del Fondo di Solidarietà Comunale è sostanzialmente invariata rispetto all'anno precedente.

TRASFERIMENTI CORRENTI

Nel Bilancio di previsione 2023/2025 sono previsti quali trasferimenti:

- fondi per l'aumento delle indennità di Sindaci, Assessori;

FONDO GARANZIA DEBITI COMMERCIALI

È previsto dalla Legge di Bilancio 2020, in vigore dall'esercizio 2021. Occorre accantonare nella spesa di Bilancio stanziamenti in percentuale del 5% sull'ammontare complessivo delle spese per l'acquisto di beni e servizi, qualora l'Ente non abbia ridotto del 10% il debito commerciale residuo dell'esercizio precedente rispetto a quello del secondo esercizio precedente (non si tiene conto di questa condizione qualora il debito commerciale residuo scaduto al 31/12 non sia superiore al 5% del totale delle fatture ricevute nell'anno). Occorre inoltre aver rispettato i tempi medi di pagamento previsti dalla normativa.

Valmadrera, avendo rispettato nel 2023 tutti gli obblighi introdotti dalla Legge di Bilancio precedente, non ha dovuto prevedere accantonamenti sull'esercizio 2024.

FONDO CREDITI DUBBIA ESIGIBILITÀ

Va conteggiato nella misura del 100%, il completamento a 100 della media semplice calcolata rispetto agli incassi in c/competenza e agli accertamenti realizzati nel quinquennio precedente riferite ai capitoli delle entrate di dubbia difficile esazione individuate dall'Ente.

POLITICA TARIFFARIA

CANONE UNICO PATRIMONIALE

Dal 2021, con la Legge n. 160/2019, è stato istituito il Canone Unico patrimoniale, in luogo delle cosiddette entrate minori (imposta comunale di pubblicità, diritti pubbliche affissioni, tassa occupazione suolo pubblico), ad invarianza di gettito rispetto alle entrate sostituite.

Vi è stato quindi un passaggio da un regime tributario ad un regime patrimoniale, con l'applicazione di regole fondate su obbligazioni.

L'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 13.11.2023 ha confermato per l'anno 2024 le tariffe del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria attualmente in vigore.

TARI

Con deliberazione n. 19 del 26.4.2022 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Economico Finanziario (PEF) 2022-2025 secondo il "Metodo Tariffario Rifiuti" (MTR-2) diretto alla copertura dei costi di servizio di gestione dei rifiuti, da cui scaturiscono le tariffe relative alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche per gli anni 2022 e 2023 approvate con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 26 del 31.5.2022 e n. 8 del 31.3.2023.

In continuità con il periodo regolatorio 2020 – 2021 (MTR-1) il metodo MTR-2 richiede che la determinazione delle entrate tariffarie avvenga sulla base di dati certi, validati e desumibili da fonti contabili obbligatorie (a-2) e che la dinamica per la loro definizione sia soggetta a un limite di crescita, differenziato in ragione degli obiettivi di miglioramento della qualità del servizio reso agli utenti e/o di ampliamento del perimetro gestionale individuati dagli enti territorialmente competenti.

Tra le novità si evidenziano:

- la regolazione delle tariffe di accesso agli impianti di trattamento
- la definizione di un periodo regolatorio di durata quadriennale (2022–2025)
- la predisposizione di un piano economico finanziario pluriennale 2022–2025 con aggiornamento biennale.

Come per il precedente periodo regolatorio il totale delle entrate tariffarie di riferimento è dato dalla somma delle entrate a copertura dei costi fissi e dei costi variabili, riconosciuti dall'Autorità in continuità con il DPR 158/99 e determinato secondo criteri di efficienza, nonché di trasparenza e omogeneità.

Per i costi dell'anno 2022 il Comune di Valmadrera ha fatto riferimento alle spese rilevate dal Rendiconto dell'esercizio 2020, mentre per l'anno 2023 ha fatto riferimento ai costi dell'anno 2021.

Per gli anni successivi è stata fatta una proiezione direttamente dal Tool predisposto dalla Autorità:

- anno 2024 euro 1.072.978,00
- anno 2025 euro 1.082.978,00).

Con la conversione in Legge 25.2.2022 n. 15 del D.L. n. 228/2021 (Decreto "Milleproroghe"), art. 3, comma 5-quinquies, è stato stabilito che, a decorrere dall'anno 2022, i Comuni possono approvare i Piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno. Il termine per gli adempimenti TARI viene quindi disgiunto da quello del Bilancio di previsione.

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF

Con deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 25.6.2012 è stata approvata l'applicazione dell'addizionale comunale ad aliquota differenziata per scaglioni di reddito stabiliti dalla legge statale nel rispetto del principio di progressività con una fascia di esenzione fino a € 15.000,00, aliquote e soglia di esenzione immutate sino all'anno 2021;

Con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31.5.2022, al fine di conformarsi alla nuova articolazione prevista per l'IRPEF", l'Ente ha adeguato la struttura del tributo, basandola su un numero inferiore di scaglioni e modificando le aliquote dell'addizionale comunale all'IRPEF, aliquote e soglia di esenzione immutate sino all'anno 2023.

Gli scaglioni, le aliquote, e la soglia di esenzione dell'Addizionale Comunale all'Imposta vengono confermate anche per l'anno 2024.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

La Legge 160/2019 (Legge Bilancio 2020) ha abrogato dal 1° gennaio 2020 la IUC (Imposta Comunale Unica) e ha ridisciplinato la nuova IMU (Imposta Municipale Propria).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.9.2020 veniva approvato il nuovo regolamento per la applicazione della Nuova IMU e con la successiva Delibera di Consiglio comunale n. 47 del 30.9.2020 venivano approvate le aliquote e le detrazioni IMU 2020 (mantenendo le aliquote già utilizzate negli anni precedenti 2015-2019 e riversando nell'IMU quelle della TASI abrogata).

Negli anni successivi le aliquote sono state sempre riconfermate e nello specifico per l'anno 2021 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.4.2021, per l'anno 2022 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 31.5.2022 e per l'anno 2023

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.3.2023.
Le stesse rimangono invariate anche per l'annualità 2024.

L'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27.12.2019, n. 160, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025 ai sensi dell'art. 6-ter del Decreto Legge n. 132/2023, introdotto in sede di conversione dalla Legge n. 170/20

PROGETTI PNRR

Il Comune di Valmadrera è soggetto attuatore di alcuni progetti PNRR di seguito sintetizzati, con separata indicazione dei:

- * progetti nativi PNRR;
- * progetti non nativi PNRR = trasferimenti ministeriali confluiti nel PNRR:
 - art. 1, comma 139, della Legge n. 145/2018 (contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio);
 - art. 1, comma 29, della Legge n. 160/2019 (contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile).

Gli stessi progetti sono riportati nell'elenco delle opere e investimenti programmati di pag. 50 della Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026:

Progetti nativi PNRR	Tipologia	Capitoli di E e S	CUP	Importo finanziato
Servizi Cloud	M1 C1 INV. 1.2	20101065 01021396	G61C22000170006	€ 121.992,00=
ANPR liste elettorali	M1 C1 INV. 1.4	20101066 01031324	G61F23000910001	€ 3.928,40=
Servizi on-line per il cittadino	M1 C1 INV. 1.4	40202056 01022213	G61F22000930006	€ 155.234,00=
Servizi PagoPA	M1 C1 INV. 1.4	40202057 01022214	G61F22005240006	€ 21.425,00=
App "IO"	M1 C1 INV. 1.4	40202058 01022215	G61F22003000006	€ 15.092,00=
Piattaforma Notifiche digitali	M1 C1 INV. 1.4	40202059 01022216	G61F22004400006	€ 32.589,00=
PDND	M1 C1 INV. 1.3	40202065 01022218	G51F22010490006	€ 20.344,00=
Realizzazione nuovo Asilo Nido	M4 C1 INV. 1.1	40202055 12012208	G65E22000030006	€1.500.000,00=
	fin.Avanzo			+ € 500.000,00=
Progetti NON nativi PNRR	Tipologia	Capitoli di E e S	CUP	Importo finanziato
Tratto ex SP La Rocca	M2 C4 INV. 2.2	40202051 10052228	G69J19000300001	€ 550.000,00=
	fin.Avanzo			+ € 70.000,00=
Effic. energetico palazzo Comune	M2 C4 INV. 2.2	40202036 01052222/3	G64J22000460001	€ 90.000,00=
Effic. energetico palazzo Comune	M2 C4 INV. 2.2	40202036 01052236	G64J23000040001	€ 90.000,00=
Effic. energetico palazzo Comune	M2 C4 INV. 2.2	40202036 01052236	G64J23000050001	€ 90.000,00=

Il Comune di Valmadrera sarà inoltre soggetto attuatore/realizzatore dei seguenti progetti PNRR, rispettivamente tramite l'Ambito territoriale del Comune di Lecco e Silea S.p.A.:

2023	01052.02.01052238 - PNRR - M5C2 INV.1.1- RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE VICOLO GIUSTI, 10 ANGOLO VICOLO MAGNINI - SERVIZI INTEGRATIVI PER ANZIANI	PNRR - Contrib. dal Ministero Lavoro Politiche Sociali	90.000,00=
2024	01052.02.01052238 - PNRR - M5C2 INV.1.1- RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE VICOLO GIUSTI, 10 ANGOLO VICOLO MAGNINI - SERVIZI INTEGRATIVI PER ANZIANI		810.000,00=
2024	09032.04.09032401 - PNRR - M2C1.1 - INV. 1.1 - CUP G61E22000190001 - TRASFERIMENTO PER POTENZIAMENTO AREA ECOLOGICA - MIGLIORAMENTO E MECCANIZZAZIONE RETE RACCOLTA DIFFERENZIATA	PNRR - Contrib. dal M.I.T.E.	323.917,00=

SPESE IN CONTO CAPITALE

Restano confermate per l'esercizio corrente le norme già introdotte dalle finanziarie precedenti in materia di pareggio di Bilancio, equilibri, applicazione avanzo, fondo pluriennale vincolato.

Gli investimenti 2024 in corso di realizzazione, cioè quelle opere finanziate in esercizi precedenti da Fondo Pluriennale Vincolato e ancora da ultimare, ammontano ad **€ 1.389.918,42** e sono elencate nella Nota aggiornamento DUP 2024/2026 alle pagg. 23 - 25.

I principali nuovi investimenti programmati 2024/2026 sono indicati nella pag. 89 della Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026:

FABBISOGNO DEL PERSONALE

Nella nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 è stata definita la seguente programmazione del personale:

Nell'anno 2024 in particolare sono programmate **le assunzioni di:**

- **n. 1 agente di polizia locale**
- **n. 2 istruttore amministrativo contabile;**
- **n. 1 operaio specializzato**

Tale strutturazione sarà confermata mediante l'approvazione del PIAO nei termini di legge.

La legge di bilancio 2024 precederà inoltre il Rifinanziamento del fondo CCNL per il personale pubblico per il triennio 2022-2024 (art. 10).

PUBBLICA SICUREZZA E VIGILANZA URBANA

L'attenzione dell'Amministrazione comunale sul tema della pubblica sicurezza, con gli interventi avviati dall'anno 2016 conferma nelle attività previste per l'anno 2024.

Dall'anno 2016 il Comando ha ottenuto finanziamenti per 17 progetti a livello comunale e/o intercomunale da parte di Regione Lombardia e del Ministero degli Interni per un importo complessivo di € 573.000 grazie ai quali sono state acquistate strumentazioni tecnologiche per l'implementazione di servizi mirati di controllo (autovetture, pre-test etilometro, misuratore di velocità, sistema per la rilevazione a bordo del veicolo di servizio di veicoli non assicurati, non revisionati e rubati, impianti di videosorveglianza e impianti lettura targhe, sistemazione locale adibito a locale armeria) e sono state effettuate prestazioni straordinarie di servizio in esecuzione dei progetti Laghi Sicuri e Stazioni Sicure.

Anche per l'anno 2024, visti i positivi riscontri, considerato anche l'ampliamento della gestione associata del servizio di Polizia Locale che, da settembre 2023, ingloba anche il Comune di Civate, verranno effettuati servizi mirati con l'impiego **delle nuove strumentazioni** sia nelle fasce orarie giornaliere che nelle fasce serali/notturne e festive, e verranno sviluppati in orari serali e notturni servizi specifici per la prevenzione e la repressione della guida in stato di ebbrezza alcolica e in stato psicofisico alterato a causa dell'assunzione di sostanze stupefacenti, anche in considerazione della possibilità di assumere personale a tempo determinato da parte dei Comuni di Malgrate, Civate e Oliveto Lario che affiancherà il personale appartenente al Comando per questi servizi specifici aggiuntivi.

Si confida altresì nella riproposizione da parte di Regione Lombardia del progetto denominato "Stazioni Sicure" che nell'anno aveva permesso lo sviluppo di nuovi servizi di controllo aggiuntivi in prossimità della tratta ferroviaria passante per i Comuni di Valmadrera e Malgrate e dal 2024 anche per il Comune di Civate sia in orario di servizio ordinario che con servizi straordinari festivi, serali e notturni.

In caso di riproposizione del progetto verranno realizzati tre servizi serali notturni con fascia oraria 20:00 – 02:00 con due pattuglie automontate e tre servizi domenicali/festivi nella fascia pomeridiana 14:00 – 18:00 con una pattuglia automontata dal mese di maggio sino al mese di ottobre.

E' in fase di approvazione il progetto "Scuole sicure" presentato nel mese di ottobre 2023 alla Prefettura di Lecco ed in fase di approvazione da parte del Ministero. Tale progetto consentirà lo sviluppo di servizi mirati in corrispondenza dei plessi scolastici, e in particolare del Centro di Formazione Professionale Aldo Moro.



