# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it


## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

# BANDO DI PUBBLICO INCANTO

## PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO IN VALMADRERA (LC) VIA DEL PORTICO N. 10 CORRISPONDENTE ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL NCEU AL FG. 11 MAPP. 267 SUB. 502 E MAPP. 267 SUB. 501 (INTERA PROPRIETA') E RELATIVE PERTINENZE

**********************************

Richiamata:

- la Deliberazione Consiliare n. 20 del 28.07.2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato l'aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Anni 2025-2026", nonché la Determinazione dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica n. 620 del 11/11/2026, anch'essa esecutiva ai sensi di legge, e il decreto del Tribunale di Lecco in data 27/03/2026 (cronol. n. 2679/2026 del 30/03/2026), con il quale il comproprietario della restante quota del bene è stato autorizzato alla vendita della stessa;

**SI RENDE NOTO CHE**

Il **giorno 18/12/2026 alle ore 10:00** si procederà a pubblico incanto per l'alienazione di porzione di fabbricato in Valmadrera (LC) via del Portico n. 10 corrispondente alle unità immobiliari censite al NCEU al Fg. 11 mapp. 267 sub. 502 e mapp. 267 sub. 501 (intera proprietà) e relative pertinenze.
La seduta d'asta, presieduta dal Responsabile dell'Area Edilizia-Urbanistica, si terrà presso Ufficio Edilizia Privata - Sala Arancione (3°piano) in Via Roma n.31 in Comune di Valmadrera (LC).

### A. MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

**Pubblico incanto** da espletarsi con il sistema e le modalità previste dagli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche, ad unico e definitivo incanto, mediante la presentazione di **offerta segreta espressa in aumento sul prezzo a base d'asta**, come di seguito fissato.
Le offerte dovranno essere formulate applicando sull'importo a base di gara un aumento e, comunque, l'offerta non dovrà essere inferiore al prezzo base.
**Non sono ammesse offerte in ribasso**.
L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, n. 10, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, purché tale offerta sia almeno uguale al prezzo stabilito per l'incanto.
In caso di offerte uguali, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 si procederà, nella medesima adunanza, ad una licitazione fra essi soli offerenti, richiedendo a tali concorrenti offerte in aumento fino a sciogliere la condizione di parità. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio.
L'aggiudicazione sarà effettuata al **concorrente che avrà offerto il maggior aumento.**
**La vendita** si intenderà fatta **a corpo e non a misura,** allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune.
Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

### B. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

Oggetto del pubblico incanto di cui al presente bando sono le seguenti proprietà immobiliari:

**porzione di fabbricato in Valmadrera (LC) via del Portico n. 10 corrispondente alle unità immobiliari censite al NCEU al Fg. 11 mapp. 267 sub. 502 e mapp. 267 sub. 501 (intera proprietà) e**

# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA


**relative pertinenze - prezzo a base d'asta Euro 76.000,00 (Euro settantaseimila/00), di cui Euro 60.000,00 per la quota di proprietà comunale ed Euro 16.000,00 per la quota di proprietà privata.**

**UBICAZIONE – CARATTERISTICHE DELLA ZONA**
Il bene immobile oggetto di vendita è ubicato in Comune di Valmadrera, via del Portico n. 10, all'interno del Nucleo di Antica Formazione, ed è costituito da una piccola corte di vecchio nucleo con accesso da via del Portico. L'immobile è difficilmente raggiungibile con gli automezzi e la zona presenta carenza di posti auto.

**DESCRIZIONE DEL BENE**
Piccola corte di vecchio nucleo costituita da due piani abitabili più sottotetto, il tutto realizzato in epoca remota, così sommariamente suddivisa:

- piano terra: corte comune, wc comuni ad entrambe le unità, due cucine, tinello e locali accessori;
- piano primo: terrazza, cucina, camere, bagno, angolo cottura e wc;
- piano secondo: sottotetti e terrazzo.