SVILUPPO TECNOLOGICO

Come descritto in premessa nel corso degli ultimi anni per quanto concerne l'aspetto tecnologico sono stati ottenuti diversi co-finanziamenti da Regione Lombardia e, compatibilmente con le esigenze di bilancio, in caso di possibilità di presentazione di nuovi progetti finanziati o cofinanziati da altri Enti è prevista la partecipazione ai novi bandi per non interrompere lo sviluppo tecnologico che ha consentito un notevole miglioramento dello svolgimento dei servizi esterni e un notevole vantaggio dal punto

di vista della economicità e della efficacia.

Con il completamento del **“Progetto Parchi”** cofinanziato da Regione Lombardia per un importo di € 74.000 su un progetto complessivo di € 93.000 oltre alla realizzazione di un impianto di videosorveglianza nel parco/centro sportivo Rio Torto e nel parco pubblico di Via Francesco D’Assisi è stato completato il cablaggio della tratta dal centro sportivo Rio Torto sino al Palazzo Municipale. Tale tratta si va ad aggiungere alla tratta che collega il Municipio a via Manzoni passando da via Roma e alla prima tratta che collega il Municipio a Piazza Fontana passando per via Cavour e via Parini. L’obiettivo dell’anno 2024 è quello di collegare la tratta di viale XXV Aprile, via Casnedi sino a Via San Rocco.

Nel corso dell’anno 2023 è stata sviluppata la prima parte del progetto per lo spostamento di sede del Comando con la realizzazione di idonea struttura armeria per il deposito delle armi di servizio con relative attrezzature per il carico/scarico armi, la predisposizione di idoneo impianto di allarme/videosorveglianza per la nuova sede, nel corso dell’anno 2024 l’obiettivo è quello di portare a conclusione questo importante progetto, anche in considerazione dell’incremento del personale a disposizione del Comando con l’ampliamento al Comune di Civate.

In caso di nuove disponibilità economiche o di nuovi finanziamenti verranno ulteriormente sviluppati progetti tecnologici volti ad incrementare sia la sicurezza percepita che quella reale e ad uniformare quanto più possibile le strumentazioni tecnologiche dei quattro Comuni associati.

SERVIZI FESTIVI, SERALI E NOTTURNI

La convenzione pluriennale siglata a settembre 2023 per lo svolgimento in forma associata del Servizio di Polizia Locale con i Comuni di Malgrate, Civate e Oliveto Lario, oltre a consentire le attività citate, permetterà anche per l’anno 2024 la disponibilità in organico di dieci Ufficiali/Agenti che verranno supportati, nel periodo estivo da Ufficiali/Agenti esterni messi a disposizione dal Comune di Oliveto Lario, a seguito dell’acquisizione delle autorizzazioni da parte delle rispettive amministrazioni di appartenenza, e agenti a tempo determinato che verranno assunti dal Comune di Malgrate e Civate con lo svolgimento di servizi aggiuntivi nelle fasce orarie serali/notturne e festive nel periodo primaverile ed estivo.

ZTL, APU e VIDEOSORVEGLIANZA

Nel corso dell’anno 2022 è stato aggiornato il sistema di rilevazione di violazioni per accesso nella ZTL del Comune di Malgrate e la nuova attivazione dell’Area Pedonale Urbana in frazione Parè utilizzando analogo software gestionale con l’attivazione di una piattaforma online per il caricamento delle autorizzazioni temporanee da parte delle strutture ricettive autorizzate, nell’anno 2023 è stata riproposta l’APU nel periodo maggio – settembre con tutti gli accorgimenti necessari per rendere il sistema ancor più efficiente ed efficace.

Un ulteriore obiettivo per l’anno 2024 è quello di poter convogliare, anche partecipando a progetto cofinanziati, tutte le immagini degli impianti di videosorveglianza dei Comuni di Oliveto Lario e Civate all’interno della centrale operativa del Comando Associato come già fatto per i Comuni di Valmadrera e

Malgrate.

PAGOPA e INFORMATIZZAZIONE DEL PROCESSO SANZIONATORIO

Il Comune di Valmadrera ha già nel corso dell'anno 2022 sviluppato la possibilità di pagare i verbali stampati con il sistema "PagoPA", dal mese di dicembre anche il Comune di Malgrate ha sviluppato identica modalità di pagamento. Avendo riscontrato un notevole miglioramento sia per l'utenza che per l'ufficio verbali, con un agevole gestione dei pagamenti e l'automatismo del gestionale in uso al Comando e l'accertamento da parte dell'ufficio ragioneria.

A partire da gennaio 2024 verranno utilizzati i tablet per le contestazioni su strada sia per il Comune di Valmadrera che per il Comune di Malgrate. Questo importante sviluppo consentirà il pagamento con gli importi corretti da parte degli utenti, un risparmio di tempo in fase di data entry nel gestionale delle sanzioni e la possibilità di impegnare il tempo nello sviluppo di altre attività.

Nel corso dell'anno 2024 l'obiettivo sarà quello di riuscire a sviluppare lo stesso sviluppo tecnologico per i Comuni di Oliveto Lario e Civate considerando che partirà l'impiego della piattaforma per le notifiche digitali per la quale sia il Comune di Valmadrera che di Malgrate sono già in fase di attivazione.

REVISIONE REGOLAMENTI

Nell'anno 2023 è stato predisposto il nuovo Regolamento di videosorveglianza che ha recepito tutte le novità normative in tema di sicurezza dei dati approvato dai Comuni di Valmadrera, Malgrate e Oliveto Lario. Nel corso dell'anno 2024 tale regolamento verrà approvato anche dal Comune di Civate per poter poi procedere all'approvazione della delibera di contitolarità e alla Dpia.

Nell'anno 2023 è stato predisposto il nuovo Regolamento di Polizia Urbana che è stato approvato dai Comuni di Valmadrera, Malgrate e Oliveto Lario. Nel corso dell'anno 2024 tale regolamento verrà approvato anche dal Comune di Civate per uniformare totalmente le modalità operative nei quattro Comuni associati.

Durante l'anno 2024 l'obiettivo è quello di sviluppare un nuovo "Regolamento per la popolazione canina" e un nuovo "Regolamento del Corpo di Polizia Locale".

AREA SERVIZI SOCIALI



Cura, una parola antica, immutata nel tempo che rimanda a “interessamento attento e sollecito; riguardo, attenzione; rimedio; preoccupazione, affanno”. La lingua cambia in fretta, il termine “cura” no. E’ un termine resistente che impegna sia il nostro animo sia la nostra attività. Segna un impegno diligente nel perseguire un proposito e nel praticare un’attività, nel provvedere a qualcuno o a qualcosa. Non si esprime tanto e solo in azioni quanto nel modo di essere coinvolti, nelle azioni, nelle relazioni. E’ importante richiamare il significato di “cura” per ridefinire l’oggetto autentico del lavoro sociale, non confondibile con la mera esecuzione di una

prestazione. Come “cura” il lavoro sociale ed educativo richiede pluralità di sguardi e raffinata competenza. Il servizio sociale svolge una fondamentale “funzione pubblica” di tutela dei diritti dei cittadini, in primis le fasce più fragili. Tutelare i diritti delle persone che accompagniamo e accogliamo quotidianamente è il centro del lavoro sociale.

Partendo da questo assunto in questo anno 2023 si è continuato:

- ad attivare e sostenere reti sul territorio per portare aiuto, sulla base della collaborazione tra pubblico, privato e terzo settore;
- a creare o riscoprire relazioni di vicinato, di prossimità e di responsabilità civica;
- a favorire processi di co-programmazione (intesa come l’insieme di quei processi partecipativi in cui si definiscono i bisogni, le strategie e le prospettive di un territorio) e co-progettazione (intesa come l’insieme di quei processi nei quali pubblica amministrazione e terzo settore realizzano congiuntamente interventi sulla base di quanto definito nella fase di co-programmazione).

In questa breve nota vale la pena ricordare il progetto attivo all’interno del polo per la disabilità in collaborazione con la cooperativa “Arcobaleno” Valmadrera, l’associazione “Genitori e Amici degli Handicappati” e la Fondazione “Sacra Famiglia” di Cesano Boscone: un prezioso sostegno a tutte quelle persone che vivono una condizione di **disabilità** più o meno grave. La prospettiva del “Dopo di Noi”, recentemente sviluppata da Regione Lombardia con una delibera “ad hoc”, ha permesso la costituzione di una “equipe allargata” grazie a cui si continuano ad elaborare numerosi ed innovativi interventi di accoglienza.

Per gli **anziani** continuano le attività di VILLA CICERI in collaborazione con l’associazione “Banca del Tempo” di Valmadrera ed è stato potenziato il servizio di “custodia sociale” e “spazio salute”.

È in corso, inoltre, una discussione in merito alla realizzazione della Casa della Comunità (così come previsto dal PNRR e dal DM77/2022), un luogo fisico di facile individuazione e accesso al quale i cittadini possono fare riferimento per bisogni di assistenza sanitaria e socio-sanitaria. Essa rappresenta il luogo in cui il Servizio Sanitario Nazionale/Regionale deve coordinarsi e integrarsi con il sistema dei servizi

sociali e del terzo settore proponendo un raccordo intra-settoriale di servizi in termini di percorsi e soluzioni, con un approccio orizzontale e trasversale ai bisogni di salute che tenga conto della dimensione personale dell'assistito. Continua la programmazione dell'università della terza età con un ricco calendario di appuntamenti che si concluderanno nel mese di giugno 2024.

Per alcuni studenti delle scuole primarie e secondarie di 1° e 2° grado continua il servizio del "Polo Educativo" che, insieme alla scuola e alla famiglia, contribuisce alla diffusione di un modello di socializzazione primaria/secondaria aperto, inclusivo, capace di sperimentare forme di innovazione sociale inedite rispetto ai tradizionali paradigmi dell'assistenza domiciliare, capace di coinvolgere e di tessere reti comunicative tra la famiglia, i propri figli, la scuola, la Comunità operante, la Comunità di cura.

Per i **giovani** sono stati attivati, in collaborazione con l'associazione "Il Gabbiano" e il Centro Professionale "Aldo Moro" di Valmadrera, percorsi di prevenzione e limitazione dei rischi nei luoghi di aggregazione e di divertimento giovanile e di contrasto al disagio di giovani e adulti a rischio di marginalità, attraverso interventi di aggancio, riduzione del danno e inclusione sociale in attuazione della DGR n. 7660 del 28/12/2022 e in conformità con il DDS n. 3925 del 30/03/2020.

Sempre per i giovani l'amministrazione comunale parteciperà al progetto "Living Land" proponendo per alcuni ragazzi e ragazze attività di socializzazione e di rigenerazione urbana.

È recente l'avvio di una leva civica a supporto delle attività realizzate dal settore.

Sul tema **povertà e vulnerabilità sociale** l'Amministrazione Comunale ha ottenuto un finanziamento sul tema dell'housing sociale e delle dimissioni protette.

È in corso la redazione del piano annuale dell'offerta abitativa attraverso una attenta analisi del patrimonio abitativo pubblico co-gestito con l'Aler territorialmente competente. Si ricorda che il Comune di Valmadrera ha un patrimonio di 89 alloggi di cui 78 già assegnati, 3 liberi e 7 sfitti per carenze manutentive.

Si stanno ridefinendo le azioni strettamente connesse al nuovo "Reddito di cittadinanza" alla luce della recente normativa in materia.

In merito ai **servizi per la prima infanzia**, continua il servizio offerto dal nido e dal "CPI" comunale. Si sottolinea, per l'anno formativo in corso, l'adesione del Comune di Valmadrera alla "Misura Nidi Gratis" di Regione Lombardia che richiede, anzitutto, uno sforzo economico per mantenere il costo del servizio inalterato nonostante l'aumento dei costi variabili quali, per esempio, l'energia. Inoltre è in fase di perfezionamento il "contratto specifico" relativo al nuovo nido comunale (finanziato con fondi del PNRR) che ha visto la collaborazione sia dei referenti tecnici che gestionali. Infine è doveroso sottolineare l'importanza della programmazione condivisa all'interno del Polo Territoriale Lago (a cui appartengono il Comune di Valmadrera, Pescate, Civate, Malgrate e Oliveto Lario). Infatti molti dei servizi citati (e non tutti inseriti in questo documento per ragioni di spazio e tempo) coinvolgono anche i

comuni del Polo Lago offrendo pertanto inedite sinergie. La dimensione territoriale di polo, fortemente voluta già a partire dallo scorso piano di zona dell'ambito distrettuale di Lecco, offre spunti di innovazione sociale in grado di intercettare più facilmente risorse europee ma anche di fondazioni comunitarie (vedi il ri-finanziamento del progetto "Edera" – poli educativi e "L'Ago" – tessere reti generative per gli anziani – disposto dalla fondazione comunitaria del lecchese e dall'ambito distrettuale nonché il potenziamento del servizio dello sportello al cittadino gestito a livello di polo).

AREA R.S.A. “OPERA PIA MAGISTRIS”

RETTE DI RICOVERO 2024

Il preconsuntivo della gestione economica corrente del 2023 ha un saldo negativo di oltre € 100.000,00: mentre è ripresa la quasi piena occupazione dei posti letto, sono rimasti alti alcuni costi energetici e sono aumentati i costi operativi legati all'inflazione e gli adeguamenti contrattuali, ma - fronte di tali aumenti - non ci sono stati significativi adeguamenti delle tariffe regionali. Nonostante questo la scelta dell'Amministrazione comunale per l'anno 2024 è di mantenere invariate le rette a carico ospiti.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA NUOVA GESTIONE COMPLESSIVA PLURIENNALE

Si richiamano i provvedimenti che nel corso del 2022 hanno definito linee in merito, ed in particolare la delibera di C.C. n. 24 del 31.5.2022. In relazione alla manifestazione d'interesse conclusa con l'assegnazione all'RTI in costituendo tra Punto service e “Opera Pia Colleoni”, si prevede entro febbraio avvio nuova gestione con la conseguente volturazione dell'attività. I primi investimenti riguarderanno il rifacimento dei bagni, l'avvio degli interventi di efficientamento energetico e la riconversione dell'ex alloggio Suore al 3° piano. Il Comune (anche come proprietario oltre che come scelta per sostenere l'equilibrio finanziario della RSA) cofinanzierà parzialmente le opere che saranno in capo al nuovo gestore.

RISPETTO STANDARD GESTIONALI DI AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONAMENTO E ACCREDITAMENTO



Il Responsabile dell'area Area R.S.A. "Opera Pia Magistris" e il Responsabile dell'Area Lavori pubblici sono tenuti ad adottare ogni iniziativa di carattere organizzativo, gestionale, impiantistico e strutturale necessaria al mantenimento degli standard per la conservazione dell'attuale livello di autorizzazione al funzionamento e di accreditamento e complessivamente la qualità del servizio.

In particolare si è deciso di prorogare e/o rinnovare gli incarichi e affidamenti di servizi e forniture (presidi sanitari, farmaci ecc...) ovviamente per il solo periodo necessario all'avvio della nuova gestione;

SERVIZIO MEDICO

Essendo in scadenza a fine anno gli incarichi per le funzioni di medico responsabile, medico di struttura e medico fisiatra, in conformità con il programma degli incarichi individuali di collaborazione autonoma, approvato in questa seduta del Consiglio, si procederà all'effettuazione di procedura ad evidenza pubblica per le funzioni suddette, con successivo avvicendamento del servizio in capo al nuovo gestore;

ASSISTENZA SPIRITUALE

Prosegue l'attività in Convenzione con la Parrocchia (avviata il 1 luglio 2023), per garantire l'assistenza spirituale agli ospiti, che potrà contare su risorse religiose o laiche in R.S.A., coordinate dal Parroco pro-tempore;

ATTIVITA' DI ANIMAZIONE

La convenzione in essere con il gruppo "Il tempo di dare" Volontari Casa di Riposo Opera Pia di Valmadrera per lo svolgimento dell'attività di animazione è in scadenza il 31.12.2023 e sarà rinnovata.

INDAGINE GRADIMENTO DEI SERVIZI RESI PER OSPITI E PARENTI

Anche per il 2024 verrà predisposta l'indagine di soddisfazione sui servizi resi tramite questionari agli ospiti e parenti, con report da inviare alla Giunta ed alla commissione Consiliare competente e con restituzione dei risultati ad ospiti e parenti sia mediante documentazione cartacea che con appositi incontro in presenza.

AREA SERVIZI CIVICI

(Cultura – Servizi Bibliotecari)

CULTURA



Dopo il 2023, primo anno in cui la quasi totalità degli eventi ed iniziative culturali è stata nuovamente proposta al pubblico in modalità in presenza, per il 2024 si intende confermare e ampliare l'offerta alla cittadinanza.

Si conferma innanzitutto la realizzazione di eventi culturali in occasione di ricorrenze istituzionali (letture, momenti teatrali o concerti per la Giornata della Memoria, per il Giorno del Ricordo, per l'8 marzo, per il 25 aprile, per il 1° maggio, per il 9 maggio Giornata dell'Europa, per il 2 giugno Festa della Repubblica, per il 4 novembre e per il 25 novembre contro la violenza sulle donne). In particolare la Liberazione sarà celebrata con un concerto preceduto dalla consegna di copia della Costituzione ai diciottenni di Valmadrera (in collaborazione con i Comuni di Malgrate e Oliveto Lario e con il supporto di Avis Valmadrera-Civate).

Si confermano il sostegno economico e la collaborazione alla Stagione Teatrale promossa dalla Parrocchia di Valmadrera tramite il Cineteatro ARTESFERA, che prevede spettacoli teatrali di qualità di cui sei già programmati nella stagione primaverile.

Sempre in ambito teatrale, fra le iniziative realizzate direttamente dal Comune, si prevede una breve rassegna in collaborazione con le famiglie in ricordo degli "storici attori" Valmadreresi Mario Dell'oro e Giancarlo Ratti, che si terrà nel mese di marzo. Nello stesso mese Valmadrera ospiterà una mostra dedicata alla figura del giudice Rosario Livatino, proclamato "Beato" nel 2021, con il coinvolgimento delle scuole in occasione della giornata delle vittime delle mafie del 21 marzo.

Si confermano anche la terza edizione della rassegna musicale coordinata dal Maestro Carbonara, quest'anno dedicata alla musica classica e l'importante appuntamento con la "Rassegna dei Giovani musicisti del territorio" in collaborazione con il Corpo musicale Santa Cecilia di Valmadrera.

Anche per il 2024 è prevista l'adesione alla rassegna Ville Aperte (evento coordinato dalla provincia di Monza) con apertura straordinaria e visite guidate a siti culturali quali il Centro culturale Fatebenefratelli, l'Orto Botanico, Villa Gavazzi e il Santuario di San Martino.

Si intende proporre rassegne culturali in collaborazione con le associazioni alpinistiche del territorio.

E' prevista l'inaugurazione infine del sito dell'Orto botanico e del rinnovato spazio con adeguamento impianto idrico e dei percorsi.

SERVIZI BIBLIOTECARI

SERVIZI E ATTIVITÀ ISTITUZIONALI



La Biblioteca Comunale eroga i propri servizi alla cittadinanza: prestito di libri, materiale multimediale e periodici della Biblioteca, servizio di reference, servizio di orientamento alla lettura, servizio assistenza per postazioni PC, per servizio Wi Fi, consultazione online (in sede e in remoto) attraverso la piattaforma MLOL.

Le sue attività istituzionali sono: incremento e gestione del patrimonio librario e multimediale, revisione del patrimonio posseduto, catalogazione derivata delle novità librarie e multimediali.

Le attività continueranno a essere coordinate con le proposte del Sistema bibliotecario provinciale, sia per l'ampliamento dell'offerta agli utenti tramite il prestito interbibliotecario e altri servizi, che per le attività ed

iniziative di promozione della lettura (bibliografie estive, Nati per Leggere) e per l'incremento qualificato del patrimonio librario.

In occasione dell'approvazione del nuovo regolamento del Sistema Bibliotecario, è in previsione l'adeguamento e la revisione del Regolamento di quello della biblioteca.

PROMOZIONE DELLA LETTURA

Nel 2024 si rafforzeranno le collaborazioni in presenza con le scuole per prestiti di classe, visite guidate, laboratori, presentazioni di bibliografie ecc. rivolte a infanzia, primaria e secondaria. Si mira ad accrescere il numero di classi coinvolte direttamente.

Continuerà la realizzazione di "incontri con l'autore" per adulti in fascia serale, per ragazzi in fascia mattutina e "Letture animate" per bambini in orario extrascolastico. Si proporrà nuovamente il concorso "A colpi di libro" promosso dall'associazione Filo Teatro.

Proseguiranno le loro attività i gruppi di lettura; il primo è tornato in presenza, il secondo offre ancora l'opportunità degli incontri da remoto (facilitando in questo modo la partecipazione del pubblico adulto con impegni professionali e familiari).

Il servizio collabora con l'Area Servizi sociali per le iniziative culturali dell'UNI3.

In collaborazione con le Associazioni Banca del tempo e Centro Fotografico verrà realizzato il Concorso di Poesia e Fotografia "NIS IL POETA Edizione 2024"

L'adesione al progetto "Nati per leggere", recentemente formalizzata, verrà declinata in azioni specifiche di promozione alla lettura.

Verrà proposta una seconda rassegna dedicata agli autori locali che hanno pubblicazioni recenti, allargata a scrittori di tutto il Lecchese.

Continuerà, con altri due appuntamenti, la rassegna dedicata agli editori locali, che permette sia di illustrare la storia e l'offerta di ogni editore, sia di presentarne un libro o un autore particolarmente significativo.

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI



Oltre la consueta attività (adempimenti che fanno capo al Sindaco quale ufficiale di Governo; servizio di rilascio certificazioni anagrafiche e dello Stato civile per il pubblico; collaborazione con altri servizi per facilitare le attività istituzionali del Comune, adempimenti elettorali, sia quelli ordinari che quelli straordinari; gestione delle pratiche burocratiche connesse con le attività cimiteriali ...), nel corso dell'anno 2024 dovrà dare attuazione al Decreto del Ministro dell'Interno del 18.10.2022 recante “ Modalità' di integrazione

nell'ANPR delle liste elettorali e dei dati relativi all'iscrizione nelle liste di sezione di cui al decreto del Presidente della Repubblica 20.3.1967, n. 223.” ed al Decreto del Ministro dell'Interno recante “Aggiornamento della piattaforma di funzionamento dell'Anagrafe nazionale della popolazione residente per l'erogazione dei servizi resi disponibili ai comuni per l'utilizzo dell'Archivio nazionale informatizzato dei registri dello stato civile. Tali provvedimenti disciplinano la completa informatizzazione, dopo quella anagrafica con l'A.N.P.R., dei registri dello stato civile.

AREA AMMINISTRAZIONE GENERALE – CED

INFORMATIZZAZIONE



Durante l'anno 2024 dovranno essere avviati e completati i progetti finanziati con bandi PNRR Padigitale2026

Questi interventi andranno a incidere in modo molto significativo sui processi dell'ente in quanto il progetto complessivo si pone l'obiettivo di mettere a disposizione degli uffici e degli utenti una piattaforma integrata, partendo dal rifacimento del sito internet con l'integrazione dello sportello telematico per la presentazione e la consultazione da parte dei cittadini delle proprie istanze, il pagamento online tramite PagoPa, l'invio di avvisi relativi a eventuali procedimenti o pagamenti tramite l'App Io.

Gli uffici avranno a disposizione una nuova piattaforma Sicr@web riscritta completamente e nativamente pronta per l'erogazione in cloud, agile e snella in grado di comunicare con i servizi online presenti sul sito internet.

Questi interventi comporteranno un grande sforzo da parte dell'ufficio CED per il coordinamento e l'assistenza agli uffici sia per la messa in opera sia, soprattutto, per la formazione all'uso di tutti i nuovi applicativi e per l'attivazione progressiva dei nuovi servizi completamente digitalizzati/online.

Da punto di vista infrastrutturale si procederà alla realizzazione del nuovo CED nel locale dedicato a pian terreno (ex banca), che garantirà una maggiore sicurezza ed aderenza ai protocolli di sicurezza.

INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE

Il 2024 con l'attivazione del nuovo sito internet con app dedicata e fascicolo digitale personale del cittadino, porterà sicuramente nuove modalità di comunicazione e nuovi procedimenti da gestire da parte degli uffici per raggiungere i cittadini in maniera mirata.

PRIVACY

Il **Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (Regolamento UE 679/2016)** entrato in vigore dal 25.5. 2018 ha comportato una grossa mole di attività che durante gli anni è stata poi messa a regime. Sin dal 2022 si sta procedendo a una riorganizzazione dei procedimenti al fine di garantire una privacy by default. A partire da gennaio 2024 con il nuovo DPO verrà attivata una nuova piattaforma

informatica per garantire una migliore gestione dei dati, degli adempimenti per essere conforme alla normativa.

FORMAZIONE DEL PERSONALE

Durante l'anno 2024 verranno attivati dei percorsi di formazione dedicati al personale con la piattaforma Syllabus al fine di aumentare le competenze digitali dei dipendenti.

ISTRUZIONE



L'attenzione dell'Amministrazione Comunale per la scuola rimane un impegno irrinunciabile come dimostrato in passato.

Si conferma per l'anno 2024 la gestione dei servizi scolastici tra i quali:

- il Sistema di Refezione Scolastica il cui contratto è stato rinnovato per un triennio durante l'anno 2021 con lo sviluppo di un progetto socio educativo sullo spreco del cibo a dotazione ai ragazzi di una doggy-bag per riportare a casa il cibo non consumato;
- l'organizzazione e la gestione delle cedole librarie per la fornitura dei libri di testo degli alunni residenti e frequentanti le scuole primarie;
- il bando per i "Contributi al Merito Scolastico";
- la gestione del bando annuale di erogazione contributi studenti per incentivare l'utilizzo del trasporto pubblico;
- la ripartizione dei fondi ministeriali erogati per il "sistema istruzione per bimbi di 0-6 anni";
- l'attivazione, l'organizzazione e il monitoraggio del servizio Piedibus (compatibilmente con la cronica mancanza di volontari a disposizione per il servizio).

In merito al servizio di refezione scolastica, sopra citato, nel primo semestre 2024 si procederà a completare tutte le procedure per l'affidamento del servizio di refezione scolastica in collaborazione con i Comuni di Civate e Malgrate.

Nell'anno scolastica 2024/205 la Fondazione Parmigiani attiverà una nuova sezione "Primavera" per i bambini di 24-36 mesi. L'amministrazione a seguito degli incontri preliminari e delle richieste della Fondazione valuterà l'erogazione di un contributo simile a quanto già definito con la Convenzione in essere per il funzionamento della Scuola dell'Infanzia.

Come già stabilito nel piano diritto allo studio si intende riproporre anche per l'anno 2024 un'opportunità di spazio estivo con attività socio-educative e ricreative rivolte ai bambini delle fasce di età della scuola dell'infanzia e della primaria in collaborazione con la Fondazione Mons. Giulio Parmigiani e la Parrocchia di Valmadrera.

SPORT



Nel 2024 dovrebbero terminare i lavori per il raddoppio dell'acquedotto brianteo che hanno interessato l'area del Centro Sportivo Intercomunale Rio Torto e con il conseguente sgombero del cantiere, si potrà procedere alla riorganizzazione degli spazi a disposizione degli utenti per il parcheggio e per la fruizione sia dell'area a verde sia degli impianti sportivi.

Verranno attivati i nuovi cancelli pedonali elettrici con apertura automatizzata al fine di garantire la corretta apertura e chiusura negli orari che verranno definiti; inoltre con l'introduzione del nuovo regolamento di Polizia Urbana verrà riposizionata tutta la cartellonistica presente.

Al termine della stagione sportiva, intorno ad aprile/maggio, si tornerà ad attivare la prenotazione online per l'uso del campo sintetico per i privati; la richiesta è in crescita sin dall'anno scorso e permette di introitare fondi che vengono destinati a garantire un intervento di manutenzione straordinaria annuale per mantenere il campo in perfetta efficienza.