La copertura è in legno con finitura in coppi, le strutture murarie verticali sono in muratura mista di pietra e mattoni rifinite con intonaco, la pavimentazione è per lo più in ceramica, i serramenti sono in legno con persiane anch'esse in legno. I solai, per la maggior parte, hanno struttura portante in legno.
Lo stato di conservazione dell'intero edificio è mediocre. L'immobile è attualmente libero e non locato.

**DATI CATASTALI**
Si riscontra che l'immobile è attualmente individuato al N.C.E.U. del Comune di Valmadrera (LC) come segue:

- Foglio n. 11 - Particella n. 267 Sub 502 – Cat. A/4 – Classe 1 – Consistenza 7,5 vani – Sup. Catastale Totale 185 mq (escluse aree scoperte 182 mq) – Rendita € 364,10 (quota di proprietà comunale: intera);
- Foglio n. 11 - Particella n. 267 Sub 501 – Cat. A/4 – Classe 1 – Consistenza 5,5 vani – Sup. Catastale Totale 126 mq (escluse aree scoperte 122 mq) – Rendita € 267,01 (quota di proprietà comunale: 1/2; quota di proprietà privata: 1/2).

Confini, in un sol corpo, da nord procedendo in senso orario: Vicolo Oscuro, mapp. 266, Via del Portico, mapp. 268, 419.

**PROPRIETÀ**
La proprietà dei beni risulta intestata al Comune di Valmadrera, Cod. Fisc. n. 00609660139, per le seguenti quote: **intera proprietà del mapp. 267 sub. 502** e **quota di 1/2 del mapp. 267 sub. 501**, oltre alla relativa quota delle parti comuni (corte, bagno comune a piano terra, terrazzo). La restante quota di 1/2 del sub. 501 e la quota di 1/4 delle relative pertinenze e parti comuni sono di proprietà di un soggetto privato che, autorizzato con decreto del Tribunale di Lecco in data 27/03/2026 (cronol. n. 2679/2026 del 30/03/2026), partecipa alla presente procedura per la vendita congiunta della propria quota. Oggetto del presente incanto è pertanto l'intera proprietà del bene, posta in vendita in un unico lotto.
L'immobile è pervenuto all'Amministrazione comunale di Valmadrera per SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di DELL'ORO PIETRO del 27/12/2023, Sede LECCO (LC), Registrazione Volume 88888 n. 523633 registrato in data 10/12/2024 - Trascrizione n. 14837.2/2024 Reparto PI di LECCO in atti dal 19/12/2024.

**DESTINAZIONE URBANISTICA**
Sotto il profilo urbanistico il P.G.T. vigente identifica la maggior parte dell'area all'art. 17 delle NTA del Piano delle Regole "Ambiti urbani di antica formazione", classe 3.

**SITUAZIONE EDILIZIA**
Dall'analisi degli archivi comunali risultano, riferite al sub. 502, le seguenti pratiche edilizie:

- nulla osta n. 46 del 06.06.1958 per sistemazione e spostamento finestra;
- licenza edilizia n. 25 del 26.02.1971 per ampliamento ingresso al cortile;

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it



- concessione edilizia n. 30 del 07.06.1982 per formazione bagno, finestra e modifiche interne al piano primo;
- concessione edilizia n. 111 del 28.06.1988 per formazione servizio igienico a piano terra (non realizzato).

Per il sub. 501 non risultano pratiche edilizie e la sua regolarità edilizia si basa sulle schede catastali. Si segnala che il bagno a piano terra, di cui alla C.E. 111 del 28.06.1988, non è stato realizzato e vi sono alcune difformità interne al piano primo del sub. 501 dove al posto di una camera sono stati realizzati una cottura ed un wc.

Eventuali oneri, sanzioni e spese tecniche necessari per la regolarizzazione edilizia e catastale delle difformità sopra indicate, nonché di quelle eventualmente ulteriormente riscontrate, sono a totale carico dell'aggiudicatario, che con la presentazione dell'offerta dichiara di esserne a conoscenza e di averne tenuto conto nella formulazione del prezzo.