Nel 2024 verranno effettuati i lavori di manutenzione straordinaria, compresa la tinteggiatura interna, di tutta la palestra della Scuola Secondaria di Primo grado L.B. Vassena.

Presso il parco di Via Casnedi si completerà l'intervento di riqualificazione dell'area gioco con l'installazione del terzo lato di recinzione e la realizzazione di un'opera artistica sull'intero campo da basket.

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

URBANISTICA



Nell'ottica di preservare e sviluppare in modo sostenibile il territorio, si intende proseguire il processo di **Variante Generale del PGT allo scopo di integrare i vigenti strumenti urbanistici così da renderli coerenti con le nuove normative di riduzione del consumo di suolo**. Si rende infatti indispensabile l'adeguamento della pianificazione locale alla normativa e programmazione sovraordinata che in questi ultimi anni ha registrato e sta registrando una serie considerevole di cambiamenti su questioni ambientali (consumo di suolo), sulla riqualificazione e rigenerazione delle aree dismesse, sul sostegno alle attività produttive. A titolo esemplificativo la Variante Generale del PGT è finalizzata a quanto di seguito

indicato:

- adeguamento alle disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato (L.R. n. 31/2014 s.m.i.);
- approvazione del nuovo documento di piano;
- ripermetrazione ed identificazione del Tessuto Urbano Consolidato (TUC);
- adeguamento delle norme del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, delle definizioni generali, nonché del Documento di Piano per semplificare ed adeguare la normativa, alle disposizioni sopravvenute;
- adeguamento alle disposizioni della L.R. n.12/2005 per il recupero delle aree non residenziali dismesse e degradate, connesse a politiche di sostenibilità ambientale;
- definizione e dimensionamento delle reti infrastrutturale esistenti e di progetto, con aggiornamento della mobilità urbana ed extraurbana, della mappatura delle strade consortili, sentieri, ZTL, percorsi pedonali, ciclabili;
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate e dei criteri perequativi e compensativi al fine di agevolare la realizzazione di interventi pubblici al servizio della collettività;
- adeguamento a L.R. n. 4/2016 "revisione della normativa regionale in materia di difesa del suolo, di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico e gestione dei corsi d'acqua";
- recepimento delle eventuali disposizioni del PGRA (Piano Gestione Rischi Alluvione);
- riavvio di politiche e strategie di valorizzazione delle aree verdi e degli spazi aperti;
- incentivazione che riguardino azioni di rigenerazione urbana, riqualificazione del costruito, recupero delle aree dismesse e delle reti infrastrutturali;
- rivitalizzazione delle attività economiche;
- azioni ed operazioni di valorizzazione, razionalizzazione e gestione del patrimonio pubblico;

- rimodulazioni, revisione e/o stralcio degli ambiti di riqualificazione e trasformazione;
- individuazione di eventuali immobili dismessi ai sensi dell'art. 40-bis della L.R. n. 12/2005 e individuazione di eventuali ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005;
- aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica;
- recepimento delle ditte a Rischio Incidente Rilevante.

In data 16.10.2023 si sono svolte la conferenza per la valutazione del Documento di Scoping relativo alla variante al PGT e la conferenza per la valutazione del Documento di Scoping relativo all'Aggiornamento del Piano del Traffico Urbano.

È in fase di aggiornamento la componente geologica del PGT (di cui all'incarico con determinazione n. 618 del 4.10.2022).

Si è concluso l'iter delle seguenti procedure di carattere urbanistico:

- **PIANO ATTUATIVO “ATR1 – CALVASINA”** in variante al Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 29.11.2022 ed efficace dalla data di pubblicazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 18 del 3.5.2023.
- **PIANO ATTUATIVO “ATR3 – COMUNE/GAVAZZI”** in variante al Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25.9.2023 ed efficace dalla data di pubblicazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 48 del 29.11.2023.
- **Procedimento SUAP in variante al PGT** ai sensi dell'art. 97 L.R. 12/2005 e dell'art. 8 del DPR 160/2010 per la costruzione di un magazzino automatico presentato dalla soc. INAC S.P.A., approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.9.2023 ed efficace dalla data di pubblicazione sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 48 del 29.11.2023.

Con Deliberazione del consiglio Comunale n. 46 del 14.11.2023 è stata adottata la variante al Piano Esecutivo n. 16 per insediamenti produttivi in Via Piedimonte che introduce variante agli atti del PGT, ed è ora in fase di osservazione.

Prosegue inoltre l'istruttoria per la valutazione delle richieste di approvazione dell'ambito di trasformazione ATR4A-ATR4B (residenziale) – Via Bellavista.

Sempre nell'ottica di preservare e sviluppare in modo sostenibile il territorio, sono in atto processi di integrazione degli strumenti urbanistici così da renderlo coerente.

ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI

Si proseguirà nella ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali con individuazione aree e immobili oggetto di dismissione ovvero di valorizzazione.

Si è aggiornato l'elenco del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno

2021/2022, considerando i seguenti mappali individuati al censuario di Valmadrera foglio 9:

- n. 8940 (di recente frazionamento parte ex mappale n. 7408) in via Strecciola;
- n. 8944 (di recente frazionamento parte ex mappale n. 1094) in via Casnedi;
- nn. 7619 e 7761 in via Fornaci;
- n. 5553 in via Caduti per la Libertà;
- nn. 1389 e 5866 in località Trebbia

riconfermandone la destinazione e la classificazione quali beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, in quanto non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione e/o valorizzazione.

ELIMINAZIONE VINCOLI SUGLI ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

A seguito dell'adeguamento delle procedure operative per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di alienazione degli alloggi di edilizia economica e popolare, si procede con l'evasione delle richieste di cancellazione dei vincoli convenzionali.

EDILIZIA PRIVATA

L'Edilizia privata è intesa come gestione delle pratiche edilizie e delle attività di indirizzo e di controllo delle stesse finalizzati alla corretta applicazione delle normative generali e locali

Ci si prefigge la creazione di un efficiente sistema interno in grado di gestire al meglio le domande inoltrate all'ente che riguardino i servizi di edilizia privata, e la prosecuzione e il consolidamento dell'attività di controllo prima di tutto preventiva, istituendo un sistema di controllo edilizio sul territorio a campione compatibilmente con le risorse assegnate al servizio.

Soprattutto, considerando che parte significativa degli interventi edilizi è supportata da CILA/CILAS/SCIA, che sono atti privati volti a comunicare l'intenzione di intraprendere un'attività prevista per legge, il Comune deve essere sollecito nell'esercizio delle verifiche spettanti all'amministrazione e di imporre nei termini di legge l'adozione di provvedimenti inibitori all'esercizio dell'attività intrapresa.

Si prevede la gestione tempestiva delle pratiche al fine di rendere lo strumento del silenzio-assenso, sempre più previsto dalle norme vigenti, un meccanismo in grado di soddisfare tanto la richiesta di certezza dei tempi avanzata dal cittadino proponente, quanto quella di corretta applicazione delle norme, che rappresenta aspettativa della comunità tutta.

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Dal 2019 la presentazione delle istanze edilizie per gli interventi residenziali avviene tramite il portale SUE (Sportello Unico dell'Edilizia). La presentazione delle istanze edilizie per tutti gli interventi non residenziali avveniva già tramite il portale SUAP (Sportello Unico delle Attività Produttive).

L'Amministrazione intende poi valutare l'opportunità di realizzare nei prossimi anni degli strumenti di regolamentazione organica delle caratteristiche edilizie del

territorio (per esempio il c.d. piano colore), anche diversificandone i comparti. Ogni zona del paese ha una propria storia e proprie caratteristiche, anche edilizie. L'Amministrazione ritiene importante "fotografare" e individuare tali comparti per elaborare poi gli strumenti più opportuni per regolamentarne lo sviluppo futuro. Analogamente è in fase di valutazione la predisposizione di un Regolamento di Gestione del Verde privato e pubblico. Anche per l'anno 2024 verrà rinnovata l'adesione al partenariato della Fondazione "de IURE PUBBLICO" Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione .

COMMERCIO e TURISMO

L'Assessorato continuerà a collaborare con i sistemi turistici territoriali. Si sta valutando l'organizzazione anche per l'anno 2024 di iniziative proposte in questi anni, grazie anche alla collaborazione delle associazioni locali (es. "Portami al lago", Tipico eventi, Fest in Val...)

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

La normativa sul Commercio a livello Nazionale e Regionale, è sempre più orientata verso una maggiore liberalizzazione e ad un'ampia autonomia e l'incontro sul mercato della domanda e dell'offerta.

Tale visione delle tematiche commerciali è associata ad una semplificazione che ha attuato la progressiva sostituzione delle licenze e della autorizzazione alle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA). Se queste nuove modalità hanno sicuramente facilitato, dal punto di vista burocratico, l'avvio e la modifica delle attività imprenditoriali, ciò non ha ridotto il carico del lavoro dell'Ufficio Commercio in quanto il forte aumento della dinamica commerciale ha comportato un conseguente **controllo "a posteriori" della documentazione autocertificata.**

Si prosegue nello svolgimento delle attività inerenti lo sportello SUAP telematico e le istanze di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) articolate nella gestione delle pratiche e l'utilizzo del portale Impresa in un giorno.

Si provvederà ad effettuare / espletare le verifiche quindicennali sugli aspetti sanitari e ambientali per gli impianti di distribuzione carburante ad uso pubblico e privato ex D.G.R. 9.6.2017, n. 6698 con le modalità previste dal Decreto Regionale n. 8143 del 6.7.2017.

Al fine di approfondire gli aspetti giuridici e tecnici dei procedimenti amministrativi riguardanti lo Sportello unico per le Attività Produttive si intende proseguire con la promozione della partecipazione ad eventuali incontri organizzati e promossi sul territorio dagli Enti preposti, incontri che costituiscono anche occasione di confronto sulle tematiche trattate dall'ufficio.

A seguito dell'assegnazione del soggetto gestore all'interno della riqualificazione e sviluppo turistico e commerciale dell'area a lago in località Parè, verranno istruite tutte le pratiche per l'apertura delle attività ricettive/commerciali.

AREA LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA

AMBIENTE PROTEZIONE CIVILE

LAVORI PUBBLICI



Con riferimento agli interventi previsti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, si dà atto che l'attività del Settore Lavori Pubblici è stata concentrata sulle fasi di sviluppo e progressione delle fasi esecutive dei diversi interventi attivati e da attivare, con azioni volte a garantire la migliore e più celere gestione dei relativi procedimenti, ai fini del più regolare compimento dei relativi appalti di servizi tecnici e/o di lavori.

Sempre incombenti e stringenti sono i vincoli nonché, ricorrentemente, le limitazioni gravanti sull'efficace azione amministrativa e derivanti dall'esigenza di favorire il più utile rispetto degli equilibri di bilancio e delle regole di contabilità, oltre che, in modo particolare, dei cronoprogrammi relativi ad ogni singola opera, in relazione alle tempistiche di realizzazione imposte normalmente dall'ente finanziatore in termini di realizzazione e rendicontazione, e le cui condizioni sono a volte all'origine, di fatto, delle difficoltà di più pronto rispetto degli impegni assunti dall'Amministrazione Comunale in fase propositiva ma soprattutto attuativa.

Si evidenziano sempre gli effetti correlati alle emergenze di carattere sovranazionale, parzialmente ridotte dalle azioni di rilancio economico poste in essere a livello governativo, ma di fatto mai completamente superate, comportanti ancora ad oggi i riverberi e contraccolpi derivanti dalle limitazioni indotte sulle attività ed il mercato in genere, aggravati dalle attuali crisi energetiche e belliche, comportanti in alcuni casi criticità nel reperimento dei materiali, con i conseguenti riflessi sul costo dei materiali stessi ed influenzanti il regolare sviluppo delle attività nel settore dell'edilizia in generale, i quali continuano a manifestare problematiche di natura gestionale a danno dell'andamento dei cantieri (vedi anche gli effetti distorsivi indotti sul mercato in relazione al tema Superbonus), fenomeni sempre in evoluzione e con reali conseguenze in particolare in termini di aumento dei prezzi dei materiali utilizzati.

La situazione attuale, le cui misure di compensazione in tal senso introdotte a compensazione delle difficoltà manifestate dagli operatori economici sono state in parte rese strutturali in sede di approvazione del nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (nuove aperture e maggiori tutele in materia di revisione prezzi, premi di accelerazione, maggiori possibilità di subappalto, agevolazioni e riduzioni delle garanzie obbligatorie sui contratti, ecc.) è caratterizzata comunque, almeno in questa prima fase di applicazione, da sviluppi non necessariamente prevedibili e certi, che devono dimostrare ancora i loro reali effetti, e potrà pertanto mantenere una certa incidenza sul regolare avvio e sviluppo dei cronoprogrammi dei diversi interventi previsti, che hanno subito in determinati casi inevitabili ritardi, non

determinati da volontà dell'Amministrazione, in considerazione della minor capacità di garantire una reale continuità delle lavorazioni nei cantieri, dall'esigenza di attivare le procedure per il riconoscimento agli operatori economici delle variazioni più evidenti nei prezzi di determinati materiali, mediante revisioni e adeguamento degli stessi in fase progettuale o in fase esecutiva, oltre che da criticità derivate dal mercato e dalle attività dei fornitori nell'ambito della normale filiera.

Quindi l'entità delle criticità sarà evidentemente proporzionale al persistere o meno di queste note condizioni di emergenza e/o instabilità dei mercati nonché dei correlati condizionamenti sulle attività dei diversi operatori economici coinvolti.



Ad aumentare lo stato di tensione del settore delle costruzioni contribuiscono, paradossalmente, a causa degli effetti indotti, le iniziative messe in campo a livello europeo (PNRR in primis), nazionale (Bonus 110% e altre forme di incentivazione) e regionale (bandi e misure varie quali ad es. L.R. 9/2020, L.R. 4/2021, ecc.), misure tutte le quali impongono agli enti attuatori di favorire la massima celerità nelle fasi gestionali dei diversi interventi resi possibili, rischiando d'altra parte di scontrarsi con la difficoltà riscontrata 'sul campo' degli adempimenti di natura burocratica, non realmente semplificati come parrebbe dalle aspettative.

Non sempre le volontà e i propositi di tutti gli operatori economici coinvolti nella filiera delle opere pubbliche riesce a trovare efficaci risposte all'interno di procedimenti dettati da normative troppo spesso eccessivamente complesse, articolate nella determinazione dei vincoli di natura operativa, e pertanto forieri di difficoltà attuative.

Intervento di efficientamento energetico presso il nuovo Palazzo comunale (art. 1 commi 29/37 legge 27/12/2019 - legge bilancio 2020). Annualità 2023. Sostituzione parziale serramenti (3° Piano)

L'art. 1, comma 29, della legge 27.12.2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ha previsto per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia, tra l'altro, di adeguamento e messa in sicurezza di edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico, con assegnazione di contributi ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, per i seguenti importi: "... C) 90.000 euro per i comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti; ...".

Sulla scorta di tale riconoscimento è stata prevista - a seguito dell'approvazione del bilancio ed in ragione delle risorse economiche disponibili, quali misure di sostegno agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale stabilite dalla Legge n. 160/2019 (Legge di bilancio 2020) - la formalizzazione di incarico professionale volto alla migliore definizione di un intervento di efficientamento dell'involucro del nuovo Palazzo comunale, ed alla conseguente assegnazione di lavori di efficientamento dell'edificio e della manutenzione straordinaria ad implementazione degli delle opere

già poste in essere in precedenza e riguardanti, tra l'alto, l'adeguamento di impianti presenti, programmando quindi ulteriori interventi di efficientamento definiti a seguito degli approfondimenti di natura progettuale resi necessari anche in relazione alla volontà di giungere ad una migliore e più generale definizione della gestione funzionale degli impianti, opere tutte sempre correlate al migliore inquadramento e gestione del contenimento energetico dell'edificio.

A seguito di approvazione del progetto esecutivo il perfezionamento della consegna dei lavori ha avuto luogo nei termini stabiliti, e specificamente entro il 15.09.2023, a fronte degli esiti degli approfondimenti progettuali conseguenti alla previsione di sostituzione, in rapporto alle risorse effettivamente rese disponibili dal contributo riconosciuto, dei serramenti presenti presso il terzo piano del palazzo comunale, la cui esecuzione dovrà necessariamente considerare il periodo ottimale di realizzazione, stante l'esigenza di garantire al contempo il regolare svolgimento delle attività presenti negli uffici comunali ed il rispetto delle tempistiche dettate dalle condizioni di concessione del contributo.

Anche in questo caso farà seguito la fase di rendicontazione, essendo confluito l'intervento, pur considerato "non nativo", nell'ambito di P.N.R.R..

Importo stanziato: €. 90.000

Opere di completamento e finiture intervento di adeguamento, messa in sicurezza e abbattimento barriere architettoniche Centro Culturale Fatebenefratelli – 'Corpo A'.

L'Amministrazione Comunale è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Centro Culturale Fatebenefratelli", posto nel vecchio nucleo del centro cittadino, a ridosso della Chiesa parrocchiale, con accesso dalle vie Fatebenefratelli e Cavour; L'immobile di cui trattasi, assoggettato a vincolo della Sovrintendenza dei Beni Ambientali e Culturali ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 (ex n.1089/39), ha visto negli anni l'esecuzione di interventi di ristrutturazione e/o manutenzione interessanti il cd. 'Corpo C', ove trova sede la biblioteca, e il 'Corpo B', sede dell'Auditorium e annesse sale, nonché degli spazi dove trovano sede alcune associazioni valmadreresi;

L'Amministrazione Comunale si è posta l'obiettivo di provvedere ad una ricognizione circa la presenza di criticità relative al 'Corpo A' del Centro Culturale Fatebenefratelli, programmando un più complessivo intervento di messa in sicurezza di parti strutturali dell'edificio, con contestuali opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche per la migliore accessibilità e fruibilità della struttura;

A seguito di finanziamenti da parte di Regione Lombardia e del Ministero dell'Interno, l'Amministrazione Comunale ha potuto eseguire sino ad oggi solo parziali interventi funzionali di messa in sicurezza e adeguamento dello stabile di cui trattasi, come da progetti predisposti da professionista all'uopo incaricato, e parte delle lavorazioni sono attualmente ancora in fase di esecuzione.

Con aggiornamento del "Programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024" Elenco Annuale 2022", l'Amministrazione comunale ha inteso inserire un definitivo intervento di opere finalizzate a portare a completamento gli interventi parzialmente finanziati da Regione Lombardia, provvedendo mediante applicazione di avanzo di amministrazione per un importo complessivo pari ad €. 925.000, integrati in occasione dell'ultima variazione di bilancio di ulteriori €. 196.000,00, onde portare a

definitivo compimento l'obiettivo di valorizzazione dell'immobile reso oggetto di interventi di ristrutturazione e recupero funzionale, come determinati e approvati del Ministero della cultura - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese.

Con l'inizio del 2024 è previsto pertanto il completamento di questo ultimo lotto di interventi con consegna dell'opera ultimata.

Importo stanziato (ultima variazione): €. 196.000

Realizzazione dell'intervento di recupero dell'immobile comunale di Vicolo Giusti n. 10 con creazione minialloggi

La Regione Lombardia ha pubblicato un Bando relativo a "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" approvato con D.d.u.o. 15 gennaio 2021 - n. 245 della D.G. Territorio e protezione civile.

Il Comune di Valmadrera ha pertanto predisposto un progetto di fattibilità tecnico economica per potervi partecipare.

Il progetto è finalizzato al recupero dell'edificio di proprietà comunale ubicato in Vicolo Giusti n.10 angolo Vicolo Magnini per attività di interesse pubblico collegate alla realizzazione di alloggi per anziani.

Si prevede la sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi (ad es. Edilizia sociale, cohousing, e altre tipologie di abitare assistito), finalizzati a soddisfare i bisogni di nuclei familiari in condizione di disagio abitativo o di specifici soggetti-target.

Si vuole così intervenire per dare un'offerta concreta alla domanda di accoglienza residenziale per gli anziani indigenti o particolarmente sofferenti in merito alla solitudine e all'abbandono familiare ma anche assistenza sociale per le persone anziane in condizione di disagio psicologico.

Quale prima ipotesi di intervento è stata ipotizzata la possibilità di una manutenzione straordinaria/risanamento conservativo dell'edificio per accogliere le funzioni di interesse pubblico consistenti in modelli innovativi sociali e abitativi (ad es. Edilizia sociale, cohousing, e altre tipologie di abitare assistito), finalizzati a soddisfare i bisogni di nuclei familiari in condizione di disagio abitativo o di specifici soggetti-target.

Si vuole così intervenire per dare un'offerta concreta alla domanda di accoglienza residenziale per gli anziani indigenti o particolarmente sofferenti in merito alla solitudine e all'abbandono familiare ma anche assistenza sociale per le persone anziane in condizione di disagio psicologico.

Si è esclusa la sostituzione e la totale demolizione ai fini di conservare la memoria della tipologia rurale e in quanto l'immobile è soggetto a vincolo specifico di interesse culturale, artistico e storico D.lgs 42/2004 artt. 10 e 11. La soluzione prescelta conserva l'immagine architettonica dell'edificio attraverso il restauro della facciata e di parte delle murature laterali, prevedendone l'integrazione con nuovi elementi e rinforzi dell'esistente, che consente di reperire gli spazi funzionali necessari all'esercizio dell'attività pubblica ed i relativi servizi. La scelta progettuale è orientata alla tutela ed al recupero degli spazi, in un contesto che negli ultimi decenni è stato interessato da importanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie. L'obiettivo perseguito è quello della realizzazione di un organismo architettonico che veda

l'integrazione della memoria storica dei luoghi ma capace di garantire l'organicità funzionale dell'edificio ed al tempo stesso valorizzarlo e adibirlo a funzioni sociali. Per gli standard urbanistici il progetto definitivo dovrà commisurare tali spazi alle potenzialità di utilizzo delle funzioni e prevedere soluzioni che favoriscano l'accessibilità alle categorie più deboli della popolazione. Tali spazi dovranno essere integrati possibilmente con la sistemazione dell'area a verde comune della parte adiacente all'edificio (di proprietà anch'essa comunale), e opportunamente funzionali all'intervento di recupero prevedendo soluzioni tecniche con il ricorso a materiali ecocompatibili.

Con deliberazione di GC N. 29 del 10.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e con determinazione n. 489 del 11.08.2022 è stata affidata la progettazione definitiva/esecutiva. In data 16.12.2022 la proposta progettuale è stata inoltrata in Soprintendenza per l'ottenimento dell'Autorizzazione nell'ambito di tutela Parte Seconda e Parte Terza del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Con deliberazione n. 96 del 31.05.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo.

Importo stanziato (esercizio 2023): € 570.000,00

Acquisizione degli impianti di illuminazione pubblica, efficientamento e nuova gestione

Definita la procedura per l'acquisizione al patrimonio pubblico di tutti i punti luce afferenti alla rete impiantistica per l'illuminazione pubblica (circa l'85% di quelli esistenti), oggi passati alla proprietà del Comune di Valmadrera, pur avendo conservato la manutenzione in capo al gestore originario, in attesa del subentro del nuovo operatore. Questa operazione ha costituito il passaggio preliminare, indispensabile e propedeutico al fine di provvedere alla valutazione della miglior procedura, individuata nell'ambito dei contratti di PPP, quale sostanziale concessione e/o Finanza di progetto, finalizzata alla riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica della città.

Data l'evidente complessità delle operazioni da svolgere e l'elevato tecnicismo della materia, l'Amministrazione Comunale, preso atto della carenza in organico di figure professionali in possesso delle necessarie competenze di natura multidisciplinare (tecnico-impiantistica, giuridica ed economico-finanziaria), ha ritenuto opportuno avvalersi di un'assistenza esterna che assicuri comprovata esperienza ed adeguata qualificazione tecnica, in tutte le fasi della procedura medesima e si sta muovendo in tal senso avendo provveduto all'individuazione di soggetto qualificato.

Sulla scorta dell'avviso di manifestazione interesse finalizzato alla ricognizione del mercato per l'individuazione di operatori economici interessati, e del conseguente esito della pubblicazione di avviso pubblico, sono state acquisite agli atti proposte da parte di cinque operatori, che sono state oggetto di valutazione ai fini dell'individuazione di soggetto la cui proposta è stata giudicata migliore da parte dell'A.C., e che costituirà base della gara per l'individuazione definitiva del soggetto gestore.

Con provvedimento del 18.12.2020, veniva affidato l'incarico per la determinazione, ai sensi dell'articolo 24 del R.D. 15 ottobre 1925, n. 2578, dell'indennizzo di riscatto

degli impianti di illuminazione pubblica, a società di ingegneria specializzata; la suddetta ha presentato relazione con la quale ha provveduto a determinare l'indennizzo di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica da corrispondere ad Enel Sole S.r.l. applicando quanto disposto dal R.D n. 2587/1925 e DPR n. 902/86; suddetta stima ha stabilito una misura congrua per l'indennizzo spettante al gestore uscente come da disposti di leggi indicate, determinandolo pari ad € 10.873,00 oltre IVA 22%. Facendo seguito alla trasmissione da parte di Enel Divisione infrastrutture e reti area di business illuminazione pubblica, Enel Sole Srl, Enel Sole Srl, di Roma, dello stato di consistenza relativo agli impianti di pubblica illuminazione presenti sul territorio comunale, l'Amministrazione ha provveduto a trasmettere alla società stessa, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 902/1986, perizia avente ad oggetto la determinazione del valore residuo degli impianti di pubblica illuminazione calcolato ai sensi del citato D.P.R. 902/1986 e del R.D. 2578/1925. L'invio di tale perizia era finalizzato ad un'eventuale condivisione da parte di Enel Sole Srl del valore finale degli impianti e ad un eventuale accordo.

A seguito di approvazione della perizia, come da deliberazione agli atti, il valore previsto, considerando per contro la comunicazione pervenuta da parte di Enel Sole Srl, con la quale viene comunicato il valore ritenuto accettabile da parte del gestore stesso, in misura pari ad €. 15.108,41, oltre IVA 10%, è di fatto non pienamente corrispondente a quello determinato dal Comune, ma stabilito in misura tale per cui si ritiene possa essere reso meritevole di rivalutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, in virtù della differenza non eccessivamente rilevante ed in considerazione della possibilità di giungere al perfezionamento e chiusura definitiva della procedura di riscatto avviata, evitando procedure di contenzioso sicuramente più dispendiose in termini di tempo ed economici.

Con nota del RUP e come anticipato verbalmente durante l'incontro attivato con l'operatore economico giudicato miglior offerente, e ad integrazione della relazione di supporto al RUP nella valutazione della proposta di Finanza di progetto presentata da parte dell'operatore stesso, è stata ad oggi trasmessa richiesta di integrazione della proposta prodotta in sede di manifestazione d'interesse, con invito al recepimento dei rilievi e delle osservazioni informalmente solo accennati durante l'incontro richiamato, al fine di permettere all'Amministrazione di poter valutare più compiutamente la proposta adeguata in relazione alle richieste avanzate al proponente ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice.

In particolare, riferendosi all'osservazione generale per cui la proposta individuata quale migliore tra quelle pervenute a seguito di avviso manifestazioni interesse, è di fatto comunque ritenuta 'poco tarata sul territorio', è stato richiesto un adeguamento, in misura integrale o almeno parziale, potendosi riservare l'Amministrazione di porre quanto eventualmente non oggetto di adeguamento quale miglioria richiesta in sede di gara.