**VINCOLI E/O GRAVAMI**

Con provvedimento della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia trasmesso con nota MIC|MIC_SABAP-MI_UO3|29/07/2026|0026150-P (prot. comunale n. 16744 del 30/07/2026), l'immobile è stato dichiarato privo di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, comma 1 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004 ed è pertanto escluso dalle disposizioni di tutela della Parte seconda del medesimo Codice.

**CRITERIO DI STIMA**

Il valore di alienazione dell'immobile approvato unitamente al Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è stato determinato con la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico comunale asseverata in data 03/11/2026, approvata unitamente al presente bando. La valutazione è stata effettuata **a corpo** e non a misura, con stima sintetica nello stato di fatto, applicando alla superficie commerciale il valore di € 260/mq in ragione delle quote di proprietà comunale, per un valore di **Euro 60.000,00 (Euro sessantamila/00)** per la quota di proprietà comunale. Per la quota di proprietà privata (1/2 del sub. 501 e 1/4 delle pertinenze e parti comuni) il prezzo minimo di vendita autorizzato è pari a Euro 16.000,00 (Euro sedicimila/00). Il **prezzo complessivo a base d'asta è pertanto fissato in Euro 76.000,00 (Euro settantaseimila/00).** Il prezzo di aggiudicazione sarà ripartito tra il Comune e il comproprietario in proporzione ai rispettivi valori a base d'asta.

**C. <u>REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA</u>**

Qualsiasi persona fisica o giuridica può partecipare alla gara purché abbia i seguenti requisiti:

1. insussistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione in base alla normativa vigente;
2. *(per le persone fisiche)* trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
3. essere in regola con il pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
4. *(per le imprese)* iscrizione al relativo registro; in caso di società, dovrà essere indicata la composizione degli organi e le generalità del detentore la rappresentanza legale;
5. *(per le società e le imprese anche individuali)* l'indicazione espressa, eventualmente contenuta nel certificato di iscrizione al registro delle imprese, che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento o liquidazione giudiziale, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
   Tali requisiti dovranno essere documentati o comunque autocertificati dai concorrenti in apposita dichiarazione sostitutiva (preferibilmente utilizzando l'allegato *Modello A*) accompagnata da copia di un documento di identità in corso di validità.

**D. <u>DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO A PENA DI ESCLUSIONE</u>**

Nel plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, andranno inseriti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA


La dichiarazione sostitutiva, redatta in lingua italiana (preferibilmente secondo l'allegato *Modello A*), dovrà indicare i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, elencati al precedente punto C, e dovrà essere accompagnata da copia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.
**Comporterà l'ESCLUSIONE DALLA GARA la mancanza, sulla dichiarazione, della firma o della copia del documento di identità.**

2. **DEPOSITO DI GARANZIA**

Nessuno può partecipare al pubblico incanto se non abbia provveduto a presentare la garanzia pari al **10% dell'importo a base d'asta (Euro 7.600,00)**.
Tale garanzia deve essere costituita mediante versamento sul conto del Comune di Valmadrera, presso BPER, Filiale di Valmadrera, Via San Rocco n. 31/33 (IBAN IT63T0538751810000049273600) ovvero tramite il sistema PagoPA, con causale "Deposito di garanzia asta immobile via del Portico n. 10", e la relativa ricevuta dovrà essere inclusa nel plico.
La mancanza del deposito di garanzia rende **NULLA** l'offerta.
Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione e quale caparra confirmatoria.
I depositi di garanzia dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Per la restituzione del deposito di garanzia versato alla tesoreria sarà necessario compilare il ***Modello C*** allegato al presente avviso.