La formale approvazione della proposta giudicata migliore ed adeguata alle istanze dell'A.C., la dichiarazione di pubblico interesse della proposta così approvata ed il conseguente avvio delle operazioni finalizzate al perfezionamento della gara definitiva, hanno permesso di giungere al perfezionamento dell'aggiudicazione della concessione in via definitiva, per la quale si sta procedendo all'acquisizione dei documenti a fini stipula contratto, a cui farà seguito la formale attivazione

dell'operatore economico il quale, dopo un prima fase contrattuale comportante lo sviluppo della progettazione di livello esecutivo (essendo stato posto a base di gara un progetto di livello definitivo) nonché la sua approvazione, la consegna dei lavori finalizzati all'efficientamento degli impianti di cui trattasi, prevedibile per i primi mesi del 2024.



Realizzazione di un parco pubblico in Via G. Leopardi

L'Amministrazione comunale di Valmadrera si è posta l'obiettivo di dare nuova vita



al cuore pulsante di Valmadrera con una serie di iniziative, tra le quali la trasformazione del "pratone" di Via Leopardi in un parco pubblico, una zona di relax e di pace per bambini e anziani, un angolo unico in cui sostare su una panchina ad ammirare le nostre bellissime montagne mentre i più piccoli giocano

all'aria aperta.

La superficie oggetto d'intervento ha, come già evidenziato, vocazione di area verde a balze, con funzionalità ecologica nel cuore di Valmadrera.

Alla base del progetto c'è semplicità ed essenzialità: l'intervento si prefigge di non alterare l'originaria morfologia esistente a verde con i dislivelli.

Si vuole sviluppare una tipologia di area verde aperta onde garantire il suo attraversamento pedonale con percorsi concepiti in modo da rendere agevole il tragitto, avente funzione di servizio pubblico in un ambiente naturale: luogo dove passeggiare all'aria aperta, sedersi per leggere e contemplare l'ambiente circostante, la vegetazione, creare aree per momenti di aggregazione sociale tra tutte le generazioni e per spettacoli all'aperto, nonché polmone ambientale ed ecologico. La vegetazione sarà mantenuta a prato, con alcune alberature per fornire delle zone d'ombra presso le aree di sosta. Si prevede la messa a dimora di piante che

richiamano la storia e le colture locali.

Il progetto risulta essere compatibile con la realizzazione di un futuro lotto che potrebbe prevedere dei posti auto interrati con accesso da Via G. Leopardi, dei vani per ospitare i bagni anch'essi interrati per cui di impatto visivo minimo, nei pressi dell'"anfiteatro", ed un chioschetto nella parte a monte lungo la Via San Carlo Borromeo.

Con deliberazione di GC N. 12 del 19.01.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 30.09.2022 è stato approvato un primo Lotto funzionale, finanziato da Silea, relativo ai camminamenti, alla piazzetta e alla predisposizione dei sottoservizi. I lavori sono iniziati in data 15.02.2023 e sono in corso.

Importo stanziato per un Secondo Lotto Funzionale (esercizio 2023): € 250.000,00.



Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 28.06.2023 è stato approvato in il progetto definitivo-esecutivo del secondo Lotto per un importo di € 220.000,00 attualmente in fase di aggiudicazione.

Località Parè - Realizzazione illuminazione passeggiata a lago e locale guardiania con servizi igienici - DGR n. XI/7617 del 28/12/2022

Con D.G.C. del Comune di Lecco n. 210 del 14.7.2022 ad oggetto "Manifestazione di interesse Arest di Regione Lombardia - Approvazione del protocollo di intesa per la realizzazione del progetto "Mil – mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como" finalizzato al rilancio turistico esperienziale attraverso la connessione terra/lago" è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, che definisce i rapporti tra gli Enti coinvolti nel progetto, individuando il Comune di Lecco quale Ente capofila e coordinatore dei soggetti sottoscrittori, unitamente alla Scheda illustrativa delle opere, azioni e interventi, in linea tecnica, al fine di presentare la richiesta sulla finestra della manifestazione di interesse Arest entro il 25.07.2022.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 21.7.2022 ad oggetto "Manifestazione di interesse Arest di Regione Lombardia - Approvazione del protocollo di intesa per la realizzazione del progetto "Mil – mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como" finalizzato al rilancio turistico esperienziale attraverso la connessione terra/lago" è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, che definisce i rapporti tra gli Enti coinvolti nel progetto, individuando il Comune di Lecco quale Ente capofila e coordinatore dei soggetti sottoscrittori, unitamente alla Scheda illustrativa delle opere, azioni e interventi, in linea tecnica, al fine di presentare la richiesta sulla finestra della manifestazione di interesse Arest entro il 25 luglio 2022.

Con nota n° 76736 del 22.7.2022 (protocollo regionale n.O1.2022.0018830

dell'11.7.2022) il Comune di Lecco, in qualità di Ente capofila, ha presentato alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata "Mil – mobilità integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como" a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla dgr 5387/21, unitamente al protocollo di Intesa sottoscritto tra i diversi enti per l'attuazione degli interventi previsti; con D.g.r. n. XI/7024 del 26.9.2022 la proposta progettuale è stata inserita nell'elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione.

In data 14.12.2022 il Comune di Lecco ha approvato la deliberazione di Giunta Comunale con oggetto "Promozione dell'Accordo di Rilancio Economico, sociale e territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione del progetto denominato "Mil – mobilità' integrata lacuale: una nuova esperienza per vivere quel ramo del Lago di Como" alla Provincia di Lecco, Comune di Malgrate, Comune di Perledo, Comune di Valmadrera, anche ai fini dell'assunzione dei rispettivi atti di adesione ed impegno al cofinanziamento da effettuare in sede di sottoscrizione dell'Accordo.

A seguito della sottoscrizione dell'Accordo con regione Lombardia, per il finanziamento del 50% dell'importo, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento "Illuminazione della passeggiata a lago e del locale guardiania con servizi igienici", redatto dagli uffici tecnici comunali, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 19.04.2023.

Importo stanziato: € 150.000,00.

Asfaltature (esercizi 2023-2024)

Sono stati previsti nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici per l'anno 2023, in correlazione alle previsioni di accertamento di importo di contributo del Ministero dell'Interno (€ 60.000 sull'annualità precedente 2022 ed € 30.000 sull'annualità 2023, stanziamenti poi oggetto di integrazione in occasione dell'ultima variazione di bilancio), lavori di asfaltatura e superamento delle barriere architettoniche che permetteranno di procedere alle opportune opere di rifacimento e riqualificazione di alcune pavimentazioni in conglomerato bituminoso e delle correlate opere complementari ed accessorie, in alcune vie e spazi pubblici del territorio comunale.

In particolare, è stata avviata procedura finalizzata al miglior inquadramento degli appalti con riferimento alla quote previste sull'annualità 2023, ma con previsione circa la loro realizzazione a partire dalla stagione primaverile 2024, ed è in fase di definizione la documentazione finalizzata al perfezionamento dell'aggiudicazione degli appalti programmati ad operatori economici qualificati per lavori di asfaltatura, con possibile consegna dei lavori al verificarsi di idonee condizioni climatiche e pertanto più consone all'esecuzione dei lavori stessi, previa individuazione degli ambiti e degli interventi di superamento delle barriere architettoniche maggiormente necessitanti di intervento.

E' prevista poi per l'annualità 2024 l'avvio di ulteriore nuova procedura finalizzata all'affidamento di un ulteriore lotto d'intervento, pur nel limite delle risorse rese disponibili, nella fattispecie, in funzione delle generali condizioni della rete stradale di competenza comunale, le quali rendono evidente quanto sia necessario provvedere senza indugio alla periodica quanto continua esecuzione degli interventi di indispensabile manutenzione ordinaria, volti al ripristino e/o alla conservazione dei

più adeguati standards di qualità e sicurezza, consoni al miglior servizio per gli utenti della viabilità e per la circolazione generale, a maggior ragione in un contesto urbano notoriamente caratterizzato da frequenti interventi di manomissione, spesso peraltro imprevedibili, correlati alla gestione delle reti di sottoservizio (e-distribuzione, Telecom e altre reti di telefonia, gas metano, acquedotto, ecc.)

in correlazione e con particolare riferimento ai più recenti interventi per la posa dell'adduttrice dell'acquedotto da parte di Larioreti nonché della nuova rete di teleriscaldamento da parte di Acinque, soggetto concessionario individuato da parte di SILEA SpA.

Importi stanziati: (vedi impegni singole annualità, € 230.770 - 2023, e € 118.000 - 2024)

Interventi di messa in sicurezza tratto ex SP 583 Lecco-Bellagio

L'articolo 1, commi da 51 a 58, della richiamata legge 27 dicembre 2019, n. 160 (in S.O. n. 45/L alla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019), e successive modifiche ed integrazioni, disciplina l'assegnazione di contributi agli enti locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, soggetti a rendicontazione.

E' in tale ambito normativo che il Comune di Valmadrera è risultato assegnatario, da parte del Ministero dell'Interno, dell'importo pari ad €. 75.000,00, quale contributo destinato per la copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa all'investimento per la messa in sicurezza del tratto di strada richiamato, soggetto a rendicontazione, riconosciuto in forza del decreto ministeriale 7 dicembre 2020, e con provvedimento è stato disposto pertanto l'avvio delle operazioni finalizzate al perfezionamento di incarico di natura professionale, che ha visto il suo perfezionamento nel marzo 2021.

L'Amministrazione Comunale si è posta pertanto l'obiettivo di provvedere ad una ricognizione circa la presenza di criticità relative al tratto di strada in oggetto indicata, programmando un generale intervento di messa in sicurezza del tratto di strada medesima, con riferimento al tratto acquisito a seguito di declassificazione, con riferimento particolare alle parti strutturali e funzionali della stessa (barriere di protezione laterale, ecc.), con valutazione delle contestuali opere finalizzate alla messa in sicurezza del versante roccioso, soprastante e sottostante, sino alla costa lacuale, già interessato dal più recente passato di interventi simili di messa in sicurezza, nonché dalla più recente valutazione di un percorso ciclopeditone d'interesse sovracomunale, la cui progettazione preliminare è in fase di sviluppo.

Il progetto è stato redatto e perfezionato da parte dei professionisti incaricati ed ha visto l'ovvia quanto inevitabile esigenza di acquisizione del parere favorevole da parte della Soprintendenza territorialmente competente in virtù del vincolo paesistico sussistente su un ambito ambientale di particolare pregio.

Inoltre, il comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che ha previsto quanto segue: "Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450

milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti”.

E altresì il comma 139-bis dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, ha previsto quanto segue “Le risorse assegnate ai comuni, ai sensi del comma 139, sono incrementate di 900 milioni di euro per l'anno 2021 e 1.750 milioni di euro per l'anno 2022. Le risorse di cui al primo periodo sono finalizzate allo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili per l'anno 2021, a cura del Ministero dell'interno, nel rispetto dei criteri di cui ai commi da 141 a 145.

E' quindi in tale ambito che il Comune di Valmadrera è risultato assegnatario di un contributo di €. 500.000, incrementato con successivo decreto di ulteriori €. 50.000, stabilito dal Ministero al fine di mitigare gli effetti dell'aumento dei prezzi dei materiali, per un totale di €. 550.000, che verranno utilizzati con le finalità specificate e meglio dettagliate sopra.

Nel mese di dicembre 2022, a seguito di formale approvazione del progetto definitivo-esecutivo prodotto dai professionisti incaricati, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori, mediante ausilio della Stazione Unica Appaltante, istituita presso la Provincia di Lecco quale soggetto aggregatore in materia di appalti, anche in considerazione del fatto che l'intervento interessato da contributo ministeriale soggetto a rendicontazione, è confluito, pur considerato “non nativo”, nell'ambito di P.N.R.R..

A seguito di aggiudicazione dei lavori è stato valutato il più utile e confacente avvio delle operazioni di allestimento del cantiere che, interessando un asse viario seppur ‘extraurbano’, si dimostra essenziale al fine di assicurare la miglior gestione del traffico cittadino, in considerazione del fatto che il centro urbano di Valmadrera risulta contestualmente interessato dalla coesistenza di altri cantieri importanti quali quello per la realizzazione della nuova adduttrice dell'acquedotto da parte di Lario Reti Holding, piuttosto che di quello per la realizzazione della nuova rete di teleriscaldamento.

L'importo dello stanziamento originario è stato reso oggetto di variazione di bilancio con integrazione di spesa per ulteriori €. 70.000,00, finalizzati alla realizzazione di ulteriori interventi, di natura complementare, in fase di definizione.

I lavori hanno preso effettivo avvio in data 10.10.2023 e sono in corso di esecuzione.

Importo stanziato: €. 620.000

Restauro e risanamento conservativo dell'immobile dell'antico mulino per finalità didattiche/dimostrative.

Il Bando denominato FEASR – Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020, MISURA 7 “Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali” OPERAZIONE 7.6.01 “incentivi per il recupero e la valorizzazione del patrimonio rurale”, Quarta pubblicazione, avente scadenza il 16 Maggio 2022, che ha come finalità e obiettivi il recupero, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati e manufatti che rappresentano una testimonianza significativa dell'economia rurale tradizionale, ha permesso all'Amministrazione Comunale di presentare istanza di finanziamento per

il Restauro e risanamento conservativo dell'immobile dell'antico mulino, attualmente in fase di acquisizione, per finalità didattiche/dimostrative.

Quale ipotesi di intervento si è valutata la possibilità di un restauro con risanamento conservativo di una porzione di edificio finalizzata ad accogliere funzioni espositive nonché didattiche delle attività svolte dal mulino e del borgo rurale, facenti parte di un più ampio progetto di polo museale interattivo dello sviluppo del territorio, testimonianza del passaggio dall'economia rurale a quella industriale e la filiera agroalimentare. Si vuole così intervenire per dare una forte testimonianza delle attività del passato nel Comune di Valmadrera.

La soluzione prescelta conserva l'immagine architettonica dell'edificio attraverso il restauro delle pareti e di parte delle murature portanti, che consente di reperire gli spazi funzionali necessari all'esercizio dell'attività pubblica ed i relativi servizi. La scelta progettuale è orientata alla tutela ed al recupero degli spazi, in un contesto che negli ultimi decenni è stato interessato da importanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie. L'obiettivo perseguito è quello della realizzazione di un organismo architettonico che veda l'integrazione della memoria storica dei luoghi ma capace di garantire l'organicità funzionale dell'edificio ed al tempo stesso valorizzarlo e adibirlo a funzioni di valorizzazione e promozione del territorio.

Con deliberazione di GC N. 76 del 11.05.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 23.11.2022 è stato approvato in il progetto definitivo-esecutivo, inoltrato al GAL Quattro Parchi Lecco Brianza per le valutazioni inerenti al Bando.

In data 16.02.2022 è stata approvata dalla Giunta Comunale la Convenzione per una collaborazione tra il Comune di Valmadrera e il Politecnico di Milano, sede territoriale di Lecco.

Nell'offerta formativa dell'anno accademico 2022/2023 il Politecnico ha inserito un laboratorio di restauro conservativo per il quale è stato valutato lo svolgimento dell'attività didattica sul compendio denominato "Il Mulino" nel nostro territorio. È una duplice occasione per gli studenti di approcciarsi al costruito storico e di valorizzare il suo potenziale senza perderne le peculiarità, mettendo in campo le proprie capacità e competenze, con la supervisione delle Professoressa Elisabetta Rosina e Alessia Silvetti, e per il nostro Ente di poter avere un supporto di approfondimento per delle progettazioni che mirano a restituire alla cittadinanza un pezzo della propria storia.

Il Politecnico, come si può leggere nel suo Statuto, considera parte integrante della propria missione il rapporto con il territorio in cui opera e, attraverso le proprie attività istituzionali e la diffusione delle conoscenze e delle innovazioni, ne promuove lo sviluppo e la competitività internazionale. È quindi per noi un'importante occasione di collaborazione per di unire gli obiettivi comuni per il recupero di un bene così prestigioso.

Le attività con gli studenti, che effettueranno analisi e rilievi dei fabbricati, sono iniziate il 6 Marzo e durerà circa sei mesi, ovvero la durata del Modulo di Restauro Architettonico.

Tra i compiti degli studenti ci sarà la realizzazione di un "Book" di presentazione del proprio lavoro che sarà presentato alla cittadinanza durante un momento aperto a tutti.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 23.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, si è quindi espletata una prima gara per l'esecuzione dei lavori che è andata deserta a cui ne è seguita una seconda in corso di aggiudicazione.

Importo stanziato: € 256.049,50 (DI CUI €. 140.000,00 come contributo GAL)



Lavori di completamento opere adeguamento, messa in sicurezza e abbattimento barriere architettoniche presso il Centro Culturale Fatebenefratelli - "Corpo A" - manutenzione delle facciate, sostituzione serramenti, lattoneria.

L'Amministrazione Comunale è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Centro Culturale Fatebenefratelli", posto nel vecchio nucleo nel centro cittadino, a ridosso della Chiesa parrocchiale, con accesso dalle vie Fatebenefratelli e Cavour. Al Comune di Valmadrera, nell'ambito del finanziamento previsto da parte di Regione Lombardia di cui all'art. 1, commi 5 e 6 della L.R. 9/2020 "Interventi per la ripresa economica" e alla D.G.R. n. 3113 del 05.05.2020 "Determinazioni in merito ai finanziamenti ai Comuni, alle Città Metropolitane di Milano ai sensi dell'art. 1 commi 3,4,5,7,8 e 9 della L.R. 9 del 04.05.2020 - Interventi per la ripresa economica", per l'attuazione delle misure di sostegno agli investimenti ed allo sviluppo infrastrutturale, sono state assegnate risorse per €. 500.0000,00, per la quota pari ad €. 360.000,00 destinati all'intervento in oggetto.

A fronte del cronoprogramma stabilito dalla Regione al fine di poter usufruire delle risorse stanziare, si è proceduto al perfezionamento dell'incarico professionale volto alla definizione di un progetto esecutivo in linea con le finalità poste dalla legge regionale richiamata, ed in particolare all'individuazione di un intervento di messa in sicurezza di parti strutturali dell'edificio, con contestuali opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche per la migliore accessibilità e fruibilità della struttura, con riferimento al cd. Corpo A, ove in precedenza trovava sede la biblioteca comunale oltre ad altre associazioni del territorio.

Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 4 maggio 2020, n. 9 "Misure di sostegno agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale" il Comune di Valmadrera, beneficiario del contributo, ed ai fini del rispetto del termine perentorio stabilito, la formale consegna dei lavori è stata formalizzata entro la data stabilita e i lavori hanno visto completare la loro realizzazione, secondo il termine per l'ultimazione fissato dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara.

Con legge Regione Lombardia n. 4 del 02.04.2021 e D.g.r. 07.04.2021 n. XI/4531, sono state stanziare ulteriori risorse, a favore del Comune di Valmadrera, pari ad €. 140.000,00, per interventi riconducibili al punto 1 della D.g.r. richiamata, lettera c) *messa in sicurezza degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dei comuni.*

Le risorse sono state approvate e stanziare nell'ambito della variazione di bilancio di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31.05.2021, con inserimento dell'intervento ad oggetto "Opere di messa in sicurezza Porzione Sud di edificio presso il Centro Culturale Fatebenefratelli - "Corpo A" nel DUP 2021-2023.

In sintesi, le opere previste e realizzate sono consistite nell'implementazione e completamento delle opere di messa in sicurezza del corpo di fabbrica in argomento, all'interno di un più complessivo intervento di messa in sicurezza delle parti strutturali dell'edificio, con contestuali opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche per la migliore accessibilità e fruibilità della struttura.

Si è quindi provveduto al perfezionamento dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, che hanno preso regolare avvio e sono di fatto ultimati, pur dovendo svolgersi in necessario coordinamento con gli altri lavori in corso, finalizzati alla generale ristrutturazione ed all'adeguamento della struttura. L'importo stanziato per queste opere è stato stabilito in €. 110.000.

Con successivo finanziamento mediante risorse proprie di bilancio, e per parte con contributo di €. 95.000 ottenuto dal Consorzio B.I.M. di Como, è stato quindi programmato un ulteriore intervento, complementare a quelli di fatto già avviati in relazione ai finanziamenti ottenuti a livello regionale e in corso di esecuzione, mirante pertanto a portare a compimento la più completa valorizzazione patrimoniale di un immobile di proprietà comunale inserito in un compendio che, come noto, è soggetto a vincolo posto dalla Soprintendenza dei Beni culturali, e potrà così favorire il potenziamento e lo sviluppo del polo culturale di cui trattasi, di interesse per l'intero territorio nel momento in cui può evidentemente favorire il miglior supporto alle tante iniziative caratterizzanti la realtà valmadrerese.

I lavori sono stati ultimati ed è in fase di perfezionamento la definizione degli atti di collaudo tecnico amministrativo nonché rendicontazione dell'intervento realizzato.

Importo stanziato: €. 250.000

Intervento di formazione nuovo ingresso Cimitero Monumentale da Via Magistris.'

L'idea alla base dell'intervento è stata quella di favorire l'incremento indiretto del numero di posteggi dedicati alla struttura cimiteriale monumentale, tramite fruizione del parcheggio esistente lungo Via dell'Asilo, con apertura di un nuovo accesso in corrispondenza del posteggio stesso, in modo da migliorare l'accessibilità alla struttura e diminuire il congestionamento degli attuali posteggi presenti nella zona lungo Via Manzoni. L'intervento ha mirato ad essere il meno invasivo possibile, preservando nella sostanziale totalità il verde presente nell'area.

L'intervento di fatto ultimato, è consistito nella sostanziale realizzazione di una nuova apertura lungo il muro di confine Nord del Cimitero, mediante formazione di apertura di larghezza idonea, realizzata tramite breccia della parete stessa.

L'area interessata dall'intervento ed in particolare il dislivello presente tra la zona interna al cimitero e la zona esterna, stimato in ca. 40 cm., è stato superato tramite la realizzazione di una rampa di accesso realizzata in CA gettato in opera, trattato superficialmente in modo consono alle caratteristiche ammesse dalla Soprintendenza a cui è stato sottoposto il progetto in fase di approvazione del livello definitivo; la larghezza prevista è di ca. 2 m. e lunghezza tale da rendere accessibile l'ingresso ai disabili, con una pendenza stimata del 4%. Nella parte interna del cimitero l'intervento prevede in primis il livellamento del terreno rendendo la superficie orizzontale e adeguatamente pavimentata con materiale idoneo. Il progetto ha previsto la formazione di tratti di pavimentazione in calcestruzzo stabilizzato colore grigio chiaro con miscellanea di colori del tutto simile alla ghiaia esistente sui vialetti interni per il tratto esterno al recinto cimiteriale, mentre lo spazio antistante al nuovo cancello in ghiaia stabilizzata con grigliato salva ghiaia tipo "Stone save" colore grigio scuro. Ciò ha favorito l'accessibilità ai disabili e alle persone anziane in carrozzina. I nuovi inserti di pavimentazione riprendono la pavimentazione storica antistante il corpo centrale delle cappelle gentilizie.

In secondo luogo è stata ipotizzata la realizzazione di un paramento, connesso a quello esistente di confine e con le medesime caratteristiche costruttive, tale da creare una zona filtro tra esterno ed interno.

Il cancello, costituito da un'apertura comandata con sistema elettronico ad un'unica anta è realizzato richiamando in toto lo stile dell'attuale accesso, con profili e decorazioni in ferro, il tutto dipinto da vernice ferro micacea di color antracite.

L'intervento previsto in realizzazione è stato reso possibile dall'approvazione formale del progetto esecutivo ed in particolare dall'acquisizione dell'autorizzazione della Soprintendenza.

Nella seconda parte del 2023 è stata data attuazione al contratto con impresa qualificata in categoria OG2, trattandosi di intervento messo in atto su bene culturale soggetto a vincolo.

L'intervento si è concluso con buon esito.

Importo stanziato: €. 70.000

Interventi di realizzazione nuova struttura Vigili del fuoco

L'Amministrazione Comunale si è posta l'obiettivo di avviare una ricognizione con conseguente valutazione delle esigenze correlate alla realizzazione di una nuova struttura destinata all'attività dei Vigili del fuoco, a fronte della natura e del riconoscimento oggettivo dell'essenzialità del servizio garantito dai Vigili del fuoco come regolarmente svolto sul territorio con lodevole e meritorio impegno, a tutela della sicurezza pubblica e privata.

E' su tale tematica che l'A.C. ha inteso provvedere ai necessari approfondimenti finalizzati al perfezionamento di un incarico professionale volto alla migliore identificazione delle opere previste per la realizzazione della nuova struttura in argomento, favorendo la definizione nei tempi necessari l'approvazione di specifico progetto, proseguendo conseguentemente alla definizione delle incombenze finalizzate al più consono perfezionamento dell'appalto delle opere.

E' stato quindi perfezionato, in prima fase, affidamento finalizzato all'acquisizione delle necessarie prestazioni di natura professionale volte alla redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica, da valutarsi in contraddittorio con i Vigili del fuoco, per l'individuazione della migliore soluzione, da intendersi quale quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progettista dovrà sviluppare, nel rispetto del quadro esigenziale, le indagini preliminari e gli studi necessari per la definizione degli aspetti nonché degli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare con relative stime economiche di massima, permettendo di costituire così utile base di approccio del conseguente sviluppo progettuale di livello definitivo ed esecutivo.

Il progetto di Fattibilità Tecnica Economia per la realizzazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco, redatto dagli Uffici Tecnici Comunali, è stato approvato con deliberazione di GC n. 143 del 26.10.2022.

Importo stanziato (per ogni singolo esercizio 2024-2025-2026): €. 300.000

Miglioramento forestale nell'ambito della proprietà del Comune di Valmadrera (LC) – Rocca di San Dionigi

Da intercorse valutazioni effettuate in contraddittorio con la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino, con sede in Galbiate, è emersa quindi la possibilità di un intervento presso il Parco della Rocca, avente finalità di miglioramento forestale, con i seguenti obiettivi:

- rigenerare e riqualificare il Parco della Rocca, elevandone gli standard di gestione, manutenzione, sicurezza e accoglienza, nonché volti ad assicurarne la migliore conservazione nel tempo, in un'ottica di sostenibilità e resilienza;
- rafforzare l'identità dei luoghi (la Rocca per i cittadini di Valmadrera è un "Genius loci");
- migliorare la qualità paesaggistica mediante la pulizia di infestanti e la manutenzione delle specie di maggior pregio quali i castani secolari;
- migliorare la qualità della vita e il benessere psicofisico dei cittadini che potranno usufruire del bene ogni giorno, e creare nuovi poli e modalità di fruizione culturale

e turistica in appoggio alle Associazioni del territorio, contribuendo a generare positive ricadute sullo sviluppo economico del territorio stesso e sull'occupazione, con particolare riguardo per quella giovanile che potrà essere coinvolta in diverse attività anche culturali;

- contribuire al rafforzamento dei valori ambientali favorendo lo sviluppo di quelle funzioni che hanno dirette e positive ricadute ambientali quali riduzione dell'inquinamento ambientale, regolazione del microclima, generazione di ossigeno, tutela della biodiversità, concorrendo altresì, con le intrinseche caratteristiche dei parchi e giardini e con le attività educative che vi si svolgono, a diffondere una rinnovata sensibilità ambientale e paesaggistica.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 30.11.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo-esecutivo. Dopo aver espletato le procedure di gara si è provveduto a disporre l'aggiudicazione delle opere e la loro contrattualizzazione. A fronte dell'esigenza di garantire l'esecuzione dei lavori nella stagione più idonea ed opportuna in relazione agli sviluppi vegetazionali, è prossimo l'avvio dei lavori programmati.

Importo: € 100.000,00.



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4: Istruzione e Ricerca
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - Realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Bovara.

Il Comune di Valmadrera, in risposta all'Avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 ha inteso dare attuazione al progetto denominato REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO, presentando apposita proposta di inserimento dell'intervento nel "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la

prima infanzia”, essendo stato attestato in sede di ammissione che l’intervento possiede i requisiti di ammissibilità a finanziamento, a valere sulle risorse PNRR. Si sono predisposti pertanto gli atti finalizzati alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e del Progetto Definitivo, con incarico a un Gruppo di Professionisti Esterni all’Ente.