3. **OFFERTA**

L'offerta, redatta in bollo (Euro 16,00) ed in lingua italiana utilizzando preferibilmente l'allegato ***Modello B***, dovrà essere sottoscritta dal concorrente. Ad essa dovrà essere allegata copia del documento di identità dell'offerente o, nel caso di imprese, del suo rappresentante legale.
**Non sono ammesse offerte cumulative da parte di più concorrenti.**
Comporterà l'**ESCLUSIONE DALLA GARA** la mancanza sull'offerta della firma o della copia del documento di identità; la contestuale mancanza sia del prezzo totale in cifre, sia del prezzo totale in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo in cifre ed il prezzo in lettere, vale quello più vantaggioso per il Comune.
**L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura e posta nel plico contenente la documentazione richiesta. In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti (nemmeno il deposito di garanzia).**
Le offerte in aumento sono libere.
Possono essere ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. In tal caso, la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.
**L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione al più tardi nei tre giorni successivi all'atto di aggiudicazione, mediante atto pubblico o con firma autenticata dal notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.**

**E. <u>TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE</u>**

Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito

**improrogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17/12/2026, a pena di esclusione**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione potrà essere recapitato a mano presso il COMUNE di VALMADRERA - UFFICIO PROTOCOLLO – Via Roma n. 31 – 23868 Valmadrera (LC), negli orari di apertura al pubblico, oppure tramite servizio postale o corriere. **Non saranno ritirati plichi consegnati in orari diversi da quelli di apertura dell'Ufficio Protocollo, anche se consegnati tramite corrieri.**
In ogni caso il plico dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Valmadrera (LC) entro e non oltre il termine sopra indicato, **A PENA DI ESCLUSIONE**. Faranno fede esclusivamente la data e l'orario posti

dall'Ufficio Protocollo all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento. A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione e le offerte pervenute oltre il predetto termine saranno considerate inammissibili.
Il plico, contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti, dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura, e riportare all'esterno l'indirizzo e i dati del mittente, nonché la seguente dicitura: **"OFFERTA PER GARA DI PUBBLICO INCANTO DEL 18/12/2026 PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO IN VALMADRERA (LC) VIA DEL PORTICO N. 10 CORRISPONDENTE ALLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL NCEU AL FG. 11 MAPP. 267 SUB. 502 E MAPP. 267 SUB. 501 (INTERA PROPRIETA') E RELATIVE PERTINENZE"**.
Il plico deve essere indirizzato a: Comune di Valmadrera (LC), Via Roma, 31 C.A.P. 23868.
L'inesatta o incompleta o assente indicazione della gara e del suo oggetto, ove causi l'apertura della busta fuori gara, comporterà conseguentemente l'automatica esclusione dell'offerta.
**E' fatto divieto al medesimo soggetto di presentare più offerte PENA L'ESCLUSIONE.**

**F. <u>CELEBRAZIONE DELLA GARA</u>**

La gara sarà esperita il **giorno 18/12/2026 alle ore 10:00** presso la sede comunale.
La gara è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.
Il pubblico incanto avrà luogo nell'ora e data stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.
Il Presidente di gara giudica sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, **ESCLUDE** dalla gara il concorrente.
Al termine della gara sarà stilato un verbale in cui sarà indicata una graduatoria di offerte valide.
L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta alla migliore offerta valida presentata; le successive offerte, nell'ordine, saranno considerate supplenti. L'aggiudicazione definitiva avverrà alla stipula del contratto di trasferimento del bene.
Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non farvi luogo o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti con avviso pubblicato all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune http://www.comune.valmadrera.lc.it/, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
La seduta può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora e/o data.

**G. <u>PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO</u>**

**Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di intervenuta aggiudicazione, l'acquirente deve versare presso la Tesoreria comunale la quota del prezzo di aggiudicazione di spettanza del Comune (pari al 78,95%), decurtando quanto già versato a titolo di cauzione. La quota del prezzo di spettanza del comproprietario (pari al 21,05%) sarà corrisposta dall'aggiudicatario direttamente a quest'ultimo, contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita, al quale interverranno sia il Comune sia il comproprietario.**
Dal giorno dell'intervenuta aggiudicazione l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti ed azioni spettanti al Comune e nell'obbligazione del pagamento delle imposte e di ogni altro onere.
L'acquirente non potrà entrare in possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.
**Tutte le spese d'asta e contrattuali, nonché quelle da esse dipendenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, la spesa per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica e quelle per l'eventuale regolarizzazione edilizia e catastale, sono a carico dell'aggiudicatario.**
In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originario questa Amministrazione Comunale interpellerà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto di vendita alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.
In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria.
Dalla data di nomina del nuovo aggiudicatario decorrono tutti i termini e gli obblighi di cui ai punti precedenti.

# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA


**H. EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione della vendita per l'Amministrazione, che sarà perfezionata con il pagamento del prezzo pattuito, delle spese sostenute, e la registrazione dell'atto.

**I. ESCLUSIONI – AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro bando;
- non sono ammesse offerte in ribasso;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine indicato al precedente punto E per la presentazione dell'offerta;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti, o si rilevino dalle dichiarazioni cause ostative all'acquisto di beni. L'irregolarità dei documenti sarà valutata dal Presidente di gara e nel caso questa comporti l'esclusione dalla gara l'offerta sarà debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate - che saranno pure riportate nel verbale - e rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955 e successive modifiche ed integrazioni.

**J. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE**

L'aggiudicatario decade dall'aggiudicazione definitiva qualora ometta di versare il prezzo con le modalità ed entro i termini previsti, o in caso di mancata stipulazione del contratto alla data fissata, o a seguito di rinuncia.

In tali casi, e nell'ipotesi di decadenza dall'aggiudicazione provvisoria, il Responsabile del procedimento procede alla verifica dei requisiti soggettivi del secondo offerente in graduatoria e, se positiva, con propria determinazione dichiara la decadenza dell'aggiudicatario e l'aggiudicazione al secondo classificato.

In caso di successive rinunce o decadenze, il Responsabile del procedimento può provvedere, con le medesime modalità, ad aggiudicare il bene agli ulteriori offerenti in graduatoria.

In ogni caso, il Comune trattiene la cauzione versata dall'aggiudicatario decaduto o rinunciante, e pone a carico di quest'ultimo i costi di eventuali nuove gare, anche rivalendosi su questi, ferme restando tutte le azioni di responsabilità contrattuale.

**K. NORME TRANSITORIE E FINALI**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara;
- comporta l'incameramento del deposito di garanzia.

Ai sensi della normativa sulla **privacy** si informa che:

- I dati raccolti sono inerenti all'individuazione degli aggiudicatari;
- Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste ed eventualmente documentarle, se richiesto, in base alla vigente normativa;

# CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it


## UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

- La conseguenza di un eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento del deposito;
- I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, ferma restando la disciplina del diritto di accesso di cui alla Legge 07.08.1990 n. 241, e i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 15-22 del medesimo Regolamento, cui si rinvia;
- Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione del Comune di Valmadrera.

Per quanto non sia specificatamente contenuto nel presente bando si fa riferimento alle norme vigenti in materia di alienazione dei beni, ed in particolare del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, e nel vigente regolamento comunale per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile del Comune di Valmadrera.
La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando nonché nel regolamento comunale per il trasferimento a terzi dei beni immobili del patrimonio disponibile del Comune di Valmadrera (LC).

**Per ulteriori informazioni e per visionare gli immobili gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Valmadrera (LC) previo appuntamento telefonico al n. 0341/205.258-234.**

**Responsabile del procedimento**:
Ai sensi dell'art. 8 Legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è l'Ing. Alberto Invernizzi, Funzionario Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Valmadrera - tel. 0341/205.258-234 – e-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it – PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per trenta giorni naturali consecutivi.
Viene inoltre pubblicato nel sito internet di questo Comune raggiungibile all'indirizzo:
*http://www.comune.valmadrera.lc.it/ nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".*

*Allegati:*
- *Modello A – dichiarazione sostitutiva;*
- *Modello B – modulo offerta economica;*
- *Modello C – modulo accreditamento deposito garanzia;*
- *Perizia di stima;*
- *Decreto del Tribunale di Lecco in data 27/03/2026 (con dati personali oscurati);*
- *Allegato A – Localizzazione dei beni immobili;*
- *Allegato B – Documentazione fotografica;*
- *Allegato C – Documentazione catastale.*

Valmadrera, 17/11/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
(Invernizzi Ing. Alberto)
*(Documento firmato digitalmente)*