Al fine di procedere entro la tempistica indicata dal Ministero dell’Istruzione per la realizzazione dell’opera, si è aderito all’iniziativa dell’Associazione Nazionale Comuni Italiani e INVITALIA, del 23 novembre 2021, relativamente all’Accordo di supporto per l’attuazione degli interventi PNRR, incaricandoli della fase di affidamento dell’appalto integrato progetto esecutivo/esecuzione delle opere.

L’onere relativo all’intervento in argomento, in ragione delle evidenze emerse in fase di sviluppo della progettazione, e della conseguente variazione di bilancio disposta dall’amministrazione al fine di integrare la spesa complessiva, ammonta ad € 1.998.622,40, ripartita come da quadro economico allegato di progetto.

Considerato che, per l’attuazione dell’Intervento, il Comune quale Soggetto Attuatore necessita di ricorrere all’Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d’appalto, all’uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore, e che, specificamente, il Soggetto Attuatore si avvale dell’Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni individuate, che, per effetto di Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito “Contratto Specifico” in fase di perfezionamento.

Importo PNRR: € 1.998.622,40.



Realizzazione nuovo parcheggio in Via Mons. A. Pozzi ai mappali nn. 5139 e 5142.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 29.09.2022 si è provveduto

all'approvazione di variazione di bilancio con provvedimento recante: "Artt. 175-187-193 - D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 - Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024 con applicazione quote di avanzo di amministrazione", in cui è riportata, tra l'altro, la previsione aggiornata degli interventi previsti, comprensiva dello stanziamento di €. 200.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Si è reso pertanto opportuno attivare il procedimento onde permettere il soddisfacimento delle esigenze riscontrate dall'A.C. e individuate, nella fattispecie, nella progettazione di un nuovo parcheggio lungo Via Mons. A. Pozzi, a fianco della strada stessa (ai mappali 5139 e 5142), con contestuale riqualificazione generale dello spazio urbano di cui trattasi ed in adiacenza all'ambito di tipo residenziale, per la creazione di opportuni spazi di sosta dei veicoli a servizio della zona, caratterizzata da carenza di parcheggi e correlati comportamenti di indisciplina e violazione al codice della strada, con contestuale adeguamento dei necessari sottoservizi, nonché implementazione di un nuovo impianto di illuminazione.

Con provvedimento del 19.10.2022 è stato affidato incarico professionale per lo svolgimento dei servizi tecnici finalizzati alla redazione della progettazione definitiva-esecutiva, nonché all'assunzione dei compiti di direzione, contabilità e collaudo tecnico amministrativo dei lavori, e con deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 23.11.2022 è stato aggiornato il "Programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024" Elenco Annuale 2022".

A fronte di acquisizione agli atti del progetto definitivo-esecutivo dell'opera programmata, è stata perfezionata l'approvazione del progetto e si è dato avvio alle operazioni finalizzate all'appalto dei lavori nonché all'esecuzione degli stessi, i cui sviluppi hanno visto l'esito della procedura giungere a perfezionamento, nonché l'effettiva consegna dell'opera completata, con buon esito, secondo le previsioni e nel rispetto dei termini prefissati.

Importo stanziato (esercizio 2023): € 200.000,00

Ulteriori interventi previsti nel triennio 2024-2026

Si rinvia al D.U.P. 2024-2026 ogni ulteriore considerazione e valutazione conseguente alla previsione da parte dell'Amministrazione Comunale, con riferimento all'esercizio 2024, di provvedere all'attuazione degli ulteriori finanziamenti minori e qualora le disposizioni di finanza pubblica lo permettano per cui è intenzione dell'Amministrazione Comunale realizzare le opere ivi dettagliate.

In ultimo, non trovano oggi spazio negli impegni economici del bilancio preventivo, o lo trovano in misura ridotta rispetto al fabbisogno totale, alcune opere che si ritiene siano comunque importanti e che si intende finanziare con le economie derivanti dalle aggiudicazioni delle gare ancora da perfezionare, sin qui perfezionate o comunque derivanti dalla chiusura di alcuni importanti opere già realizzate e che troveranno chiusura contabile nell'esercizio 2024.

ECOLOGIA

L'Ufficio Ecologia ha attualmente in carico una pratica di bonifica ambientale, legate all'intervento di trasformazione urbanistica presso l'area ex FOMP, dopo aver provveduto alla dismissione dell'impianto e relativa attività in Via IV Novembre n. 45, quest'ultima di fatto portata a conclusione con prescrizioni da recepire nell'ambito della pratica edilizia avviata ed in corso.

Sono inoltre aperte alcune pratiche relative a procedimenti per la bonifica di coperture in materiale contenente amianto e alcune pratiche inerenti problematiche di inquinamento acustico e vibrazioni correlate ad attività produttive presenti storicamente sul territorio.

Per ciascuna di esse è attivata una procedura che vede coinvolti enti esterni di controllo (ARPA, ATS, Provincia).

Si ricorda sempre che con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 09.06.2021 è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa con l'Associazione Gruppo Aiuto Mesotelioma per la gestione dello "Sportello informativo Amianto", quale servizio gratuito offerto alla cittadinanza, per il periodo di tre anni dalla data di sottoscrizione del protocollo stesso. Tale iniziativa non si configura solamente come punto di riferimento informativo, ma intende mettere a disposizione dei cittadini indicazioni concrete al fine di fornire una guida orientativa, aiutandoli a muoversi in caso di presenza di amianto su immobili propri o altrui, con indicazioni normative e riferimenti.

Inoltre, è stata avviata, in collaborazione tra l'Ufficio Ambiente ed Ecologia e l'Ufficio Edilizia privata, un'attività di ricognizione degli immobili che presentano manufatti di cemento-amianto sulla scorta dei moduli NA/1 di denuncia notificati dai proprietari dei suddetti immobili secondo quanto previsto dal Piano Regionale Amianto della Regione Lombardia (PRAL - 2006).

Ciò al fine di favorire una maggiore sensibilizzazione della cittadinanza sul problema, a fronte dell'esigenza di far sì che gli interventi di bonifica non vengano attuati solo a valle di segnalazioni pervenute da parte di esponenti, normalmente più coinvolti in considerazione della prossimità alla "fonte" materiale del rischio, quanto piuttosto siano frutto di un'azione per quanto possibile condivisa tra responsabile della bonifica ed amministrazione pubblica, nella misura in cui è acquisita maggior consapevolezza sulla problematica, sui rischi potenzialmente o realmente connessi e comunque sulle possibilità di eliminazione del problema mediante rimozione del materiale interessato.

L'Ufficio è stato quindi impegnato in una ricognizione documentale sui siti ove è rilevata o comunque stata autodenunciata presenza di materiali contenenti amianto, con la finalità di giungere all'acquisizione del quadro più chiaro possibile della situazione effettivamente presente sul territorio comunale, e l'intenzione di avviare azioni di sensibilizzazione volte a favorire ed incentivare iniziative private e non solo, con l'obiettivo della massima riduzione della presenza di amianto nell'ambiente, per quanto possibile in una fase storica dove le diverse crisi sanitarie, di politica estera ed interna hanno assunto livelli molto gravosi sulla vita di tutti.

L'Ufficio è poi saltuariamente interessato da problematiche varie di natura ambientale, correlate a segnalazioni circa il rilievo di situazioni prevalentemente di disturbo per emissioni maleodoranti e/o comunque fastidiose, le quali vengono normalmente gestite tramite ausilio e coinvolgimento di funzionari ATS o ARPA, stante la peculiarità della materia trattata e delle verifiche di natura specialistica da porsi in essere, soprattutto nei casi di carenza normativa, di natura pubblicistica o prettamente tecnica.

Con riferimento alla gestione dei rifiuti urbani, l'Amministrazione comunale dal primo luglio 2021 ha ritenuto doveroso allinearsi ad altri Comuni facenti parte del bacino di riferimento Silea Spa in merito all'introduzione del "sacco rosso" finalizzato alla raccolta puntuale della frazione indifferenziata dei rifiuti.

Con l'inizio del 2023 l'Amministrazione comunale, in collaborazione con Silea Spa ha ulteriormente favorito questa specifica raccolta, implementando il servizio attraverso l'installazione di n. 2 distributori di sacchi rossi a servizio delle utenze domestiche, che vanno ad aggiungersi al distributore già presente all'ingresso dell'impianto di Silea, oltre che alla rete di altri distributori posizionati sul territorio presso i Comuni vicini, consentendo ciò anche il miglioramento della fase gestionale propria di monitoraggio dell'efficacia del servizio.

PROTEZIONE CIVILE

Il sistema di Protezione Civile resta sempre un importante tassello della gestione delle emergenze sul territorio comunale. Fanno parte del sistema il Sindaco e l'Assessore competente, il ROC (Referente Operativo Comunale) individuato nel Consigliere comunale Francesco Barbuto, il Gruppo Comunale di Protezione Civile (il cui Coordinatore è Alex Talamona), al quale saranno garantite risorse per l'acquisto di attrezzature e dispositivi di protezione individuale, il personale comunale e il Piano Comunale di Emergenza di Protezione Civile. Quest'ultimo, essendo stato realizzato ormai dieci anni fa, necessita di alcuni aggiornamenti per i quali si sta valutando l'affidamento di incarico professionale.

Si conta poi di poter installare sull'intero territorio comunale la cartellonistica di individuazione dei centri di raccolta e ammasso temporaneo.

Si valuterà anche per il 2024 ogni iniziativa utile relativamente all'importante opera di pulizia dei torrenti, realizzata per quanto possibile anche con la collaborazione dell'associazionismo locale valmadrerese cui va il ringraziamento sincero dell'Amministrazione comunale.

Si valuterà anche con riferimento alle problematiche note o comunque emergenti nel corso dell'anno, l'esigenza più o meno urgente, di inoltrare istanze a Regione Lombardia, ai fini del reperimento delle necessarie risorse volte all'avvio di operazioni e/o interventi di carattere manutentivo e messa in sicurezza idraulica, sia con riferimento alla rete fluviale e torrentizia afferente al Reticolo minore che a quello principale.

In data 7.12.2023, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, è stata approvata l'assegnazione dei finanziamenti regionali per l'acquisizione di

mezzi ed attrezzature ad uso esclusivo di protezione civile, destinati ad enti aventi un gruppo comunale/intercomunale di protezione civile operativo o una convenzione con una organizzazione di volontariato di protezione civile iscritta nell'elenco territoriale della Lombardia (l.r. 27/2021- art.22 c.2) da parte di Regione Lombardia. Il Comune di Valmadrera ha presentato un progetto per l'acquisto di un carrello con kit idrogeologico composto da motopompa, gruppo elettrogeno e torre faro per un intervento tempestivo in caso di allagamenti, a cui si aggiungono tre tende gazebo di veloce approntamento, completamente attrezzate per dare alloggio ad un eventuale evacuazione della popolazione in caso di esondazione di fiumi o altri eventi.

Il valore complessivo del progetto presentato è di 41.187,20€ + iva. Il finanziamento regionale coprirà il 90% delle spese (pari a 37.068,48€) e il Comune integrerà con il restante 10% del valore (pari a 4.118,72€).

CONCLUSIONI

L'ultimo Bilancio di previsione di una stagione amministrativa, non può esimersi da un giudizio globale sull'impegno amministrativo.

Per tutti i Comuni sono stati anni complicati, con oltre due anni di emergenza COVID, con periodi lunghi di scuole ed aziende chiuse, in una realtà come Valmadrera che ha l'unica RSA comunale nella Provincia di Lecco, oltre ad altre strutture tutte comunali come l'asilo nido, il CDD, Oltre Noi, due scuole materne....

La premessa dunque è quella di un ringraziamento fattivo alla Giunta, ai Presidenti delle Commissioni, ai Consiglieri delegati e, soprattutto, ai dipendenti per una collaborazione che non è stata formale, dimostrando grande unità nelle rispettive responsabilità per risolvere i problemi dei cittadini: personalmente non credo agli eroi solitari.

Nonostante i problemi prima elencati, con orgoglio posso affermare che abbiamo effettuato investimenti nettamente superiori ai 10 milioni di euro, a fronte di nessun aumento di tariffe, pur avendo destinato alle emergenze sociali notevoli risorse. Inoltre chiuderemo tra poco il rendiconto di gestione con alcuni milioni di avanzo, permettendo così alla nuova Amministrazione che succederà, di potere effettuare nuovi investimenti senza bisogno di aumentare i costi a carico dei Valmadreresi.

Un valore aggiunto di questi anni è stato indubbiamente il tessuto associativo che, tra l'altro, in alcune occasioni, ha dimostrato come le realtà locali sappiano lavorare bene insieme e non posso dimenticare l'importanza della Conferenza dei Sindaci del Lecchese che ho presieduto sin dalla nascita, nella quale, al di là delle diverse idee partitiche, vi è stata grande stima e capacità di lavoro comune con i colleghi Sindaci: per me è stata un'esperienza straordinaria, nella quale ho apprezzato e imparato a collaborare con i comuni confinanti.

Un altro ringraziamento va al tessuto produttivo del nostro territorio, capace di offrire posti di lavoro, ma anche innovazione e risorse di solidarietà.

Abbiamo parecchi progetti avviati verso la conclusione, altri in parte o interamente finanziati, come Vicolo Giusti, la strada della Rocca, il parco della Rocca, la Caserma dei Vigili del Fuoco, mentre alcune sensibilità, nate a Valmadrera, come la struttura "Oltre noi", funziona a pieno regime.

Ci eravamo presentati nel 2019 con il motto "Competenza e solidarietà": nessuno è immune da errori, tantomeno il Sindaco, ma con fatica e dedizione, siamo rimasti coerenti a questo nostro impegno.

Scriva padre Ermes Maria Ronchi: "tutta la nostra esistenza non è che la gioia e la fatica di liberare tutta la luce sepolta in noi": questo sia per tutti noi l'augurio di Buon natale, per ritrovare il valore dell'essenziale e dello stupore.